Planning Pembrokeshire's Future
Local Development Plan
Cynllun Datblygu Lleol
Cynllunio Dyfodol Sir Benfro

Cyngor Sir Penfro

Cynllun Datblygu Lleol

Adroddiad Monitro Blynyddol – blwyddyn 10

1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023

This item is also available in English / Mae'r eitem hon ar gael yn Saesneg hefyd

Cynnwys

Crynodeb o Adroddiad Monitro Blynyddol Cyngor Sir Penfro 2022-2023	3
Atodiad 1 – Fframwaith Monitro'r CDLl	8
Atodiad 2 – Cyfanswm Cronnol Nifer y Tai a Gwblhawyd a Thrywydd Tai	35
Atodiad 3 – Fframwaith Monitro'r Arfarniad o Gynaliadwyedd	42
Atodiad 4 – Dyraniadau lle mae angen Arfarniad Rheoliadau Cynefinoedd ar lefel prosiect	51
Atodiad 5 – Dadansoddiad o Dai a Gwblhawyd 2013-2021 fesul lleoliad	57
Atodiad 6 – Adborth gan Randdeiliaid	62

Crynodeb o Adroddiad Monitro Blynyddol Cyngor Sir Penfro 2022 - 2023

1) Mabwysiadodd Cyngor Sir Penfro y Cynllun Datblygu Lleol (CDLl) ym mis Chwefror 2013. Mae'n ofynnol i'r Awdurdod baratoi Adroddiad Monitro Blynyddol (AMB) bob blwyddyn, gyda mewnbwn rhanddeiliaid, a chyflwyno hwn i Lywodraeth Cymru erbyn 31 Hydref. Mae'r AMB yn seiliedig ar y targedau a'r trothwyon a nodir yn Atodiad 5 i'r CDLl – mae'r rhain yn asesu sut y mae'r cynllun yn gweithio ac a oes unrhyw feysydd sy'n peri pryder y mae angen ymchwilio ymhellach iddynt.

2) Cafodd Adolygiad y CDLl ei oedi dros dro i ganiatáu ystyried goblygiadau'r canllawiau a gyhoeddwyd gan Gyfoeth Naturiol Cymru ym mis Ionawr 2021, ynghylch llygredd ffosffadau yn rhannau di-lanw afonydd gwarchodedig Cymru. Mae hynny'n cynnwys dalgylchoedd yr afonydd Teifi a Cleddau yn Sir Benfro. Mae'r canllawiau hyn wedi cael eu hadolygu ar sawl achlysur ers hynny. Mae goblygiadau'r canllawiau hyn yn sylweddol ac mae'n bosibl na fydd modd cyflawni pob un o'r dyraniadau a nodir yng Nghynllun Adneuo CDLl 2 2020. Rhagwelir cynnal ymgynghoriad cyhoeddus ar ail Gynllun Adneuo CDLl 2 yn gynnar yn 2024. Bydd Cynllun Adneuo 2 CDLl 2 yn Gynllun diwygiedig, sy'n ystyried popeth sydd wedi digwydd ers 2020. Bydd y wybodaeth ar dueddiadau a monitro yn yr AMB hwn yn cael ei hystyried gan yr Awdurdod a, lle bo'n briodol, bydd yn cael ei hadlewyrchu yn yr ail Gynllun Adneuo.

3) Cynhaliwyd yr Arolwg Cyflogaeth diwethaf yn 2022, ond nid yw'r canlyniadau wedi'u prosesu eto. Yr Arolwg Cyflogaeth diwethaf a gyhoeddwyd oedd hwnnw ar gyfer 2019. Cynhaliwyd arolygon tai llawn gan ddefnyddio cofnodion rheoli adeiladu ac ymweliadau safle yn 2022 a 2023. Cynhaliwyd yr arolwg manwerthu diwethaf ym mis Medi 2022 a bydd hwn yn cael ei ddiweddaru yn Hydref 2023.

4) Mae'r Awdurdod wedi ymgymryd â gwaith ar amrywiaeth o ddogfennau Canllawiau Cynllunio Atodol i gefnogi CDLl 1 yn ystod y flwyddyn ddiwethaf. Ymgynghorodd ar Effaith Gronnol Tyrbinau Gwynt, a'i fabwysiadu ym mis Tachwedd 2022, mewn partneriaeth ag Awdurdod Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro. Mae hefyd wedi ymgynghori ar Ganllawiau Cynllunio Atodol (CCA) ar gyfer Asesiad o Gymeriad Tirwedd ac ar CCA ar gyfer Cymeriad y Morwedd rhwng mis Chwefror a mis Mai 2023, y cyntaf yn ddogfen CSP yn unig a'r ail yn ddogfen ar y cyd â'r Awdurdod Parc Cenedlaethol. Rhagwelir mabwysiadu dogfen CCA Cymeriad y Morwedd yn Hydref 2023.

Mae’r casgliadau allweddol o’r adroddiad hwn fel a ganlyn:

- Mae cyfrannau'r caniatadau tai a roddwyd yn is na’r canrannau targed ar gyfer caniatâd mewn Trefi Ffocws. Mae hyn bellach wedi cyrraedd trothwy 3 blynedd ar gyfer ei adolygu, gyda’r gyfran yn 39% yn 2022-2023, 38.2% yn 2021-2022 a 25.6% yn 2020-2021. Mae hyn yn adlewyrchu gostyngiad mewn ceisiadau mawr yn yr ardaloedd hyn dros y tair blynedd diwethaf a chynnydd mewn ceisiadau mewn Pentrefi Gwasanaeth yn ystod cyfnod yr AMB hwn. Er bod gan y rhain lai o wasanaethau na Threfi Ffocws, mae’r aneddiadau hyn yn dal i gael eu hystyried yn lleoliadau cynaliadwy ar gyfer twf.

- Cyrhaeddwyd trothwyon mewn perthynas â’r holl ddyraniadau cyflogaeth strategol, heb unrhyw ddatblygiad eto ar safleoedd allweddol Blackbridge a Threcwn. Fodd bynnag, mae rhywfaint o gynnydd ar safleoedd megis Parc Busnes Llwyn Helyg a Pharc Gwyddoniaeth a Thechnoleg Sir Benfro, Doc Penfro. Mae asesiad o’r angen am leoliadau cyflogaeth strategol ar gyfer Adolygiad CDLl wedi’i nodi yn yr Astudiaeth Economaidd Dwy Sir (2022) a ddiweddarwyd ac mae hyn yn dangos yr angen tymor hir sy’n parhau am leoliadau strategol.

- Mae’r canlyniadau ar gyfer AMB blwyddyn 10 mewn perthynas â pherygl llifogydd yn dangos yr oedd pob un ac eithrio un o’r ceisiadau a gymeradwywyd yn cydymffurfio â gofynion TAN15 / Polisi CDLl GN.1 (maen prawf 7). Yr eithriad oedd cynnig preswyl ar loriau uchaf adeilad presennol yng nghanol tref Hwlffordd, yr adroddir arno yn fanylach yn ddiweddarach yn yr AMB hwn.

- Nododd yr Arolygon Manwerthu lefelau eiddo gwag uwch na chyfartaledd y DU cyn ac ar ôl cyfnod clo Covid-19 ym mhob Canol Tref CSP heblaw am Arberth a Marina Aberdaugleddau. Bu gostyngiad o hyd at 5% yn nifer yr eiddo gwag ar draws pob canol tref rhwng 2021/22 a 2022/23, ac eithrio Aberdaugleddau lle gwelwyd cynnydd o 1%.

- Mae cefnffordd A.40 Ffordd Osgoi Llanddewi Felffre a Chynllun Gwella Redstone Cross Llywodraeth Cymru yn cael ei adeiladu ar hyn o bryd. Daw hyn â buddion i draffig ffyrdd sy’n defnyddio porthladd Abergwaun a hefyd i Dref Sirol Hwlffordd ac aneddiadau eraill sy’n agos i goridor ffordd yr A.40, yn ogystal â thynnu traffig strategol allan o bentref Llanddewi Felffre ei hun.

- Adeiladwyd 367 o gartrefi yn 2022-2023, o’i gymharu â 338 yn 2021-2022 a 340 yn 2020-2021. Mae’r ffigyrau hyn yn uwch na’r ffigur ar gyfer 2019-2020 (267) ond yn is na lefelau 2018-2019 (419). Y gyfradd adeiladu gyfartalog 10 mlynedd 2009-

2019 (cyn Covid) oedd 379 y flwyddyn, mae'r arolwg mwyaf diweddar felly'n awgrymu yr oedd adeiladu tai yn 2022/23 ychydig yn is na'r cyfartaleddau hanesyddol cyn Covid.

- Mae'r AMB hwn wedi nodi rhai newidiadau mewn perthynas â'r safleoedd tai strategol. Mae Slade Lane South a'r rhan fwyaf o Slade Lane North wedi newid perchnogaeth, a'r perchnogion newydd yw Pobl a Llywodraeth Cymru ar safle'r De a Llywodraeth Cymru yn unig ar safle'r Gogledd (ac eithrio'r ardal lai sydd ym mherchnogaeth Hill West Ltd ar wahân). Deallir bod Pobl yn bwriadu bwrw ymlaen â cham 1 datblygiad tai ar safle'r De, ac mae gan elfen hon o'r safle ganiatâd Materion a Gedwir yn ôl. Bu'r rhan honno o'r safle yn elwa o ddarpariaeth seilwaith a wnaed tra'r oedd o hyd ym mherchnogaeth Conygar. Mae elfen fach o'r safle Slade Lane North wedi'i chwblhau gan Hill West Ltd, ond mae gweddill y safle yn aros i gael ei ddatblygu.

- Ym Maesgwyn, datblygwyd y rhan o'r safle a elwir Parc Loktudi, ond mae rhannau eraill o'r safle yn parhau heb eu datblygu. Fodd bynnag, yn ystod AMB blwyddyn 10 rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer datblygiad 50 o gartrefi ar dir ger Clos-y-Bigney, a hwnnw'n gynnig 100% tai fforddiadwy gan Gymdeithas Tai Wales & West. Fel y nodwyd yn flaenorol, ad-drefnwyd y dyraniad tai ym Maesgwyn ar gyfer Cynllun Adneuo CDLl 2 2020 a bydd cynigion ar gyfer y safle hwn yn cael eu hystyried ymhellach ar y cyd â'r ail-ymgynghoriad o'r cam Adneuo sydd ar ddod, a fydd yn seiliedig ar Gynllun diwygiedig. Nid oes gan safle Shoals Hook Lane yn Hwlffordd ganiatâd cynllunio tai a chafodd ei ddad-ddyrannu gan Gynllun Adneuo 1 CDLl 2, 2020 oherwydd diffyg cynnydd o ran cyflawni (er ei fod yn parhau i fod o fewn ffin anheddiad Hwlffordd ac mae'n bosibl y caiff ei ddwyn ymlaen pe cynigid datblygiad addas).

- Cyrhaeddwyd y targedau ar gyfer tai fforddiadwy o ran caniatâd a thai a gwblhawyd yn ystod y flwyddyn.

- Llofnodwyd cyfraniadau ariannol o £114,468.75 ar gytundebau A106 tuag at dai fforddiadwy yn ystod y flwyddyn ariannol ddiwethaf, cyflwynir dadansoddiad llawn o hyn ar wefan y Cyngor.[1]

[1] https://www.sir-benfro.gov.uk/y-cynllun-datblygu-lleol-ar-ol-adroddiad-yr-arolygydd/cytundebau-adran-106

- Mae'r Awdurdod wedi cyrraedd y targedau a nodwyd ar gyfer darparu llety Sipsiwn a Theithwyr a nodwyd yn y Cynllun. Cyflwynwyd Asesiad Llety Sipsiwn a Theithwyr wedi'i ddiweddaru i Lywodraeth Cymru yn Hydref 2019 ond nid yw Llywodraeth Cymru wedi cytuno arno eto.

- Roedd 92% o'r caniatadau a roddwyd ar gyfer tai o fewn ffiniau aneddiadau, a oedd yn is na'r targed o 98%, ond yn adlewyrchu cynigion derbyniol megis y rhai ar gyfer gweithwyr hanfodol TAN 6. Mae hyn hefyd yn adlewyrchu arafu cyffredinol mewn cyflenwi safleoedd tai mwy o faint, yn enwedig yn y Trefi Ffocws, yn rhannol oherwydd amgylchiadau economaidd cenedlaethol.

- Mae'r Amcanion Arfarnu Cynaliadwyedd (AC) wedi cael eu hasesu ac mae'r wybodaeth hon wedi'i nodi yn Atodiad 3 y ddogfen hon. Mae rhai meysydd yn peri pryder, gan fod canllawiau CNC ar lygredd ffosffadau (fel y trafodir ymhellach yn y paragraff isod) yn effeithio ar Amcan AC ansawdd dŵr, ac mae'n effeithio ar Amcanion AC economaidd-gymdeithasol sy'n gysylltiedig â thai, yr economi a bioamrywiaeth. Mae hyn yn bwysig, o ystyried y ffordd y mae'r canllawiau wedi effeithio ar ddatblygu. Fodd bynnag, mae effeithiau eraill y cynllun yn parhau i fod yn gadarnhaol ac nid ydynt wedi gofyn am gynnig mesurau lliniaru. Lle nodir angen am fonitro pellach drwy'r AC, gwneir hyn fel rhan o'r broses adolygu'r Cynllun.

- Mae Monitro Arfarnu Rheoliadau Cynefinoedd (Atodiad 4) yn dangos bod sgrinio'r ARhC, ac Asesiad Priodol dilynol lle bo angen, wedi digwydd ar gyfer nifer o gynigion lefel prosiect sydd wedi codi yng nghyfnod blwyddyn 10 yr AMB. Mae pob cais cynllunio yn cael ei sgrinio ar gyfer effeithiau posibl ar safleoedd Ewropeaidd gwarchodedig. Mae cyhoeddiad Ionawr 2021 o ganllawiau newydd CNC ar ffosffadau yn rhannau di-lanw ardaloedd cadwraeth arbennig (ACA) afonol wedi cael effaith sylweddol ar allu datblygwyr i gyflwyno ystod o gynigion datblygu newydd (y rhan fwyaf ohonynt, ond nid pob un, ar gyfer tai) yn yr ardaloedd yr effeithir arnynt. Dim ond tri Gwaith Trin Dŵr Gwastraff yn Sir Benfro sy'n cynnig tynnu ffosffadau ar hyn o bryd. Yn ogystal, bydd gosod cyfleusterau tynnu ffosffadau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Spittal o dan gynllun buddsoddi AMB 7 Dŵr Cymru. Mae'n bosibl y bydd gosod y dechnoleg honno mewn mwy o weithfeydd o fewn amserlen AMB 7, ond o dan raglenni ariannu ar wahân. Yn Sir Benfro, yr ardaloedd y mae canllawiau ffosffadau CNC yn effeithio arnynt yw elfennau afonol (di-lanw) dalgylchoedd dwyreiniol a gorllewinol Afon Cleddau a rhan o ddalgylch y Teifi o fewn y Sir. Nid yw'r canllawiau'n berthnasol i elfennau llanw'r systemau afonydd hyn, er mae'n bosib y bydd cyhoeddi canllawiau pellach ar gyfer ardaloedd llanw afonydd gwarchodedig yn y dyfodol. Yn sgil canllawiau 2021 CNC ar gyfer elfennau di-lanw yr afonydd gwarchodedig, mae nifer y ceisiadau sydd angen ARhC lefel prosiect wedi cynyddu'n sylweddol.

Fel arfer, caiff casgliadau o’r AMB eu hadrodd yn ôl i Fforwm Asiantau Sir Benfro, ond ni fu hyn yn digwydd ar gyfer AMB Blwyddyn 9 oherwydd aelodau staff yn gadael. Fodd bynnag, trafodwyd un o’r prif bryderon ynghylch lefelau llygredd ffosffadau mewn afonydd gwarchodedig yn Sir Benfro a’i oblygiadau ar gyfer datblygu yn y dyfodol, yn y Fforwm Asiantau yn ystod cyfnod blwyddyn 10 yr AMB. Rhagwelir y bydd AMB blwyddyn 10 yn cael ei adrodd i Fforwm Asiantau Sir Benfro yn y modd arferol.

Atodiad 1 – Fframwaith Monitro'r CDLl

Ffynhonnell Data: Monitro Cyflym o Geisiadau Cynllunio oni nodir yn wahanol mewn troednodiadau.

Mae nifer o Geisiadau Cynllunio a fyddai fel arfer yn cael eu penderfynu gan yr Awdurdod heb eu cynnwys o fewn yr AMB gan nad ydynt yn briodol at ddibenion yr adroddiad hwn, maent yn cynnwys:

- AG – Hysbysiadau Amaethyddol
- HG - Gwrychoedd
- CA – Ardaloedd Cadwraeth
- Pr Notf – Hysbysiadau Ymlaen llaw
- CLOPUD – Tystysgrifau Datblygiad Cyfreithlon Arfaethedig
- EIA – Asesiad o'r Effaith Amgylcheddol
- DC – Rhyddhau Amodau
- Diwygiadau Adran 73
- TF – Cwympo Coed
- LB – Adeiladau Rhestredig
- AD – Hysbysebion
- OHL – Llinellau Uwchben
- CLD - Tystysgrifau Datblygiad Cyfreithlon
- HS – Sylwedd Peryglus
- Diwygiadau ansylweddol i geisiadau
- Diwygiadau Adran 73 ôl-weithredol

Dangosydd CDLl	Targed	Trothwy	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022 - 23
Cyfanswm Nifer y Ceisiadau Cynllunio y penderfynwyd arnynt o dan y CDLl (ac eithrio Trin Coed, Datblygiadau Amaethyddol, Adran 73 ac Adeiladau Rhestredig):	-		Cyfanswm: 749 Cymeradwywyd: 665 Gwrthodwyd: 82	Cyfanswm: 859 Cymeradwywyd: 785 Gwrthodwyd:74	Cyfanswm: 681 Cymeradwywyd: 614 Gwrthodwyd: 67	Cyfanswm: 641 Cymeradwywyd: 589 Gwrthodwyd: 52	Cyfanswm: 639 Cymeradwywyd: 554 Gwrthodwyd: 85	Cyfanswm: 649 Cymeradwywyd: 564 Gwrthodwyd: 85	Cyfanswm: 859 Cymeradwywyd: 715 Gwrthodwyd: 76 Cymeradwywyd yn Rhannol / Gwrthodwyd yn Rhannol: 68	Cyfanswm: 546 Cymeradwywyd: 495 Gwrthodwyd: 51	Cyfanswm: 728 Cymeradwywyd yn ddiamod: 2 Cymeradwywyd yn amodol: 626 Cymeradwywyd yn Rhannol / Gwrthodwyd yn Rhannol: 3 Gwrthodwyd: 97	Cyfanswm:887 Cymeradwywyd yn ddiamod : 44 Cymeradwywyd yn amodol : 643 Cymeradwywyd yn Rhannol / Gwrthodwyd yn Rhannol : 77 Gwrthodwyd: 123
Amcan Strategol: Lliniaru ac ymateb i her newid hinsawdd (A)												
(Craidd) Faint o ddatblygiadau (fesul categori datblygiad TAN 15 paragraff 5.1) a ganiatawyd mewn ardaloedd gorlifdir C1 a C2 ac nad oeddent fel arall yn bodloni holl brofion TAN 15 (paragraff 6.21 – v).*	Mae datblygiadau mewn parthau C1 a C2 yn unol â darpariaethau TAN 15	Mwy nag 1 gymeradwyaeth o fewn blwyddyn ddatblygu mewn parthau C1 a C2 yn groes i ddarpariaethau TAN 15.	5	0	0	0	0	0.29 ha wedi'i gymeradwyo ar gyfer defnydd amhreswyl mewn parth C1 0.48 ha wedi'i gymeradwyo ar gyfer defnydd amhreswyl mewn parth C2 Dim cymeradwyaeth breswyl mewn parthau C1 neu C2. 1 uned wedi'i gwrthod mewn parth C2.	0.05 ha wedi'i gymeradwyo ar gyfer defnydd amhreswyl mewn parth C1 5.6 ha wedi'i gymeradwyo ar gyfer defnydd amhreswyl mewn parth C2 Cymeradwywyd 0.3ha o dir o fewn parth llifogydd C1/C2, fodd bynnag, roedd 0.25ha o hyn ar gyfer ailddatblygu Marina Aberdaugleddau	1	0	1
Crynodeb o'r Amcan Strategol: Lliniaru ac ymateb i her newid hinsawdd (A): Ym mlynyddoedd 1 i 5 yr AMB, bu pob cais parth llifogydd yn bodloni gofynion TAN 15 / Polisi CDLl GN.1 (maen prawf 7). Roedd hyn yn adlewyrchu parhau ag arferion gwaith da gan Swyddogion rheoli Datblygu. Ar gyfer blwyddyn 6, newidiwyd y dull o adrodd, i adlewyrchu gofynion Seilwaith Data Gofodol, fel y nodir uchod. Roedd canlyniadau AMB blwyddyn 8 yn cynnwys un cais o fewn y gorlifdir, a gafodd ei ystyried gan y Pwyllgor Cynllunio. Adroddwyd i'r Pwyllgor Cynllunio nad oedd yr adroddiad yn cydymffurfio â GN.1 (7) a TAN 15 ond rhoddwyd mwy o bwyslais ar ystyriaethau perthnasol yn ymwneud ag adfywio canol trefi. Dangosodd y canlyniadau ar gyfer AMB blwyddyn 9 fod pob cais yn cydymffurfio â gofynion TAN 15 /												

Polisi CDLl GN.1 (maen prawf 7). Yn AMB blwyddyn 10, cafodd un cynnig ei ganiatáu ar gyfer cynnig preswyl ym mharth llifogydd C2. Roedd hwn ar gyfer addasiad tri llawr uchaf eiddo yng nghanol y dref yn dri fflat un ystafell wely. Er yn groes i GN1 (maen prawf 7) a TAN 15, cafodd y cynnig ei ganiatáu oherwydd ei gyfraniad cadarnhaol at adfywio canol y dref. (Cyfeiriadau 21/1003/PA a 21/1024/LB).												
Amcan Strategol: Gwella mynediad at nwyddau a gwasanaethau (I)												
Nifer a chyfran y caniatadau cynllunio tai ar wahanol lefelau'r hierarchaeth aneddiadau.	Mae 60% o ganiatadau mewn Trefi Ffocws	Caniatadau yn llai na 50% mewn Trefi Ffocws dros gyfnod o 3 blynedd.(Noder: nid yw'r canrannau'n hafal i 100% oherwydd talgrynnu)	Tref Ffocws 1,191 (77%)	Tref Ffocws 790 (65.3%)	Tref Ffocws 356 (39%)	Tref Ffocws 259 (37%)	Tref Ffocws 317 (52%)	Tref Ffocws 149 (69.9%)	Tref Ffocws 576 (74.5%)	Tref Ffocws 55(25.6%)	Tref Ffocws 60 (38.2%)	Tref Ffocws 53 (39%)
			Tref Wledig 55 (3.5%)	Tref Wledig 31 (2.6%)	Tref Wledig 43 (5%)	Tref Wledig 27 (4%)	Tref Wledig 110 (18%)	Tref Wledig 1 (0.5%)	Tref Wledig 1 (0.1%)	Tref Wledig 14 (6.5%)	Tref Wledig 5 (3.2%)	Tref Wledig 1 (<1%)
			Canolfan Wasanaethau 14 (0.9%)	Canolfan Wasanaethau 23 (1.9%)	Canolfan Wasanaethau 98 (11%)	Canolfan Wasanaethau 69 (10%)	Canolfan Wasanaethau 32 (5%)	Canolfan Wasanaethau 2 (0.9%)	Canolfan Wasanaethau 35 (4.5%)	Canolfan Wasanaethau 87 (40.5%)	Canolfan Wasanaethau 3 (1.9%)	Canolfan Wasanaethau 0 (0%)
			Pentref Gwasanaetha u 165 (11%)	Pentref Gwasanaetha u 303 (25%)	Pentref Gwasanaetha u 329 (36%)	Pentref Gwasanaetha u 279 (1%)	Pentref Gwasanaetha u 117 (19%)	Pentref Gwasanaetha u 24 (11.3%)	Pentref Gwasanaetha u 120 (15.4%)	Pentref Gwasanaetha u 38(17.7%)	Pentref Gwasanaethau 73 (46.5%)	Pentref Gwasanaetha u 68 (50%)
			Pentref Mawr Lleol 12 (0.8%)	Pentref Mawr Lleol 10 (0.8%)	Pentref Mawr Lleol 22 (2%)	Pentref Mawr Lleol 9 (1%)	Pentref Mawr Lleol 4 (1%)	Pentref Mawr Lleol 1 (0.5%)	Pentref Mawr Lleol 3 (0.4%)	Pentref Mawr Lleol 3 (1.4%)	Pentref Mawr Lleol 5 (3.2%)	Pentref Mawr Lleol 1 (<1%)
			Pentref Bach Lleol 15 (1%)	Pentref Bach Lleol 15 (1.2%)	Pentref Bach Lleol 10 (1%)	Pentref Bach Lleol 0 (0%)	Pentref Bach Lleol 1 (0.5%)	Pentref Bach Lleol 4 (1.9%)	Pentref Bach Lleol 2 (0.3%)	Pentref Bach Lleol 1 (0.4%)	Pentref Bach Lleol 0	Pentref Bach Lleol 1 (<1%)
			Cefn Gwlad Agored 95 (6%)	Cefn Gwlad Agored 38 (3.1%)	Cefn Gwlad Agored 64(7%)	Cefn Gwlad Agored 48 (7%)	Cefn Gwlad Agored 27 (4.5%)	Cefn Gwlad Agored 32 (15%)	Cefn Gwlad Agored 37 (4.8%)	Cefn Gwlad Agored 17 (7.9%)	Cefn Gwlad Agored 11 (7%)	Cefn Gwlad Agored 14 (10%)
Arwynebedd tir a ddiogelwyd ar gyfer cynigion yn gysylltiedig â thrafnidiaeth a gollwyd i ddatblygiad.	0%	Bydd angen ymchwilio i unrhyw golled	0	0	0	0	0	0	0 (ond gan nodi effaith fechan 14/0158/PA)	0 (ond gan nodi effaith fechan 14/0158/PA)	0 (ond gan nodi effaith fechan 14/0158/PA)	0 (ond gan nodi effaith fechan 14/0158/PA)
Newid net yn y ddarpariaeth o gyfleusterau cymunedol o ganlyniad i ganiatâd cynllunio (arwynebedd a math)[4].	Cynnal cyfleusterau allweddol	Colli mwy na 3 cyfleuster cymunedol o fewn unrhyw gyfnod o 3 blynedd.	Cyfleusterau newydd a enillwyd: Neuaddau Cymunedol: 0.39Ha Tŷ Tafarn: 1.35Ha Cyfleusterau Iechyd:1.30Ha Cyfleusterau	Cyfleusterau newydd a enillwyd ac a gollwyd: Neuaddau Cymunedol 0.11Ha a enillwyd 0.03Ha a gollwyd Tŷ Tafarn:	Cyfleusterau newydd a enillwyd ac a gollwyd Tai Tafarn 0.09Ha a gollwyd Adeiladau crefyddol 0.53Ha a gollwyd	Cyfleusterau newydd a enillwyd ac a gollwyd Neuaddau Cymunedol 0.97Ha a enillwyd Adeiladau crefyddol 0.05Ha a	Cyfleusterau newydd a enillwyd ac a gollwyd Neuaddau Cymunedol 0.04Ha a gollwyd Adeiladau crefyddol - 0.03Ha a	Cyfleusterau newydd a enillwyd ac a gollwyd Neuaddau Cymunedol 0.2Ha a enillwyd Adeiladau crefyddol 0 Cyfleusterau	Cyfleusterau newydd a enillwyd ac a gollwyd Neuaddau Cymunedol 0.13 a enillwyd Adeiladau crefyddol 0.22 a gollwyd Cyfleusterau	Cyfleusterau newydd a enillwyd ac a gollwyd (Ha) Neuaddau Cymunedol 0.04 a gollwyd Adeiladau crefyddol 0.29 a gollwyd Cyfleusterau	Cyfleusterau newydd a enillwyd ac a gollwyd (Ha) Neuaddau Cymunedol 0 Adeiladau crefyddol 0 Cyfleusterau Addysg 0.29ha a enillwyd a	Cyfleusterau newydd a enillwyd ac a gollwyd (Ha)[2] Neuaddau Cymunedol 0 Adeiladau crefyddol 0 Cyfleusterau Addysg 0 Cyfleusterau

[2] Noder: Os yw cyfleuster cymunedol wedi newid o un math i fath arall, nid yw hyn yn cael ei ystyried yn golled. Mae cyfleusterau newydd yn cynnwys estyniadau i arwynebedd safleoedd presennol (ac nid estyniadau i adeiladau o fewn arwynebedd safle bresennol) a newidiadau defnydd.

			Addysg: 3.91Ha Man Agored / Ardaloedd Awyr Agored: 2.52Ha Eraill: 0.15Ha Ni chollwyd unrhyw gyfleusterau yn gyfan gwbl	0.13Ha a enillwyd Cyfleusterau Iechyd: 0.04Ha a enillwyd Cyfleusterau Addysg: 0.63Ha a enillwyd 0.06Ha a gollwyd Man Agored / Ardaloedd Awyr Agored: 0 Eraill:0.32Ha a enillwyd 0.17Ha a gollwyd Adeiladau crefyddol 0.90Ha a enillwyd -0.29Ha a gollwyd	Siop gyfleustra leol a enillwyd 0.01Ha Chwaraeon a hamdden 0.88ha a enillwyd 0.16Ha a gollwyd Caffi a gollwyd 0.02Ha Cyfleusterau Addysg a enillwyd 0.02Ha a gollwyd 0.26Ha	gollwyd Cyfleusterau Addysg 1.11Ha a enillwyd Man Agored / Ardaloedd Awyr Agored 0.02Ha a enillwyd Chwaraeon a hamdden 0.28Ha a enillwyd Cyfleusterau Iechyd 0.31Ha a enillwyd 0.80Ha a gollwyd	gollwyd Cyfleusterau Addysg 0.036Ha a gollwyd Cyfleusterau Iechyd 0.005Ha a enillwyd Tai Tafarn 0.03Ha a gollwyd	Addysg 0 Cyfleusterau Iechyd 0.09Ha a enillwyd Tai Tafarn 0 Chwaraeon a hamdden 0.19 a enillwyd Siop leol 0.03ha a enillwyd	Addysg 0 Cyfleusterau Iechyd 0 Tai Tafarn 0.09 a gollwyd Chwaraeon a hamdden 0.86 a enillwyd Siop leol 0 (Eraill (gorsaf heddlu a gollwyd 0.04; banc 0.02 a gollwyd; cyfleusterau angladdau a enillwyd 0.5, claddfa 0.97 a enillwyd)	Addysg 0 Cyfleusterau Iechyd 0.07 a gollwyd Tai Tafarn 0.07 a gollwyd Chwaraeon a hamdden 0 Siop leol 0 (0.03 ha a enillwyd a 0.03ha a gollwyd)	0.18ha a gollwyd Cyfleusterau Iechyd 0 Tai Tafarn 0 Chwaraeon a hamdden 0.05 a enillwyd Siop leol 0	Iechyd 0.14ha a enillwyd Tai Tafarn 2 Chwaraeon a hamdden 0.18ha a enillwyd Siop leol 0

Dangosydd CDLI	Targed	Trothwy	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022 - 23
Lefel y gwasanaethau o fewn aneddiadau gwledig.	Nid yw gwasanaethau mewn aneddiadau o fewn yr hierarchaeth aneddiadau yn sylweddol is nag yn Arolwg Cyfleusterau Gwledig 2008	Monitro wrth Adolygu'r Cynllun (2017) – byddai newid 10% yn nifer yr aneddiadau sy'n cyrraedd lefel pentref gwasanaethau yn gofyn am ymchwilio pellach. Nid yw'r trothwy wedi'i gyrraedd. Gweler Papur Cefndir CDLI 2 Adroddiad Arolwg Cyfleusterau Gwledig 2020 https://www.sir-benfro.gov.uk/adolygur-cynllun-datblygu-lleol/cdli-2-aail-dystiolaeth										
(Craidd) Capasiti (MW) y datblygiadau ynni adnewyddadwy a ganiatawyd.	Nid oes targed ond mae modd pennu un at ddibenion monitro'r CDLI, gan ddefnyddio'r fethodoleg a nodir ym Mhecyn Cymorth Ynni Adnewyddadwy LIC	Nid oes trothwy wedi'i nodi.	108.427MW o gapasiti a ganiatawyd	68.60 MW o gapasiti a ganiatawyd	34.77MW o gapasiti a ganiatawyd	6.11MW o gapasiti a ganiatawyd	11.00 MW o gapasiti a ganiatawyd	0.89MW o gapasiti a ganiatawyd	3.60 MW o gapasiti a ganiatawyd	0.40 MW o gapasiti a ganiatawyd	10.71 MW o gapasiti newydd a ganiatawyd (ynghyd â chapasiti o 3.87 MW yn ychwanegol a ganiatawyd eisoes, ond gyda hyd oes wedi'i ymestyn o 25 mlynedd i 40)	5.39 MW o gapasiti newydd a ganiatawyd
Swm y man agored (m^2) a ganiatawyd mewn perthynas â chyfanswm nifer yr anheddau a ganiatawyd.	Darparu man agored cyhoeddus ar gyfradd sydd yn fwy na 25% yn is na'r gofyniad safonol (fel y nodir yn y CCA)	Darparu man agored cyhoeddus ar gyfradd sydd yn fwy na 35% yn is na'r gofyniad safonol (fel y nodir yn y CCA) adeg Adolygu'r Cynllun.	Ceir gwahanol safonau, yn seiliedig ar wahanol fathau o fannau agored. Er hwylustodd, defnyddiwyd safonau mannau chwarae anffurfiol. Mae'r rhain yn gofyn am ddarparu 5.5m^2 fesul person. Yn seiliedig ar gyfradd feddiannu gyfartalog o 2.2 o bobl fesul aelwyd (yr hyn a dybir yn CCA Rhwymedigaethau Cynllunio), mae hyn yn cyfateb i ofyniad am 12.1m^2 o fan agored anffurfiol fesul annedd. Erbyn 2018 mae 60,904m^2 wedi'i ddarparu (wedi'i rannu gan 4583 o anheddau), sy'n rhoi cyfradd o 13.2 m^2 fesul annedd.				2019/2020 – cymeradwywyd 777 o anheddau. Cymeradwywyd 14,700 metr sgwâr o fan agored = 18.9 metr sgwâr fesul annedd		2020/2021 - 10,220 metr sgwâr a ganiatawyd		2021 – 2022 – ni chymeradwywyd unrhyw geisiadau tai o faint yn ystod y cyfnod monitro.	4180 metr sgwâr o fan agored a gymeradwywyd.

Crynodeb o'r Amcan Strategol: Gwella mynediad at nwyddau a gwasanaethau (l):

Bu gostyngiad sylweddol yn nifer a chyfran y caniatadau cynllunio ar gyfer datblygiadau preswyl newydd (lle bu cynnydd net mewn anheddau) ar gyfer cyfnodau AMB 2020-2021, 2021-2022 a 2022-2023. Cafodd cyfanswm o 137 o anheddau preswyl newydd eu cymeradwyo'n amodol yn ardal y Cynllun rhwng mis Ebrill 2022 a mis Mawrth 2023, roedd 53 o'r rhain wedi'u lleoli o fewn Trefi Ffocws, sy'n cyfateb i ychydig dros 40% o'r holl ganiatadau. Fodd bynnag, mae'r ffigwr hwn wedi'i sgiwio'n sylweddol gan y caniatâd ar gyfer 54 o gartrefi mewn un Pentref Gwasanaethau yn ystod y flwyddyn. Er bod gan Bentrefi Gwasanaethau lai o wasanaethau na Threfi Ffocws, maent yn dal i gael eu hystyried yn lleoliadau cynaliadwy ar gyfer twf.

Ni chaniatawyd unrhyw fath arall o ddatblygiad ar gyfer ardaloedd o dir wedi'u diogelu ar gyfer cynigion sy'n gysylltiedig â thrafnidiaeth yn ystod AMB blwyddyn 10, heblaw am Farina Aberdaugleddau, fel y disgrifir isod. Mae nifer o'r cynlluniau a ddiogelwyd bellach wedi'u hadeiladu, neu wedi'u gweithredu'n rhannol. Mae gan eraill ganiatâd cynllunio ond nid yw'r gwaith adeiladu wedi cychwyn, gyda rhai ohonynt wedi'u dwyn ymlaen yn elfennau cynlluniau adfywio sy'n cynnwys amrywiaeth o ddefnyddiau tir. Mae ffordd osgoi Llanddewi Felffre a chynllun gwella Redstone Cross Llywodraeth Cymru yn cael ei adeiladu ar hyn o bryd. Ar safle Blackbridge, Datblygiad o arwyddocâd cenedlaethol, cafwyd cais ar gyfer cyfleuster biomas a allai fod wedi effeithio ar lwybr trafnidiaeth a ddiogelwyd (er ei fod yn un y bwriadwyd iddo ei hwyluso). Fodd bynnag, cafodd ei wrthod gan Weinidogion Cymru yn gynnar yn AMB blwyddyn 6. Bydd cynllun adfywio ym Marina Aberdaugleddau yn effeithio ychydig ar gynnig cyfnewidfa bysiau / rheilffordd Aberdaugleddau ond ni fydd yn atal nac yn peryglu ei weithredu (cais 14/0158/PA, a gymeradwywyd 01/11/19).

O ran cyfleusterau cymunedol, cafwyd nifer o geisiadau ar gyfer estyniadau i gyfleusterau cymunedol presennol nad ydynt wedi'u cofnodi gan nad oes cynnydd yng nghyfanswm y ddarpariaeth cyfleusterau cymunedol. Roedd y rhain yn ymwneud â chyfleusterau addysgol ychwanegol o fewn safleoedd ysgolion presennol ac estyniadau i dai tafarn presennol. Cafwyd darpariaeth newydd ar ffurf campfa a chlinig llygaid newydd. Caewyd dau dŷ tafarn, un yng Nghasmorys a'r llall yn Dreenhill. Nid yw ceisiadau sy'n cynnwys newid defnydd rhwng cyfleusterau cymunedol, neu lle gwnaed darpariaeth amgen eisoes, wedi'u cynnwys yma. Ym mhob achos, dangoswyd nad oedd y cyfleuster cymunedol yn ddichonadwy, nad oedd ei angen mwyach, neu fod cyfleusterau cymunedol amgen ar gael yn lleol, felly nid oes angen ymchwilio ymhellach i'r dangosydd hwn. Er gwaethaf colli'r cyfleusterau cymunedol hyn, roedd y cynigion yn dderbyniol o fewn fframwaith polisi'r CDLl.

Mae lefelau'r gwasanaethau o fewn aneddiadau wedi cael eu monitro fel rhan o Adolygu'r Cynllun. Gweler Adroddiad Arolwg Cyfleusterau Gwledig 2020 yn https://www.sir-benfro.gov.uk/adolygur-cynllun-datblygu-lleol/cdli-2-aail-dystiolaeth.

Ar gyfer Ynni Adnewyddadwy, yn ystod AMB blwyddyn 10, y prosiect mwyaf a gymeradwywyd oedd aráe solar ffotofoltäig 4 MW yng Ngwesty Bluestone. Cymeradwywyd prosiectau ynni adnewyddadwy eraill llai o faint ar gyfer gosodiadau solar ffotofoltäig, ynni gwynt a chynlluniau biomas. Yn ogystal, bu cymeradwyo pellach mewn perthynas ag ardaloedd profi ynni'r môr yn Nyfrffordd y Ddau Gleddau. Gwrthodwyd cais Datblygu Arwyddocâd Cenedlaethol ar gyfer tri thyrbin gwynt ar raddfa fawr yn Refinery Road, Hundleton, gan Weinidogion Cymru. Cymeradwywyd capasiti o 5.39 MW o ynni adnewyddadwy newydd yn AMB blwyddyn 10. Ers AMB 4, mae'r capasiti newydd a gymeradwywyd wedi bod ar raddfa gymedrol o'i gymharu â'r hyn a gymeradwywyd ym mlynyddoedd cynnar y CDLl.

O ran Mannau Agored, cafodd CCA Rhwymedigaethau Cynllunio, sy'n cyflwyno safonau, eu mabwysiadu ar 12 Medi 2016. Nid yw'r dangosydd monitro yn eglur gan nad yw'n gwahanu gofynion gwahanol y gwahanol fathau o fannau agored a dylid ystyried hyn yn yr Adolygiad o'r Cynllun. Mae'r dangosydd hefyd yn gofyn am gymharu maint y mannau agored (m2) a ganiateir mewn perthynas â chyfanswm nifer yr anheddau a ganiateir, er dim ond ar safleoedd sydd â thros 33 o anheddau y mae angen mannau agored. Yn yr Adolygiad o'r CDLl dylid ailystyried y dangosydd hwn, er mwyn darparu data mwy ystyrlon.

Amcan Strategol: Adeiladu ar leoliad strategol y Sir ar gyfer datblygiadau sy'n gysylltiedig ag ynni a phorthladdoedd (E)

Caniatâd cynllunio a roddwyd ar gyfer datblygiadau cyflogaeth ar safleoedd dynodedig o fewn ardaloedd porthladdoedd a nodwyd (Blackbridge, Aberdaugleddau, hen safle ffatri Dewhirst, Wdig a Pharrog).	100% erbyn diwedd cyfnod y Cynllun	50% heb ganiatâd cynllunio adeg Adolygu'r Cynllun (2017). Naratif blynyddol i ddisgrifio'r cynnydd tuag at gyflawni.	Blackbridge 0	Blackbridge 0	Blackbridge 0	Blackbridge 0	Blackbridge 0	Blackbridge 0	Blackbridge 0	Blackbridge 0	Blackbridge 0	Blackbridge 0
			Hen safle ffatri Dewhirst, Wdig 0	Hen safle ffatri Dewhirst, Wdig 0	Hen safle ffatri Dewhirst, Wdig 0	Hen safle ffatri Dewhirst, Wdig 0	Hen safle ffatri Dewhirst, Wdig 0	Hen safle ffatri Dewhirst, Wdig 0	Hen safle ffatri Dewhirst, Wdig 0	Hen safle ffatri Dewhirst, Wdig 0	Hen safle ffatri Dewhirst, Wdig 0	Hen safle ffatri Dewhirst, Wdig 0 (rhan o safle a gymeradwywyd yn amodol ar gyfer datblygiad preswyl arbenigol i bobl hŷn ar 09/08/22)
			Wdig Parrog 0	Wdig Parrog 0	Wdig Parrog 0	Wdig Parrog 0	Wdig Parrog 0	Wdig Parrog 0	Wdig Parrog 0	Wdig Parrog 0	Wdig Parrog 0	Wdig Parrog 0

Cynnydd tuag at gyflawni cynlluniau trafnidiaeth a ddiogelwyd.	Cyflawni pob un erbyn 2021	Os na sicrhawyd cyllid ar gyfer prosiect erbyn Adolygu'r Cynllun (2017). Cynhaliwyd adolygiad cynhwysfawr o gynlluniau trafnidiaeth a ddiogelwyd ar y cyd â pharatoi fersiwn Adneuo CDLl 2. Mae Atodiad 4 o'r CDLl Adneuo 2 o 2020 yn nodi manylion y cynlluniau trafnidiaeth hynny y bwriedir eu diogelu drwy'r Cynllun newydd. Mae 7 cynllun wedi'u rhestru ar gyfer eu diogelu yn CDLl 2, ynghyd â'r rhaglen gysylltiedig, y ffynhonnell gyllid ar gyfer ei gweithredu a'r amserlen y disgwylir ei chyflawni. Bydd adolygu pellach o'r cynlluniau hyn ar y cyd â pharatoi CDLl 2, Cynllun Adneuo 2, gyda disgwyl ei gyhoeddi ddechrau 2024. I grynhoi, mae sefyllfa 17 cynllun trafnidiaeth a ddiogelwyd yn CDLl 1 fel a ganlyn: 1) A40 Llanddewi Felffre i Benblewin – gweithredu ar y gweill, dygwyd ymlaen i CDLl 2, y cynllun bellach wedi'i ymestyn i'r gorllewin i Redstone Cross (i'r gogledd o Arberth). 2) Gwella'r A40 i'r gorllewin o Sanclêr – heb ei weithredu ac ni ddygwyd ymlaen i CDLl 2. 3) Rhwydwaith Dosbarthu Gogleddol – cyswllt Bulford Road – cwblhawyd ac felly ni ddygwyd ymlaen i CDLl 2. 4) Prosiect Adfywio Cymunedol Penfro Cam 1 a Cham 2 – ni weithredwyd ac ni ddygwyd ymlaen i CDLl 2. 5) Gwella mynediad Blackbridge a ffordd osgoi Waterston – ni weithredwyd, dygwyd ymlaen i CDLl 2 gan ei fod yn gysylltiedig â chynnig cyflogaeth mawr. 6) Llwybr Strategol Deheuol – Gwella coridor A477 Mynegbost Nash i'r Safle Ynni – y rhan fwyaf wedi'i weithredu ac felly heb ei ddwyn ymlaen i CDLl 2, ond dygwyd ymlaen un elfen na weithredwyd, sef Gwella Well Hill, i CDLl 2. 7) Canolbwynt Bysiau Abergwaun – gweithredwyd ar y cyd ag adfywio canol y dref ac felly ni ddygwyd ymlaen i CDLl 2. 8) Cyfnewidfa reilffordd bysiau Gorsaf Reilffordd Wdig – gweithredwyd ac felly ni ddygwyd ymlaen i CDLl 2. 9) Cyfnewidfa reilffordd bysiau Aberdaugleddau – ni weithredwyd ond dygwyd ymlaen i CDLl 2. 10) Cyfnewidfa reilffordd bysiau Doc Penfro – gweithredwyd yn rhannol, dygwyd ymlaen un elfen weddilliol (maes parcio a chysylltiadau cerddwyr) i CDLl 2. 11) Gwella gorsaf reilffordd Clunderwen – cwblhawyd ac ni ddygwyd ymlaen i CDLl 2. 12) Parcio a theithio Dinbych-y-pysgod – ni weithredwyd ac ni ddygwyd ymlaen i CDLl 2. 13) Dargyfeirio a gwella cam 3 y B4318 Gumfreston i Ddinbych-y-pysgod – ni weithredwyd ac ni ddygwyd ymlaen i CDLl 2. System rhybuddio llifogydd wedi'i rhoi ar waith yn lle dargyfeirio'r ffordd. 14) Adlinio B4320 Cil-maen – ni weithredwyd ac ni ddygwyd ymlaen i CDLl 2. 15) A40 High Street i A487 West Street, cyswllt 'Simneiau', Abergwaun – gweithredwyd ac ni ddygwyd ymlaen i CDLl 2. 16) Llwybr Rhannu Defnydd Hwlffordd i Arberth – gweithredwyd yn rhannol a dygwyd ymlaen i CDLl 2. Prosiect Canol Tref Gynaliadwy Hwlffordd – wedi'i ddisodli gan gynlluniau mwy diweddar, gyda Chyfnewidfa Bysiau a Rheilffordd Hwlffordd wedi'i hychwanegu at gynlluniau a ddiogelwyd CDLl 2. Mae gwaith dymchwel y maes parcio aml-lawr wedi'i gwblhau a bydd adeiladu gorsaf fysiau newydd yn dilyn maes o law.

Crynodeb o'r Amcan Strategol: Adeiladu ar leoliad strategol y Sir ar gyfer datblygiadau sy'n gysylltiedig ag ynni a phorthladdoedd (E):

Nid oes gan y safle cyflogaeth strategol yn Blackbridge ganiatâd cynllunio cyfredol gysylltiedig â chyflogaeth. Mae'r safle hwn bellach yn eiddo i'r cwmni datblygu Egnedol, a gynhigiodd gyfleuster biomas ynghyd â nifer o brosiectau cysylltiedig ar gyfer y safle a ddyrannwyd a thir sylweddol y tu hwnt i hyn. Cyrhaeddodd y cynnig hwn y cam ymgeisio ac fe'i dosbarthwyd yn Ddatblygiad o Arwyddocâd Cenedlaethol. Fodd bynnag, gwrthododd Gweinidogion Cymru y cais ar 26/06/18.

Nid oes un o'r ddau safle yn Wdig wedi denu cais cynllunio sy'n gysylltiedig â chyflogaeth ers mabwysiadu'r CDLl – fodd bynnag, mae cais preswyl a gymeradwywyd yn ddiweddar ar ran o hen safle Ffatri Dewhirst, ar gyfer datblygiad preswyl arbenigol i bobl hŷn.

Bydd yr Awdurdod yn parhau i fonitro'r defnydd o safleoedd cyflogaeth strategol. Mae'r trothwy ar gyfer ymchwilio ymhellach wedi'i actifadu a chynhelir adolygiad o'r dyraniadau hyn ar y cyd â pharatoi CDLl 2.

O ran monitro cynlluniau trafnidiaeth, ni fu llawer o newid ers yr AMB diwethaf, heblaw am barhau i weithredu Ffordd Osgoi Llanddewi Felffre a Gwella Redstone Cross (Llywodraeth Cymru), gwaith dymchwel maes parcio aml-lawr Hwlffordd a'r paratoadau ar gyfer adeiladu gorsaf fysiau newydd ar y safle hwnnw. Mae hon yn un elfen o gynigion ailddatblygu canol y dref yn y Dref Sirol.

Amcan Strategol: Cefnogi datblygu rôl nodedig trefi Sir Benfro, yn enwedig o fewn Ardal y Ddau Gleddau (F) ac Adfywio canol trefi a Chynnal a gwella'r economi wledig a threfol (G)

Nifer y ceisiadau a gymeradwywyd yn groes i bolisïau PS 4, PS 14, GN.12, GN.14	0	Cymeradwyo mwy na 4 cais cynllunio yn groes i un polisi dros 4 blynedd.	PS 4 0	PS 4 0	PS 4 0	PS 4 0	PS 4 0	PS 4 0	PS 4 0	PS 4 0	PS 4 0	PS 4 0
			PS 14 0	PS 14 0	PS 14 0	PS 14 0	PS 14 0	PS 14 0	PS 14 0	PS 14 0	PS 14 0	PS 14 0

			GN.12 0	GN.12 0	GN.12 0	GN.12 2	GN.12 1	GN.12 0	GN.12 0	GN.12 0	GN.12 3	GN.12 2
			GN.14 0	GN.14 0	GN.14 0	GN.14 0	GN.14 0	GN.14 0	GN.14 0	GN.14 0	GN.14 0	GN.14 0

Dangosydd CDLI	Targed	Trothwy	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022 - 23
(Craidd) Swm y datblygiadau manwerthu, swyddfeydd a hamdden mawr (metr sgwâr) a ganiateir yng nghanol trefi wedi'i fynegi fel canran o'r holl ddatblygiadau mawr a ganiateir. (TAN 4)*	100% (mae'r ffigur yn eithrio cynlluniau y dyrannwyd safleoedd iddynt y tu allan i ganol trefi)	90% o'r targed	0% = 7052.6 metr sgwâr a ganiatawyd y tu allan i ganol trefi	29% = 1472 metr sgwâr wedi'i leoli o fewn Canol Trefi a nodwyd allan o gyfanswm o 5124 metr sgwâr a ganiatawyd	0% = 1254 metr sgwâr (net) a ganiatawyd y tu allan i ganol trefi. Dim cynigion manwerthu mawr o fewn canol trefi.	0% = 2,120 metr sgwâr (net) a ganiatawyd y tu allan i ganol trefi.	Ni chymeradwywyd unrhyw geisiadau mawr perthnasol yn ystod cyfnod yr AMB hwn	Ni chymeradwywyd unrhyw geisiadau mawr perthnasol yn ystod cyfnod yr AMB hwn	0% = 2,805 metr sgwâr o fanwerthu mawr a ganiatawyd y tu allan i ganol trefi.	100% 2802 metr sgwâr o ofod mawr manwerthu, hamdden a swyddfeydd yng nghanol trefi	Ni chymeradwywyd unrhyw geisiadau mawr perthnasol yn ystod cyfnod yr AMB hwn.	Ni chymeradwywyd unrhyw geisiadau mawr perthnasol yn ystod cyfnod yr AMB hwn.
Lefel arwynebedd llawr y datblygiadau manwerthu a ganiateir y tu allan i ganol trefi ac eithrio cynlluniau sy'n dod o dan Bolisi GN.15 Manwerthu ar Raddfa Fachu neu GN.10 (siop fferm).	0%	Naratif ar unrhyw gynlluniau na chaniateir o dan Bolisi GN.15 neu GN.10.	96% = 6,174.9 metr sgwâr	71% = 3,688 metr sgwâr.	100% = 1,254 metr sgwâr.	100% = 2,120 metr sgwâr (net)	Cynnydd net o 200 metr sgwâr mewn siop bresennol	Cynnydd net o 328 metr sgwâr mewn gorsaf wasanaethau bresennol	Ni chaniatawyd unrhyw geisiadau y tu hwnt i GN.10 a GN.15	Caniatawyd 421 metr sgwâr ar gyfer siop goffi gyrru trwodd, arwynebedd llawr ychwanegol mewn archfarchnad yn gysylltiedig â danfon i'r cartref.	Cynnydd net o 172 metr sgwâr mewn arwynebedd llawr manwerthu a ganiatawyd y tu allan i ganol trefi nad oedd yn dod o dan GN.10 na GN.15.	Ni chaniatawyd unrhyw geisiadau y tu hwnt i GN.10 na GN.15.
Cynnydd tuag at gyflenwi dyraniadau Manwerthu.	100% wedi'u cyflenwi erbyn diwedd cyfnod y Cynllun.	Unrhyw ddyraniadau nad ydynt wedi cael caniatâd cynllunio erbyn Adolygu'r Cynllun (2017). Dechreuwyd adolygu'r Cynllun ar 5 Mai 2017. Ni fu unrhyw newid i statws dyraniadau manwerthu CDLI 1 ers dechrau adolygu'r cynllun. RT/040/01 Safle Fred Rees, Hwlffordd – cais wedi'i gyflwyno a'i dynnu'n ôl ym mis Medi 2019. RT/096/01 Canolfan Sant St Gofan – ni chyflwynwyd cais, safle manwerthu presennol yng nghanol y dref RT/034/01 Hen Safle Ysgol Gynradd, Abergwaun – Mae cynllun ailddatblygu Cyswllt Simneiau, gan gynnwys estyniad bach bwyd manwerthu, wedi'i gwblhau. Mae elfennau o'r dyraniad sydd heb eu gweithredu. RT/088/01 Hen Safle Ysgol Gynradd, Arberth – Rhoddwyd caniatâd cynllunio ym mis Rhagfyr 2020 ar gyfer manwerthu (defnyddiau Dosbarth A1 ac A3), preswyl ac adleoli llyfrgell. Agorwyd elfen bwyd a diod Hwb Arberth ym mis Rhagfyr 2021. RT/050/01 Dyraniad siop fwyd Kingsmoor – Caniatâd wedi dod i ben. Cyhoeddodd yr Awdurdod Astudiaeth Fanwerthu Ranbarthol ar y cyd ag Awdurdod Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro a Chyngor Sir Ceredigion, sydd wedi darparu tystiolaeth wedi'i diweddaru o'r angen i ddyrannu ar gyfer datblygiad manwerthu adeg adolygu'r cynllun.										

Newid ym mhresenoldeb defnyddiau A1 (nifer yr unedau ac arwynebedd llawr) mewn ffryntiadau manwerthu cynradd.	O leiaf 66% o'r ffryntiad llinellog yn ddosbarth defnydd A1 o fewn ffryntiadau cynradd	Llai na'r targed.	Llai na'r targed yng Nghanol y Trefi canlynol: Abergwaun Arberth Penfro Doc Penfro	Llai na'r targed yng Nghanol y Trefi canlynol: Abergwaun Hwlffordd Arberth Penfro	Llai na'r targed yng Nghanol y Trefi canlynol: Arberth Penfro Abergwaun	Llai na'r targed yng Nghanol y Trefi canlynol: Arberth Penfro Abergwaun	Llai na'r targed yng Nghanol y Trefi canlynol: Arberth Penfro Abergwaun	Llai na'r targed yng Nghanol y Trefi canlynol: Arberth Penfro Abergwaun	Llai na'r targed yng Nghanol y Trefi canlynol: Abergwaun Penfro Arberth	Llai na'r targed yng Nghanol y Trefi canlynol: Abergwaun Penfro Arberth	Llai na'r targed yng Nghanol y Trefi canlynol: Abergwaun Penfro Arberth	Llai na'r targed yng Nghanol y Trefi canlynol: Abergwaun Penfro Arberth

Dangosydd CDLl	Targed	Trothwy	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022 - 23
Canran yr unedau gwag ar y llawr gwaelod ym mhob Canol Tref (o fewn ffin y CDLl a nodwyd). [3]	Lefelau unedau gwag nad ydynt yn uwch na'r cyfartaledd cenedlaethol (y DU)	Lefelau unedau gwag 5% yn uwch na'r cyfartaledd cenedlaethol (y DU).	DU 13.9% (Ffynhonnell: Cwmni Data Lleol, Rhagfyr 2013)	DU 13.2% (Ffynhonnell: Cwmni Data Lleol, Rhagfyr 2014)	DU 12.5% (Ffynhonnell: Cwmni Data Lleol, Ionawr 2016)	DU 12.7% (Ffynhonnell: Cwmni Data Lleol, Rhagfyr 2016)	DU 12.2% (Ffynhonnell: Cwmni Data Lleol, Ail chwarter 2017).	DU 12.4% (Ffynhonnell: Cwmni Data Lleol, 2018)	DU 12.4% (Ffynhonnell: Cwmni Data Lleol, Chwarter 2 2020)	DU 13.7% (Ffynhonnell: Cwmni Data Lleol) Chwarter 4 2020	DU 14.1% (Ffynhonnell: Cwmni Data Lleol) Chwarter 1 2022	DU 13.8% (Ffynhonnell: Cwmni Data Lleol) Chwarter 4 2022
			Hwlffordd 9%	Hwlffordd 17%	Hwlffordd 18%	Hwlffordd 25% (16%	Hwlffordd 17%	Hwlffordd 17%	Hwlffordd 21%	Hwlffordd 25%	Hwlffordd 25%	Hwlffordd 21%
			Doc Penfro 10%	Doc Penfro 15%	Doc Penfro 19%	Doc Penfro 22%	Doc Penfro 26%	Doc Penfro 25%	Doc Penfro 24%	Doc Penfro 24%	Doc Penfro 24%	Doc Penfro 19%
			Aberdaugleddau 14%	Aberdaugleddau 21%	Aberdaugleddau 18%	Aberdaugleddau 20%	Aberdaugleddau 23%	Aberdaugleddau 19%	Aberdaugleddau 22%	Aberdaugleddau 29%	Aberdaugleddau 29%	Aberdaugleddau 30%
			Penfro 9%	Penfro 6%	Penfro 7%	Penfro 12%	Penfro 10%	Penfro 9%	Penfro 15%	Penfro 19%	Penfro 19%	Penfro 15%
			Abergwaun 10%	Abergwaun 9%	Abergwaun 16%	Abergwaun 15%	Abergwaun 20%	Abergwaun 17%	Abergwaun 19%	Abergwaun 22%	Abergwaun 22%	Abergwaun 17%
			Arberth 4%	Arberth 2%	Arberth 2%	Arberth 6%	Arberth 6%	Arberth 9%	Arberth 11%	Arberth 9%	Arberth 9%	Arberth 5%

Crynodeb o'r Amcan Strategol: Cefnogi datblygu rôl nodedig trefi Sir Benfro, yn enwedig o fewn Ardal y Ddau Gleddau (F) ac Adfywio canol trefi a Chynnal a gwella'r economi wledig a threfol (G)

Mae Llywodraeth Cymru wedi nodi un dangosydd craidd ar gyfer Cynlluniau Datblygu Lleol, sef swm y datblygiadau manwerthu, swyddfeydd a hamdden mawr a ganiateir yng nghanol trefi wedi'i fynegi'n ganran o'r holl ddatblygiadau mawr a ganiateir. Mae CSP wedi dehongli bod hyn yn cwmpasu cynigion sy'n cynnwys dosbarthiadau defnydd A1, A2 ac A3. Yng nghyfnod blwyddyn 10 yr AMB blwyddyn, ni chymeradwywyd unrhyw gynigion ailddatblygu mawr canol tref gan yr Awdurdod.

Nid oedd cynnydd net yn yr arwynebedd llawr manwerthu a ganiatawyd y tu allan i ganol trefi nad oeddent yn dod o dan bolisïau GN.10 neu GN.15.

Mae lefelau unedau gwag yn 2022 yn uwch na'r lefel genedlaethol yn Hwlffordd, Doc Penfro, Aberdaugleddau, Penfro ac Abergwaun. Mae lefel yr unedau gwag yn Arberth a Marina Aberdaugleddau yn parhau i fod yn is na'r cyfartaledd cenedlaethol. Mae unedau gwag yn berthnasol i unedau A1, A2 ac A3 yn unig. Cynhelir Arolwg Manwerthu 2023 yn ddiweddarach eleni.

[3] Cymerwyd yr holl ffigurau ar gyfer unedau manwerthu gwag o Arolwg Manwerthu CSP a gynhaliwyd ym mis Tachwedd 2013, Rhagfyr 2014 ac Ionawr 2016, Mawrth 2017, Mawrth 2018, Mawrth 2019 a Mawrth 2020, Mai ac Awst 2021 a Medi 2022. Cynhelir Arolwg Manwerthu 2023 yn ddiweddarach eleni.

O ran ffryntiadau manwerthu cynradd, mae gan nifer o drefi ddefnydd manwerthu A1 llai na 66% A1 yn y ffryntiadau manwerthu cynradd ac roedd 2 gais y penderfynwyd eu bod yn groes i Bolisi GN.12. Mae'r Awdurdod yn ailystyried rôl ac effeithiolrwydd ffryntiadau manwerthu cynradd ac eilradd fel rhan o adolygu'r CDLl.

Mae llawer o Ganol Trefi ledled y DU yn ei chael hi'n anodd ar hyn o bryd, gan adlewyrchu newidiadau cymdeithasol ac economaidd ehangach. Lansiwyd Rhaglen Trawsnewid Trefi ym mis Ionawr 2020 i fynd i'r afael â'r dirywiad yng nghanol trefi a'r gostyngiad yn y galw am fanwerthu ar y stryd fawr. Canolbwynt y Rhaglen yw twf cynaliadwy ein trefi, trwy ymyriadau sy'n cynnwys gwella bioamrywiaeth a seilwaith gwyrdd; ailddefnyddio adeiladau gwag; cynyddu'r amrywiaeth o wasanaethau sydd ar gael mewn trefi gyda phwyslais ar weithio hyblyg a gofod byw; a mynediad at wasanaethau a hamdden. Er mwyn hyrwyddo'r uchelgais hwn mae cymorth ar gael trwy Fenthyciadau Canol Tref sydd ar gael i awdurdodau lleol a thrydydd partïon er mwyn cefnogi cyflawni prosiectau. Wrth gydnabod nad yw rhai prosiectau, yn enwedig mewn ardaloedd ymylol, yn cael eu hystyried yn hyfyw, mae cymorth grantiau hefyd ar gael ar gyfer prosiectau strategol allweddol yng nghanol trefi ledled rhanbarth y De-orllewin.

Mae'r ardaloedd o fewn awdurdodaeth gynllunio CSP sy'n gymwys ar gyfer y Rhaglen Trawsnewid Trefi yn cynnwys Hwlffordd, Abergwaun ac Wdig, Aberdaugleddau, Penfro a Doc Penfro. Ym mhob un o'r ardaloedd hyn, mae gwaith sylweddol ar y gweill ar y cyd â'r Rhaglen hon.

Dangosydd CDLl	Targed	Trothwy	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022 - 23
Amcan Strategol : Datblygu economi ymwelwyr o ansawdd yn seiliedig ar naws am le ac amgylchedd naturiol ac adeiledig rhagorol (H)												
Nifer y ceisiadau a gymeradwywyd yn groes i bolisïau PS5, GN.16 a GN.17, GN.18 a GN.19 (gan gynnwys wrth apelio).	Dim un cais wedi'i gymeradwyo yn groes i bolisïau	Mwy na 4 cais wedi'u cymeradwyo mewn 4 blynedd.	PS 5 0	PS 5 0	PS 5 0	PS 5 0	PS 5 0	PS 5 0	PS 5 0	PS 5 0	PS 5 0	PS 5 0
			GN.16 0	GN.16 0	GN.16 0	GN.16 0	GN.16 0	GN.16 0	GN.16 0	GN.16 0	GN.16 0	GN.16 0
			GN.17 0	GN.17 0	GN.17 0	GN.17 0	GN.17 0	GN.17 0	GN.17 1	GN.17 0	GN.17 0	GN.17 0
			GN.18 0	GN.18 0	GN.18 0	GN.18 0	GN.18 0	GN.18 0	GN.18 0	GN.18 0	GN.18 0	GN.18 0
			GN.19 0	GN.19 0	GN.19 1	GN.19 1	GN.19 2	GN.19 0	GN.19 0	GN.19 0	GN.19 0	GN.19 0

Crynodeb o'r Amcan Strategol: Datblygu economi ymwelwyr o ansawdd yn seiliedig ar naws am le ac amgylchedd naturiol ac adeiledig rhagorol (H)

Ni chymeradwywyd unrhyw geisiadau yn ystod y cyfnod monitro a oedd yn groes i'r Polisïau Twristiaeth uchod.

Dangosydd CDLl	Targed	Trothwy	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23
Amcan Strategol: Cynnal a gwella'r economi wledig a threfol (C)												
(Craidd) Tir cyflogaeth newydd a ddatblygwyd (Ha/ metr sgwâr.). Tir cyflogaeth newydd a ddatblygwyd ar gyfer swyddfeydd (Ha/metr sgwâr.) Tir cyflogaeth newydd a ddatblygwyd ar gyfer diwydiant a warysau (Ha/metr sgwâr.).	100 ha wedi'u ddatblygu erbyn 2021	Llai na 45ha wedi'u ddatblygu erbyn 2017.	1,154.11Ha wedi'u datblygu hyd at 2013 Rhennir y ffigurau hyn fel a ganlyn: 13.20Ha wedi'u datblygu ar gyfer swyddfeydd 1,140.91Ha wedi'u datblygu ar gyfer diwydiant / warysau	218,287 metr sgwâr. (21.8Ha) ychwanegol wedi'u datblygu yn sgil caniatâd a roddwyd ar ôl mabwysiadu'r CDLl (2013-2015).	Cyfanswm llinell sylfaen arwynebedd y safle 2013: 1137Ha. Cyfanswm arwynebedd y safle 2015: 1146Ha. Arwynebedd y safle a ddefnyddir 2013: 945Ha. Arwynebedd y safle a ddefnyddir 2015: 829Ha. Tir gwag 2013: 193Ha. Tir gwag 2015: 316Ha. Defnydd swyddfeydd: defnydd A2 0.08Ha ynghyd â chyfran fach o'r defnydd B1 11.96Ha. Defnydd diwydiant a warysau: cyfran fawr o'r defnydd B1 11.96Ha, ynghyd â defnydd B2 366.27Ha a defnydd B8 159.53Ha.	Cyfanswm llinell sylfaen arwynebedd y safle 2013: 1137Ha. Cyfanswm arwynebedd y safle 2016: 1195Ha. Arwynebedd y safle a ddefnyddir 2013: 945Ha. Arwynebedd y safle a ddefnyddir 2016: 976Ha. Tir gwag 2013: 193Ha. Tir gwag 2016: 219Ha. Defnydd swyddfeydd: defnydd A2 0.04Ha ynghyd â chyfran fach o'r defnydd B1 3.94Ha. Defnydd diwydiant a warysau: cyfran fawr o'r defnydd B1 3.94Ha, ynghyd â defnydd B2 259Ha a defnydd B8 436Ha.	Cyfanswm llinell sylfaen arwynebedd y safle 2013: 1137Ha. Cyfanswm arwynebedd y safle 2017: 1200Ha. Arwynebedd y safle a ddefnyddir 2013: 945Ha. Arwynebedd y safle a ddefnyddir 2017: 984Ha. Tir gwag 2013: 193Ha. Tir gwag 2017: 216Ha. Defnydd swyddfeydd: defnydd A2 0.153Ha A2 ynghyd â chyfran fach o'r defnydd B1 5.43Ha. Defnydd diwydiant a warysau: cyfran fawr o'r defnydd B1 5.43Ha, ynghyd â defnydd B2 259Ha a defnydd B8 434Ha.	Cyfanswm llinell sylfaen arwynebedd y safle 2013: 1137Ha. Cyfanswm arwynebedd y safle 2018: 1204Ha. Arwynebedd y safle a ddefnyddir 2013: 945Ha. Arwynebedd y safle a ddefnyddir 2018: 992Ha. Tir gwag 2013: 193Ha. Tir gwag 2018: 212Ha. Defnydd swyddfeydd: defnydd A2 0.119Ha ynghyd â chyfran fach o'r defnydd B1 5.32Ha. Defnydd diwydiant a warysau: cyfran fawr o'r defnydd B1 5.32Ha, ynghyd â defnydd B2 261Ha a defnydd B8 432Ha.	Cyfanswm llinell sylfaen arwynebedd y safle 2013: 1137Ha. Cyfanswm arwynebedd y safle 2019: 1206Ha. Arwynebedd y safle a ddefnyddir 2013: 945Ha. Arwynebedd y safle a ddefnyddir 2019: 993Ha. Tir gwag 2013: 193Ha. Tir gwag 2019: 213Ha. Defnydd swyddfeydd: Defnydd A2 0.119Ha ynghyd â chyfran fach o'r defnydd B1 5.32Ha. Defnydd diwydiant a warysau: cyfran fawr o'r defnydd B1 5.32Ha, ynghyd â defnydd B2 263Ha a defnydd B8 434Ha.	Ni chynhaliwyd arolwg cyflogaeth yn 2020/21	Arolwg cyflogaeth yn cwmpasu'r cyfnod hyd at 2021/22 (h.y. hyd at 31/03/22) wedi'i gwblhau Hydref 2022, ond ni ddisgwylir i'r canlyniadau fod ar gael mewn pryd ar gyfer yr AMB hwn.	Arolwg cyflogaeth yn cwmpasu'r cyfnod hyd at 2021/22 (h.y. hyd at 31/03/22) wedi'i gwblhau Hydref 2022, ond ni ddisgwylir i'r canlyniadau fod ar gael mewn pryd ar gyfer yr AMB hwn.
Arwyneb y tir a ganiatawyd ar safleoedd nas dyrannwyd (Ha / metr sgwâr.).	10% o gyfanswm y tir	50% yn is na'r targed.	Cyfanswm a ganiatawyd ar safleoedd nas	Cyfanswm a ganiatawyd ar safleoedd nas	Cyfanswm yr arwynebedd a ganiatawyd ar	Cyfanswm yr arwynebedd a ganiatawyd ar	Cyfanswm yr arwynebedd a ganiatawyd ar	Cyfanswm yr arwynebedd a ganiatawyd ar	Cyfanswm yr arwynebedd a ganiatawyd ar	Cyfanswm yr arwynebedd a ganiatawyd	Cyfanswm yr arwynebedd a ganiatawyd ar	Cyfanswm yr arwynebedd a ganiatawyd ar

	cyflogaeth a ganiatawyd.		dyrannwyd 2013/14: 173,550.00 ms. Nas dyrannwyd = 0.075%	dyrannwyd 2014/15: 1,528,175.45 ms. Nas dyrannwyd = 87.7%	gyfer defnydd cyflogaeth ar hap-safleoedd, nas dyrannwyd o dan 0.5Ha yn 2015/16: 3.86Ha	gyfer defnydd cyflogaeth ar hap-safleoedd, nas dyrannwyd o dan 0.5Ha yn 2016/17: 2.80Ha	gyfer defnydd cyflogaeth ar hap-safleoedd, nas dyrannwyd o dan 0.5Ha yn 2017/18: 2.08Ha	gyfer defnydd cyflogaeth ar hap-safleoedd, nas dyrannwyd o dan 0.5Ha yn 2018/19: 2.02Ha	gyfer defnydd cyflogaeth ar hap-safleoedd, nas dyrannwyd o dan 0.5Ha yn 2019/20: 2.66Ha	ar gyfer defnydd cyflogaeth ar hap-safleoedd, nas dyrannwyd o dan 0.5Ha yn 2020/21: 2.36Ha	gyfer defnydd cyflogaeth ar hap-safleoedd, nas dyrannwyd o dan 0.5Ha yn 2021/22: 2.89Ha.	gyfer defnydd cyflogaeth ar hap-safleoedd, nas dyrannwyd o dan 0.5Ha yn 2022/23: 2.24Ha
Cynnydd tuag at ddarparu safleoedd cyflogaeth strategol: a) Blackbridge b) Parc Gwyddoniaeth a Thechnoleg Sir Benfro c) Parc Busnes Llwynhelyg d) Trecwn	75% wedi'u darparu erbyn 2021.	Datblygiadau na ddechreuwyd arnynt erbyn y dyddiadau canlynol: a) Blackbridge (2018) b) Parc Gwyddoniaeth a Thechnoleg Sir Benfro (Mawrth 2017) c) Parc Busnes Llwynhelyg (Mawrth 2017) d) Trecwn (Mawrth 2017)	Blackbridge 0	Blackbridge 0	Blackbridge 0	Blackbridge 0	Blackbridge 0 – Gwrthodwyd cais Datblygiad o Arwyddocâd Cenedlaethol ar gyfer cyfleuster biomas 26/06/18. Trothwy 2018 wedi'i actifadu.	Blackbridge 0 – Gwrthodwyd cais Datblygiad o Arwyddocâd Cenedlaethol ar gyfer cyfleuster biomas 26/06/18. Trothwy 2018 wedi'i actifadu.	Blackbridge 0 – Gwrthodwyd cais Datblygiad o Arwyddocâd Cenedlaethol ar gyfer cyfleuster biomas 26/06/18. Trothwy 2018 wedi'i actifadu.	Blackbridge 0 – Gwrthodwyd cais Datblygiad o Arwyddocâd Cenedlaethol ar gyfer cyfleuster biomas 26/06/18. Trothwy 2018 wedi'i actifadu. Targed cyflenwi 75% ar gyfer 2021 hefyd wedi'i actifadu.	Blackbridge 0 – Gwrthodwyd cais Datblygiad o Arwyddocâd Cenedlaethol ar gyfer cyfleuster biomas 26/06/18. Trothwy 2018 wedi'i actifadu. Targed cyflenwi 75% ar gyfer 2021 hefyd wedi'i actifadu.	Blackbridge 0 – Gwrthodwyd cais Datblygiad o Arwyddocâd Cenedlaethol ar gyfer cyfleuster biomas 26/06/18. Trothwy 2018 wedi'i actifadu. Targed cyflenwi 75% ar gyfer 2021 hefyd wedi'i actifadu.
			Parc Gwyddoniaeth a Thechnoleg 0 – dim caniatâd newydd yn ystod cyfnod yr AMB hwn	Parc Gwyddoniaeth a Thechnoleg Defnydd B1 2,065 metr sgwâr	Parc Gwyddoniaeth a Thechnoleg Defnydd B1 2,065 metr sgwâr	Parc Gwyddoniaeth a Thechnoleg 0 – dim caniatâd newydd yng nghyfnod yr AMB hwn	Parc Gwyddoniaeth a Thechnoleg 0 – dim caniatâd newydd yng nghyfnod yr AMB hwn	Parc Gwyddoniaeth a Thechnoleg 0 – dim caniatâd newydd yng nghyfnod yr AMB hwn	Parc Gwyddoniaeth a Thechnoleg 0 – dim caniatâd newydd yng nghyfnod yr AMB hwn	Parc Gwyddoniaeth a Thechnoleg Caniatawyd 502 metr sgwâr o adeiladau diwydiannol B1 yng nghyfnod yr AMB hwn (20/0567/PA a 20/0937/DC) Targed cyflenwi 75% ar gyfer 2021	Parc Gwyddoniaeth a Thechnoleg Caniatawyd 900 metr sgwâr o adeiladau swyddfeydd yng nghyfnod yr AMB hwn (20/1201/PA a 21/0644/PA) a hefyd adeilad storio 264 metr sgwâr ar yr un safle. Targed cyflenwi 75% ar gyfer 2021 wedi'i	Parc Gwyddoniaeth a Thechnoleg Caniatawyd swyddfa B1 10296 metr sgwâr ac adeilad storio 204 metr sgwâr yng nghyfnod yr AMB hwn (22/0910/PA) Targed cyflenwi 75% ar gyfer 2021 wedi'i actifadu, gan na

										wedi'i actifadu, gan na chyrhaeddwyd y lefel honno o ddatblygiad ar y safle hwn.	actifadu, gan na chyrhaeddwyd y lefel honno o ddatblygiad ar y safle hwn.	chyrhaeddwyd y lefel honno o ddatblygiad ar y safle hwn.
			Parc Busnes Llwynhelyg 0 – dim caniatâd newydd yng nghyfnod yr AMB hwn	Parc Busnes Llwynhelyg - Caniatâd ar gyfer defnydd A1 75 metr sgwâr, defnydd B8 400 metr sgwâr	Parc Busnes Llwynhelyg - Caniatâd ar gyfer defnydd A1 75 metr sgwâr, defnydd storio B8 400 metr sgwâr Rhoddwyd caniatâd cynllunio hefyd ar gyfer cynnig nad oedd yn ymwneud â chyflogaeth.	Parc Busnes Llwynhelyg - caniatâd amodol ar gyfer uned storio ffrâm ddur ar gyfer ffenestri UPVC a chanolfan ffitrwydd dan do. Cymeradwywyd caniatâd amrywio amodau ar gyfer man addoli.	Parc Busnes Llwynhelyg 0 – dim caniatâd ers y rhai a ganiatawyd yn AMB blwyddyn 4.	Parc Busnes Llwynhelyg – rhoddwyd caniatâd ar gyfer 111.48 metr sgwâr o arwynebedd llawr B2 ychwanegol yn ystod AMB blwyddyn 6 – cais 17/0425/PA.	Parc Busnes Llwynhelyg – rhoddwyd caniatâd ar gyfer ffyrdd mynediad i safleoedd B a C, goleuadau a phyllau arafu ac ailraddio tir i greu dwy ardal lwyfandir wastad i'w datblygu yn y dyfodol – cais 19/0570/PA; rhoddwyd caniatâd hefyd ar gyfer ail-leoli / ymestyn amryw gyfleusterau yn Garej Days, sy'n ymestyn i'r safle hwn (19/0192/PA) a chaniatáu rhyddhau amod ar y cyd â chynigion cynharach ar gyfer mynediad, llwybr troed, goleuadau ac arafu (19/0204/DC, mewn perthynas â 18/1034/PA).	Parc Busnes Llwynhelyg Yn ystod cyfnod yr AMB hwn, bu un caniatâd rhyddhau amod ar gyfer cynnig 52,900 metr sgwâr (19/1351/DC, fel dilyniant i 19/0570/PA yr adroddwyd arno yng nghyfnod yr AMB blaenorol). Targed cyflenwi 75% ar gyfer 2021 wedi'i actifadu, gan na chyrhaeddwyd y lefel honno o ddatblygiad ar y safle hwn.	Parc Busnes Llwynhelyg Yn ystod cyfnod yr AMB hwn, rhoddwyd caniatâd ar gyfer adeiladu cyfleuster prosesu llaeth 3754 metr sgwâr (o fewn safle 4.25 hectar) (21/0807/PA). Mae hyn yn gysylltiedig â chynnig parc bwyd ar safle cyfagos yn Llwynhelyg. Targed cyflenwi 75% ar gyfer 2021 wedi'i actifadu, gan na chyrhaeddwyd y lefel honno o ddatblygiad ar y safle hwn.	Parc Busnes Llwynhelyg Yn ystod cyfnod yr AMB hwn, penderfynwyd ar gais amrywio amod a dau gais rhyddhau amod yn gysylltiedig â'r cynnig parc bwyd ar y tir i'r gogledd o Ysgol Caer Elen yn Llwynhelyg, sy'n agos i'r safle strategol (ond nid oddi mewn iddo). Targed cyflenwi 75% ar gyfer 2021 wedi'i actifadu, gan na chyrhaeddwyd y lefel honno o ddatblygiad ar y safle hwn.

Dangosydd CDLI	Targed	Trothwy	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23
			Trecwn 0	Trecwn 0	Trecwn 0 – Rhoddwyd caniatâd ar gyfer gorsaf bŵer sy'n llosgi pren i greu ynni o fiomas, y tu allan i ardal y safle a ddyrannwyd.	Trecwn 0 – Dim newid. Nid yw caniatâd cynharach ar gyfer gorsaf bŵer ddiesel galw brig a gorsaf bŵer sy'n llosgi pren wedi'u cychwyn.	Trecwn 0 – ni roddwyd unrhyw ganiatâd newydd yng nghyfnod yr AMB hwn – felly mae trothwy 2017 wedi'i actifadu.	Trecwn 0 – ni roddwyd unrhyw ganiatâd newydd yng nghyfnod yr AMB hwn – felly mae trothwy 2017 wedi'i actifadu.	Trecwn 0 – ni roddwyd unrhyw ganiatâd newydd yng nghyfnod yr AMB hwn – felly mae trothwy 2017 wedi'i actifadu.	Trecwn 0 – ni roddwyd unrhyw ganiatâd newydd yng nghyfnod yr AMB hwn – felly mae trothwy 2017 wedi'i actifadu. Targed cyflenwi 75% ar gyfer 2021 hefyd wedi'i actifadu.	Trecwn 0 – ni roddwyd unrhyw ganiatâd newydd yng nghyfnod yr AMB hwn – felly mae trothwy 2017 wedi'i actifadu. Targed cyflenwi 75% ar gyfer 2021 hefyd wedi'i actifadu.	Trecwn 0 – ni roddwyd unrhyw ganiatâd newydd yng nghyfnod yr AMB hwn – felly mae trothwy 2017 wedi'i actifadu. Targed cyflenwi 75% ar gyfer 2021 hefyd wedi'i actifadu.
Cynnydd tuag at gyflenwi safleoedd defnydd cymysg: a) Hwlffordd – Old Hakin Road b) Iard Johnston Arnold c) Dale Road, Hubberston	66% wedi'u cyflenwi erbyn 2021	Nid oes gan safleoedd ganiatâd cynllunio erbyn Adolygu'r Cynllun (2017).	Hwlffordd – Old Hakin Road 0	Hwlffordd – Old Hakin Road 0	Hwlffordd – Old Hakin Road 0	Hwlffordd – Old Hakin Road 0	Hwlffordd – Old Hakin Road 0	Hwlffordd – Old Hakin Road 0	Hwlffordd – Old Hakin Road 0	Hwlffordd – Old Hakin Road 0 – trothwy wedi'i actifadu gan nad oes 66% wedi'i gyflenwi erbyn 2021.	Hwlffordd – Old Hakin Road 0 – trothwy wedi'i actifadu gan nad oes 66% wedi'i gyflenwi erbyn 2021.	Hwlffordd – Old Hakin Road 0 – trothwy wedi'i actifadu gan nad oes 66% wedi'i gyflenwi erbyn 2021.
			Iard Johnston Arnold 0	Iard Johnston Arnold 0	Iard Johnston Arnold 0	Iard Johnston Arnold 0 – trothwy wedi'i actifadu	Iard Johnston Arnold 0 – trothwy wedi'i actifadu	Iard Johnston Arnold 0 – trothwy wedi'i actifadu	Iard Johnston Arnold 0 – trothwy wedi'i actifadu	Iard Johnston Arnold 0 – trothwy wedi'i actifadu oherwydd dim caniatâd cynllunio ac ni chyflenwyd 66% erbyn 2021.	Iard Johnston Arnold 0 – trothwy wedi'i actifadu oherwydd dim caniatâd cynllunio ac ni chyflenwyd 66% erbyn 2021.	Iard Johnston Arnold 0 – trothwy wedi'i actifadu oherwydd dim caniatâd cynllunio ac ni chyflenwyd 66% erbyn 2021.
			Dale Road Hubberston 0	Dale Road Hubberston 0	Dale Road Hubberston 0	Dale Road Hubberston 0 - trothwy wedi'i actifadu	Dale Road Hubberston 0 – trothwy wedi'i actifadu	Dale Road Hubberston 0 – trothwy wedi'i actifadu	Dale Road Hubberston – trothwy wedi'i actifadu	Dale Road Hubberston 0 – trothwy wedi'i actifadu	Dale Road Hubberston 0 – trothwy wedi'i actifadu oherwydd dim	Dale Road Hubberston 0 – trothwy wedi'i actifadu oherwydd dim

										oherwydd dim caniatâd cynllunio ac ni chyflenwyd 66% erbyn 2021.	caniatâd cynllunio ac ni chyflenwyd 66% erbyn 2021	caniatâd cynllunio ac ni chyflenwyd 66% erbyn 2021

Dangosydd CDLl	Targed	Trothwy	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23
(Craidd) Maint yr agregau crai a enillwyd o'r tir a ganiateir yn unol â'r Datganiad Technegol Rhanbarthol ar gyfer Agregau wedi'i fynegi fel canran o gyfanswm y capasiti sy'n ofynnol fel y nodwyd yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol.	Cynnal a chadw'r banciau tir craig galed a thywod a graean drwy gydol y Cynllun (hyd at 2021) ac am 10 mlynedd (craig galed) a 7 mlynedd (tywod a graean) y tu hwnt i gyfnod y Cynllun	Ymchwilio ymhellach os bydd y banc tir yn gostwng i 12 mlynedd (craig galed) neu 9 mlynedd (tywod a graean), er mwyn sicrhau darpariaeth ddigonol ar ddiwedd cyfnod y Cynllun. Monitro'r tunelledd a ganiateir.	Gweler Nodyn Mwynau 1 o AMB 1 (2013/14).	Trothwy ar gyfer ymchwilio ymhellach wedi'i actifadu ar gyfer tywod a graean. Gweler y testun cryno ar gyfer yr Amcan hwn yn CDLl AMB 2.	Trothwy ar gyfer ymchwilio ymhellach wedi'i actifadu ar gyfer tywod a graean. Gweler y testun cryno ar gyfer yr Amcan hwn yn AMB 3.	Trothwy ar gyfer ymchwilio ymhellach wedi'i actifadu ar gyfer tywod a graean. Gweler y testun cryno ar gyfer yr Amcan hwn, isod.	Trothwy ar gyfer ymchwilio ymhellach wedi'i actifadu ar gyfer tywod a graean. Gweler y testun cryno ar gyfer yr Amcan hwn, isod.	Trothwy ar gyfer ymchwilio ymhellach wedi'i actifadu ar gyfer tywod a graean. Gweler y testun cryno ar gyfer yr Amcan hwn, isod.	Trothwy ar gyfer ymchwilio ymhellach wedi'i actifadu ar gyfer tywod a graean. Gweler y testun cryno ar gyfer yr Amcan hwn, isod. Mae'r CDLl Adneuo 2 yn dyrannu dau safle ar gyfer chwareli tywod a graean, ond nid yw'r Cynllun hwn wedi'i gwblhau eto.	Trothwy ar gyfer ymchwilio ymhellach wedi'i actifadu ar gyfer tywod a graean. Gweler y testun cryno ar gyfer yr Amcan hwn, isod. Mae'r CDLl Adneuo 2 yn dyrannu dau safle ar gyfer chwareli tywod a graean, ond nid yw'r Cynllun hwn wedi'i gwblhau eto. Mae Datganiad Gorllewin Cymru o Gydweithio Is-ranbarthol ar fwynau yn cael ei baratoi.	Trothwy ar gyfer ymchwilio ymhellach wedi'i actifadu ar gyfer tywod a graean. Gweler y testun cryno ar gyfer yr Amcan hwn, isod. Mae'r CDLl Adneuo 2 yn dyrannu dau safle ar gyfer chwareli tywod a graean, ond nid yw'r Cynllun hwn wedi'i gwblhau eto. Mae Datganiad Gorllewin Cymru o Gydweithio Is-ranbarthol ar fwynau yn cael ei baratoi ar hyn o bryd.	Trothwy ar gyfer ymchwilio ymhellach wedi'i actifadu ar gyfer tywod a graean. Gweler y testun cryno ar gyfer yr Amcan hwn, isod. Mae'r CDLl Adneuo 2, 2020, yn dyrannu dau safle ar gyfer chwareli tywod a graean, ond nid yw'r Cynllun hwn wedi'i gwblhau eto ac mae cam Adneuo proses y Cynllun yn mynd i gael ei ailadrodd yn seiliedig ar Gynllun diwygiedig. Mae Datganiad o Gydweithio Is-ranbarthol ar fwynau ar gyfer is-ranbarth Gorllewin Cymru yn cael ei baratoi ar hyn o bryd.
Nifer y ceisiadau a gymeradwywyd yn groes i Bolisi GN.22. ***(Noder mae'r dangosydd hwn wedi'i ddiwygio fel y cynigiwyd gan AMB 1, paragraff 3.17).***	0	Mwy na 4 cymeradwyaeth mewn 4 blynedd.	Gweler Nodyn Mwynau 2 o AMB 1 (2013/14).	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Cynnydd tuag at gyflawni'r ymrwymiad i ddod o hyd i leoliadau amgen ar gyfer cynhyrchu mwynau mewn lleoliadau nad ydynt yn Barc Cenedlaethol yn Sir Benfro a / neu rywle arall yn Ne-orllewin Cymru.	Trafodaethau rhanbarthol i ailddechrau erbyn 2014 a thystiolaeth o gynnydd sylweddol tuag at nodi cronfeydd mwynau newydd o fewn y Sir a/neu ranbarth De-orllewin Cymru erbyn 2018	Dim trothwy, ond naratif i gyflwyno'r sefyllfa ddiweddaraf.	Gweler Nodyn Mwynau 3 o AMB 1 (2013/14).	Gweler y testun cryno ar gyfer yr Amcan hwn yn AMB 2 (2014/15).	Gweler y testun cryno ar gyfer yr Amcan hwn yn AMB 3 (2015/16).	Gweler y testun cryno ar gyfer yr Amcan hwn yn AMB 4 (2016/17).	Gweler y testun cryno ar gyfer yr Amcan hwn yn AMB 5 (2017/18).	Gweler y testun cryno ar gyfer yr Amcan hwn yn AMB 6 (2018/19).	Gweler y testun cryno ar gyfer yr Amcan hwn yn AMB 7 (2019/20).	Gweler y testun cryno ar gyfer yr Amcan hwn yn AMB 8 (2020/21).	Gweler y testun cryno ar gyfer yr Amcan hwn yn AMB 9 (2021/22).	Gweler y testun cryno ar gyfer yr Amcan hwn yn AMB 10 (2022/23)	

Crynodeb o'r Amcan Strategol: Cynnal a gwella'r economi wledig a threfol (C)

Mae Arolwg Cyflogaeth 2019 yn cyflwyno gwybodaeth am dir ac adeiladau cyflogaeth ar ddyraniadau cyflogaeth a defnydd cymysg CDLl, ar y prif safleoedd diwydiannol presennol ac ar hap-safleoedd a ganiatawyd ers mabwysiadu'r CDLl. Cyflwynir uchod elfennau allweddol o'r canlyniadau ar gyfer 2019. Mae mwy o wybodaeth ar gael yn Adroddiad Arolwg Cyflogaeth 2019. Ni chafwyd Arolwg Cyflogaeth yn 2020 nac yn 2021, er bod yr AMB hwn wedi darparu diweddariadau safle-benodol ar gyfer y safleoedd sy'n cael eu monitro. Cynhaliwyd Arolwg Cyflogaeth ar gyfer 2022 (sy'n diweddaru'r sefyllfa hyd at 31/03/22) ond nid yw prosesu'r canlyniadau wedi'i gwblhau ac felly nid oes Adroddiad Arolwg ar hyn o bryd. Fodd bynnag, mae rhai diweddariadau interim yn seiliedig ar ddata Rheoli Datblygu wedi'u cynnwys yn yr adroddiad hwn.

Ychydig o gynnydd yn unig a fu o ran cyflenwi'r safleoedd cyflogaeth strategol. Y targed ar gyfer 2021 yw cyflenwi 75% ac mae trothwyau ar gyfer ymchwilio ymhellach os na fu datblygiad yn Blackbridge erbyn 2018 ac yn y tri safle arall erbyn mis Mawrth 2017. Ni fu unrhyw ddatblygiad yn Blackbridge erbyn 2018 ac felly mae'r trothwy ar gyfer ymchwilio ymhellach wedi'i actifadu. Yn yr un modd, nid oedd unrhyw ddatblygiad wedi cychwyn yn Nhrecwn erbyn 2017 ac felly mae'r trothwy ar gyfer y safle hwn hefyd wedi'i actifadu. Methodd pob safle strategol â chyrraedd y targed cyflenwi o 75% a osodwyd ar gyfer 2021. Bydd yr Awdurdod yn parhau i fonitro'r defnydd o'r safleoedd hyn.

Yn Blackbridge, gwerthodd Llywodraeth Cymru a Chyngor Sir Penfro eu daliadau tir yn yr ardal hon i'r cwmni datblygu Egnedol. Cyflwynodd Egnedol gais cynllunio ar gyfer cyfleuster biomas (a chynigion datblygu cysylltiedig eraill) ar y safle strategol a thir ychwanegol y tu hwnt i'r ardal a ddyrannwyd. Cafodd hyn ei ddosbarthu'n Ddatblygiad o Arwyddocâd Cenedlaethol (DNS) ac felly fe'i gweinyddwyd gan yr Arolygiaeth Gynllunio (PEDW bellach – Penderfyniadau Cynllunio ac Amgylchedd Cymru). Gwrthododd Gweinidogion Cymru'r cais yng nghyfnod 6 yr AMB. Mae'r tir a ddyrannwyd yn Blackbridge a rhywfaint o dir pellach y tu hwnt i'w ffin o fewn Ardal Fenter Dyfrffordd y Ddau Gleddau.

Ym Mharc Gwyddoniaeth a Thechnoleg Sir Benfro, dechreuwyd ar y gwaith datblygu sawl blwyddyn yn ôl gydag adeiladu Canolfan Arloesedd y Bont. Yn fwy diweddar, cwblhawyd adeilad diwydiannol ffrâm dur, dosbarth defnydd B1, yr adroddwyd yn AMB 2 ei fod wedi'i ganiatáu a chaniatawyd safle pellach yn ystod 2020/21 (gyda'r datblygiad yn cychwyn ym mis Awst 2021). Yng nghyfnod AMB 9, rhoddwyd caniatâd cynllunio pellach ar gyfer adeilad swyddfeydd ac ar gyfer adeilad storio. Yng nghyfnod AMB 10, rhoddwyd caniatâd pellach ar gyfer swyddfa ac adeilad storio B1. Mae'r safle hwn hefyd o fewn Ardal Fenter Dyfrffordd y Ddau Gleddau .

Mae rhannau o Barc Busnes Llwynhelyg eisoes wedi'u datblygu. Mae seilwaith ffyrdd hefyd ar waith a fydd yn gwasanaethu rhannau'r safle nad ydynt wedi'u datblygu. Mae'r safle hwn o fewn Ardal Fenter Dyfrffordd y Ddau Gleddau. Caniatawyd amryw gynigion ar y safle hwn yn ystod cyfnodau AMB cynharach, gyda chaniatâd pellach wedi'i roi yn ystod AMB blynyddoedd 6 a 7 a chaniatáu cais rhyddhau amod yn ystod AMB blwyddyn 8. Yn ystod cyfnod AMB 9, rhoddwyd caniatâd ar gyfer adeiladu cyfleuster prosesu llaeth, sy'n gysylltiedig â datblygu parc bwyd ar safle cyfagos (21/0807/PA). Yn ystod cyfnod AMB 10, penderfynwyd ar dri chais pellach yn gysylltiedig â chynnig y parc bwyd.

Yn Nhrecwn, mae adeiladau a seilwaith sy'n gysylltiedig â defnydd milwrol cynharach yn bresennol o hyd. Ni roddwyd unrhyw ganiatâd cynllunio newydd yn ystod AMB cyfnod 10 ond rhoddwyd caniatâd o fewn yr ardal a ddyrannwyd ar gyfer gorsaf bŵer ddiesel galw brig yn 2012 (cyn mabwysiadu'r CDLl) a thu allan i'r ardal a ddyrannwyd (ond o fewn cwm Trecwn) ar gyfer gorsaf bŵer sy'n llosgi pren, yn gynnar yng nghyfnod AMB 3. Nid yw'r naill gynnig na'r llall wedi'u rhoi ar waith. Mae cynigion sy'n dod i'r amlwg, sydd ar hyn o bryd yn y cam cyn-gynllunio, ar gyfer Hyb Ynni Gwyrdd yn Nhrecwn. Mae'n debygol y bydd bwrw ymlaen â'r cynnig yn y dyfodol fel cais Datblygiad o Arwyddocâd Cenedlaethol i Benderfyniadau Cynllunio ac Amgylchedd Cymru (PEDW).

Mae trothwyau monitro bellach wedi'u hactifadu ym mhob un o bedwar safle cyflogaeth strategol CDLl 1. Mae diweddariad wedi'i gyhoeddi i Astudiaeth Economaidd y Ddwy Sir ar gyfer Sir Gâr a Sir Benfro, sy'n asesu'r angen i ddyrannu safleoedd cyflogaeth strategol yn y ddau CDLl 2 newydd sy'n cael eu paratoi gan y ddau Gyngor Sir. Prif neges y diweddariad yw, er efallai bod maint y tir sydd ei angen ar gyfer sectorau eang wedi newid ychydig, nid yw'r effaith ar y gofyniad cyffredinol mor fawr â hynny, er gwaethaf Brexit a phandemig Covid-19. Yn wir, o'i gymharu â'r rhagolygon blaenorol, mae data 2021 yn dangos gofyniad tir sydd ychydig yn uwch yn y ddwy Sir o'i gymharu â data 2020, er ychydig yn is na'r gofynion a nodwyd yn 2019. Ar gyfer y rhan fwyaf o sectorau, mae'r amcanestyniad hwn yn parhau i fod yn gysylltiedig ag effaith y pandemig a'r amser sydd ei angen i adfer i lefelau cyflogaeth cyn y pandemig cyn y gwelir twf. Felly, mae'r rhan fwyaf o'r rhagolygon ar gyfer sectorau eang yn dangos 'oedi' gyda lefelau cyflogaeth yn cymryd amser i adfer. Mae'r newidiadau yn y galw am dir hefyd yn adlewyrchu rhai newidiadau allweddol yn y rhagolygon, gan gynnwys gostyngiad yn swm y tir B8 a ragwelir (sy'n gysylltiedig â thrafnidiaeth a storio) sy'n gyfrifol am y gostyngiad yng nghyfanswm y gofyniad ers rhagolygon 2019.

Ar y tri safle a ddyrannwyd ar gyfer defnydd cymysg, y targed yw cyflenwi 66% erbyn 2021, gyda throthwy 2017 ar gyfer ymchwilio ymhellach i safleoedd nad oes ganddynt ganiatâd cynllunio erbyn y dyddiad hwnnw. Dim ond safle Old Hakin Road, Pont Fadlen, sydd â chaniatâd cynllunio ac nid oes yr un o'r safleoedd wedi'u cyflenwi, felly mae trothwyau monitro bellach wedi'u hactifadu ym mhob un o'r tri safle defnydd cymysg CDLl 1.

Yn Old Hakin Road, Pont Fadlen, rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer datblygiad defnydd cymysg yn gyntaf yn 2004, ac ers hynny bu amryw adnewyddu, cymeradwyo materion a gadwyd yn ôl a newidiadau, a'r diweddaraf ohonynt oedd 14/0151/PA, a gymeradwywyd ar 01/08/14 ac (yn ystod AMB blwyddyn 7) 18/0171/PA, sy'n amrywio ac yn dileu rhai o'r amodau ar ganiatâd 2014 ac a gymeradwywyd ar 30/07/19. Mae'r trothwy monitro wedi'i actifadu oherwydd diffyg cyflenwi.

Yn Iard Arnold, Johnston, nod oes unrhyw geisiadau cynllunio diweddar ac mae'r defnydd hanesyddol ohono wedi dod i ben. Cafodd y trothwy monitro ei actifadu yn 2017 (AMB 4) ac mae hyn wedi cael ei ystyried wrth baratoi'r CDLl Adneuo 2. Mae'r trothwy monitro ar gyfer methu â chyflenwi bellach wedi'i actifadu hefyd.

Mae'r safle defnydd cymysg yn Dale Road, Hubberston, Aberdaugleddau, yn parhau heb ei ddatblygu ac ni fu unrhyw geisiadau cynllunio am gyflogaeth na thai ers mabwysiadu'r CDLl. Cafodd y trothwy monitro ei actifadu yn 2017 (AMB 4) ac mae hyn wedi cael ei ystyried wrth baratoi'r CDLl Adneuo 2. Mae'r trothwy monitro ar gyfer methu â chyflenwi bellach wedi'i actifadu hefyd.

Er ei fod yn berthnasol i safleoedd heblaw am y rhai sy'n cael eu monitro'n benodol, yn ystod cyfnodau AMB diweddar, caniatawyd ceisiadau, gyda rhai ohonynt bellach yn cael eu gweithredu, ar gyfer datblygiadau sy'n gysylltiedig â chyflogaeth / ynni yn Nociau Penfro (datblygiad sy'n gysylltiedig â'r porthladd gan gynnwys cynhyrchu dyfeisiau ynni morol, gweithgynhyrchu ac atgyweirio cychod ac adeiladu peiriannau – gan gynnwys 20/0732/PA, ar gyfer Rhyng-gysylltydd Greenlink (sy'n cysylltu â'r grid trydan yng Ngorsaf Bŵer Penfro – gan gynnwys 20/0041/PA a 20/0044/PA) ac ar gyfer Parc Bwyd Llwynhelyg (uned ddiwydiannol ar gyfer paratoi cynhyrchion bwyd – gan gynnwys 19/1035/PA).

O ran mwynau, mae'r banc tir yn Ne-orllewin Cymru ar gyfer safleoedd cynhyrchu craig galed y tu allan i'r Parc Cenedlaethol yn helaeth, er mae'n bosibl gwelir diffyg bach tua diwedd cyfnod CDLl2. Felly, mae'n annhebygol y bydd yn broblemus pan ddaw cynhyrchu o fewn y Parc Cenedlaethol i ben yn y pen draw, gan fod dewisiadau amgen y tu allan i ffiniau'r Parc ar gael. Hefyd, yn ystod cyfnod AMB 8, rhoddwyd caniatâd ar gyfer estyniad i chwarel Slade Hall, gan gynnwys pont bwyso a swyddfa pont bwyso. Bydd hyn yn helpu i wrthbwyso unrhyw ddiffyg hirdymor yn y banc tir craig galed. Fodd bynnag, ar gyfer tywod a graean, mae'r banc tir yn llai sylweddol ac felly mae safleoedd cynhyrchu daearol newydd posibl wedi'u nodi ar y cyd ag Adolygu'r Cynllun. Mae fersiwn Adneuo CDLl 2, a gyhoeddwyd at ddibenion ymgynghori yn 2020, yn gwneud dau ddyraniad newydd ar gyfer chwareli tywod a graean yn ardal gynllunio'r Cyngor. Bydd cam Adneuo CDLl 2 yn cael ei ailadrodd yn y dyfodol, yn seiliedig ar Gynllun diwygiedig. Bydd unrhyw ddyraniadau newydd ar gyfer tywod a graean sydd wedi'u cynnwys yn yr ail Gynllun Adneuo wedyn yn cael eu profi drwy brosesau archwilio'r CDLl. Mae gwaith hefyd wedi parhau yn ystod AMB blwyddyn 10 ar baratoi Datganiad o Gydweithio Is-ranbarthol ar gyfer mwynau ar gyfer Ail Adolygiad o'r Datganiad Technegol Rhanbarthol, is-ranbarth Gorllewin Cymru. Bydd hyn yn rhoi'r cyfle i chwilio am atebion ar lefel isranbarthol i broblemau sy'n ymwneud â diffyg banciau tir mwynau. Rhoddwyd un caniatâd yn gysylltiedig â mwynau yn AMB blwyddyn 10, ar gyfer amrywio amod yn ymwneud â monitro sŵn yn Chwarel Bolton Hill, Tiers Cross, cais rhif 19/0703/PA.

Mae adnodd mwynau economaidd ardal y Cynllun wedi'i ddiogelu yn unol â chanllawiau polisi Cymru. Mae canllawiau arfer da wedi'u paratoi i ddarparu cyngor ymarferol ar ystyried y mater hwn wrth werthuso rhinweddau ceisiadau cynllunio o fewn yr ardal warchodedig. Mae monitro ar gyfer AMB 2 i 10 yn dangos na chymeradwywyd unrhyw geisiadau yn groes i ddarpariaethau GN.22.

Dangosydd CDLl	Targed	Trothwy	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23
Amcan Strategol: Datblygu cymunedau bywiog sy'n darparu ystod a chymysgedd o gartrefi a gwasanaethau lleol (D) (Gweler hefyd dangosyddion ar gyfer Cynnal a gwella'r economi wledig a threfol)												
(Craidd) Cyflenwad tir ar gyfer tai (TAN 1)	O leiaf 5 mlynedd o gyflenwad tir ar gyfer tai	Cyflenwad llai na 5.5 mlynedd.	4.9 mlynedd wedi'i nodi gan Gyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai (JHLAS) 2012-2013	5.3 mlynedd wedi'i nodi gan JHLAS 2013-2014.	5.0 mlynedd wedi'i nodi gan JHLAS 2014-2015.	5.1 mlynedd wedi'i nodi gan JHLAS 2015-2016.	5.1 mlynedd wedi'i nodi gan JHLAS 2016-2017.	4.5 mlynedd wedi'i nodi gan JHLAS 2017-2018.	3.5 mlynedd wedi'i nodi gan JHLAS 2018-2019.	Nid yw'r dangosydd bellach yn berthnasol, gweler y sylwadau isod ac Atodiad 2.	Nid yw'r dangosydd bellach yn berthnasol, gweler y sylwadau isod ac Atodiad 2.	Nid yw'r dangosydd bellach yn berthnasol, gweler y sylwadau isod ac Atodiad 2.
Ymrwymiadau anheddau, ac anheddau a gwblhawyd y flwyddyn.	Cyfartaledd o 500 o anheddau newydd wedi'u cwblhau y flwyddyn dros gyfnod y 4 blynedd gyntaf Cyfartaledd o 640 o anheddau newydd wedi'u cwblhau bob blwyddyn yn y blynyddoedd sy'n weddill	10% yn is na'r targed.	459 (Arolwg Tai 2013-2014)	588 (Arolwg Tai 2014-2015).	405 (Arolwg Tai 2015-2016)	365 (Arolwg Tai 2016-2017).	286 (Arolwg Tai 2017-2018).	419 (Arolwg Tai 2018-2019).	267 (Arolwg Tai 2019-2020 yn defnyddio data Rheoliadau Adeiladu yn unig)	340 (2020-21)	338 (2021-21)	367 (2022-23)

(Craidd) Swm y datblygiadau tai a ganiatawyd ac a adeiladwyd ar safleoedd tai a ddyrannwyd fel canran o gyfanswm y dyraniad tai ac fel canran o gyfanswm y datblygiadau tai a ganiatawyd.	Dylid cwblhau 80% o'r dyraniadau erbyn 2021. Fel cyfanswm o'r holl ddatblygiadau tai a ganiatawyd, dylai o leiaf 60% fod ar safleoedd a ddyrannwyd	Dylid caniatáu 30% o ddyraniadau erbyn mis Mawrth 2017. Bydd angen ymchwilio os yw caniatâd ar gyfer safleoedd a ddyrannwyd yn is na 60% o'r cyfanswm.	Caniatawyd 67% o'r dyraniadau ac adeiladwyd 25% o'r dyraniadau fel canran o gyfanswm y dyraniad tai erbyn mis Mawrth 2017. Felly nid oes angen ymchwilio ymhellach. Caniatawyd 67% o'r dyraniadau fel canran o gyfanswm y datblygiad tai a ganiatawyd erbyn mis Mawrth 2017. Adeiladwyd 59% o'r dyraniadau fel canran o gyfanswm y tai a gwblhawyd.	Roedd 1416 o'r unedau a adeiladwyd ers mabwysiadu'r Cynllun erbyn 2023 ar safleoedd a ddyrannwyd allan o gyfanswm o 3834 a gwblhawyd (37%). Mae'r safleoedd a ddyrannwyd yn cael eu hail-asesu wrth adolygu'r Cynllun.

Dangosydd CDLl	Targed	Trothwy	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23
Cynnydd tuag at gyflenwi ar y safleoedd tai canlynol: a) De Slade Lane, Hwlffordd b) Gogledd Slade Lane, Hwlffordd c) Maesgwyn, Abergwaun d) Shoals Hook Lane	Dylai pob safle gyflenwi'r unedau a nodwyd ac a ragwelwyd yn y Cynllun erbyn 2021	Datblygiadau heb eu cychwyn erbyn y dyddiadau canlynol: a) De Slade Lane, Hwlffordd – 2017 b) Gogledd Slade Lane, Hwlffordd – 2020 c) Maesgwyn, Abergwaun – Mawrth 2017 d) Shoals Hook Lane – Mawrth 2017.	De Slade Lane Caniatâd cynllunio ar waith (amlinellol) ar gyfer 729 eiddo preswyl, Archfarchnad a Gorsaf Betrol.	De Slade Lane Caniatâd dal ar waith.	De Slade Lane Caniatâd dal ar waith.	De Slade Lane Caniatâd dal ar waith. Cymeradwywyd Adran 73 ar 23/01/17 i ymestyn yr amser ar gyfer cyflwyno materion a gadwyd yn ôl ar y safle preswyl.	De Slade Lane Caniatâd dal ar waith. Cymeradwywyd cais amrywio amod, yn amodol ar 13/10/17.	De Slade Lane Cymeradwywyd Cais Materion a Gadwyd yn ôl 18/1040/PA ar gyfer 115 o anheddau ar 24.07.19	De Slade Lane Fel yr adroddwyd y llynedd, Cymeradwywyd Cais Materion a Gadwyd yn ôl 18/1040/PA ar gyfer 115 o anheddau (manylion cam 1) yn amodol ar 24/07/19. Yn ogystal â hyn, penderfynwyd ar dri chais Rhyddhau Amodau yn effeithio ar y ddau safle Slade Lane yn AMB blwyddyn 7 (18/1222/DC, 18/1035/DC a 19/0303/DC) a dau gais Diwygiad Ansylweddol (19/0777/NM a 19/1276/NM).	De Slade Lane Yn AMB blwyddyn 8 roedd un cais a ganslwyd a oedd yn cynnig diwygiad ansylweddol i 18/1040/PA (adroddwyd arno yn AMB blwyddyn 7). Dau gais pellach i'w nodi oedd: 20/0268/PA, a geisiodd amrywio amod 3 16/0858/PA i ganiatáu estyniad amser ar gyfer cyflwyno materion a gadwyd yn ôl ar gyfer camau diweddarach	De Slade Lane Yn ystod AMB blwyddyn 9 rhoddwyd ystyriaeth bellach i gais cynllunio 21/0237/MD, sy'n ceisio addasiad i'r cytundeb cyfreithiol a.106 dyddiedig 3 Chwefror 2014. Ym mis Rhagfyr 2021 penderfynwyd addasu'r cytundebau adran 106 presennol i ganiatáu bwrw ymlaen â cham 1 o'r datblygiad yn unig heb y cyfraniad preswyl na'r tai fforddiadwy. Adeg ysgrifennu hwn (Awst 2022) nid oedd y caniatâd	De Slade Lane Ni welodd AMB blwyddyn 10 unrhyw newid o ran ceisiadau a dderbyniwyd neu a benderfynwyd. Fodd bynnag, mae'r safle cyfan bellach wedi'i werthu gan Conygar i Lywodraeth Cymru (y rhan o'r safle a gafodd ganiatâd ar gyfer archfarchnad a gorsaf betrol) ac i Pobl (y gweddill). Deallir bod Pobl yn bwriadu bwrw ymlaen â'r cynnig cam 1, sydd eisoes â chaniatâd materion a

										De a Gogledd Slade Lane (a gymeradwywyd yn amodol yn AMB blwyddyn 9 – 17/06/21) 21/0237/MD – sy'n ceisio diwygio cytundeb A.106 o 2014 (heb ei benderfynu ar hyn o bryd – ym mis Awst 2021). Mae gwaith seilwaith ar y safle bellach wedi dechrau ond nid y gwaith o adeiladu'r 115 o anheddau yng ngham 1.	cynllunio wedi'i gyhoeddi ac roedd adolygu'r cytundeb cyfreithiol s.106 yn parhau ond heb ei gwblhau.	gadwyd yn ôl ar gyfer 115 o anheddau, ar sail y caniatâd presennol. Deallir hefyd bod y canolbwynt ar elfennau eraill y safle (y rhai sy'n eiddo i Lywodraeth Cymru a Pobl) yn ymwneud â darparu tai. Bydd diweddariad pellach yn cael ei ddarparu yn yr AMB nesaf, ac erbyn hynny mae mwy o wybodaeth yn debygol o fod ar gael.
			Gogledd Slade Lane Fel uchod	Gogledd Slade Lane Fel uchod	Gogledd Slade Lane Fel uchod	Gogledd Slade Lane Fel uchod	Gogledd Slade Lane Fel uchod, ond gyda 24 o anheddau wedi'u cymeradwyo ar ran llai o'r safle.	Gogledd Slade Lane Caniatâd amlinellol dal ar waith	Gogledd Slade Lane Caniatâd amlinellol dal ar waith. Yn ogystal â'r hyn a adroddir uchod ar gyfer y safle, mae gweithredu wedi dechrau ar y rhan o safle'r Gogledd sydd ym mherchnogaeth Hill West, yn seiliedig ar 15/0250/PA ac ar 18/0094/PA. Bu hefyd amryw	Gogledd Slade Lane Ar ran y safle sy'n cael ei ddatblygu gan Hill West Ltd, mae cynnig 24 annedd bellach ar y gweill (gyda 12 wedi'u cwblhau a mwyafrif y gweddill yn cael eu hadeiladu. Mae 21/0430/PA	Gogledd Slade Lane Yn ystod AMB blwyddyn 9, cymeradwywyd cais cynllunio 21/0430/PA yn amodol . Roedd hwn yn ceisio dileu amod 5 caniatâd cynharach 15/0250/PA, a oedd yn cyfyngu ar feddiannu unedau ar ran y safle sy'n cael ei	Gogledd Slade Lane Ni welodd AMB blwyddyn 10 unrhyw newid o ran ceisiadau a dderbyniwyd neu a benderfynwyd. Fodd bynnag, mae'r safle cyfan bellach wedi'i werthu gan Conygar i Lywodraeth Cymru ac eithrio'r rhan sy'n eiddo i Hill

									geisiadau Rhyddhau Amodau a Diwygiadau Ansylweddol ar y rhan hon o'r safle, gan gynnwys 18/1265/DC, a benderfynwyd yn AMB blwyddyn 7.	yn ceisio dileu amod sy'n cyfyngu ar feddiannu anheddau i 8 nes adeiladu cyswllt i gerddwyr. Ar hyn o bryd, nid yw hwn wedi'i benderfynu (Awst 2021). Ar y rhan o'r safle sy'n eiddo i Conygar, gweler y nodyn ar 20/0268/PA a gofnodwyd o dan De Slade Lane.	ddatblygu gan by Hill West Ltd.	West Ltd. Deallir bod Llywodraeth Cymru yn bwriadu cyflwyno'r tir a gaffaelwyd, ar gyfer datblygiadau tai yn y dyfodol. Bydd diweddariad pellach yn cael ei ddarparu yn yr AMB nesaf, ac erbyn hynny mae mwy o wybodaeth yn debygol o fod ar gael.
			Maesgwyn Caniatâd cynllunio ar waith - 07/1454/PA (amlinellol) – preswyl a 08/0829/PA (Materion a gadwyd yn ôl) – preswyl.	Maesgwyn Caniatâd cynllunio ar waith 07/1454/PA (amlinellol) yn dod i ben 16/10/2016. Cais A73 heb ei benderfynu erbyn dyddiad sylfaen yr AMB.	Maesgwyn Caniatâd cynllunio ar waith 07/1454/PA (amlinellol) yn dod i ben 16/10/2016. Cais A73 heb ei benderfynu erbyn dyddiad sylfaen yr AMB	Maesgwyn Caniatâd cynllunio ar waith 07/1454/PA (amlinellol), dyddiad penderfynu A73 ymestyn y cyfnod amser 19/08/2016 (14/0070/PA). Llofnodwyd yr adran 106 ar 4 Awst 2016.	Maesgwyn Dim newid	Maesgwyn 18/0018/DC rhyddhau amodau 8 ac 11 09/0724/PA. Cymeradwywyd yn amodol ar 10 Ebrill 2018.	Maesgwyn Mae elfen Parc Loktudi y safle yn parhau i gael ei hadeiladu. Yn dilyn 18/0018/DC ym mlwyddyn 6, derbyniwyd cais pellach yn ymwneud â lleiniau 42-48 ym Mharc Loktudi. Roedd hwn yn cynnig amrywio amod 2 ar gais cynharach 09/0724/PA (14 o anheddau) ac fe'i cymeradwywyd yn amodol ar 20/03/20 (19/0958/PA). Ni dderbyniwyd	Maesgwyn Mae gweithgarwch datblygu wedi'i gyfyngu i elfen Parc Loktudi y safle. Y caniatâd diweddaraf oedd 19/0958/PA, yr adroddwyd arno yn AMB blwyddyn 7. Mae gweddill y safle heb ei ddatblygu.	Maesgwyn Yn ystod AMB blwyddyn 9, derbyniwyd cais cynllunio 21/0888/PA Mae hwn yn ceisio caniatâd ar gyfer datblygiad preswyl a gwaith cysylltiedig ar y rhan o'r safle ger Clos-y-Bigney. Mae'r cais yn cynnig datblygiad tai fforddiadwy 100%. Adeg ysgrifennu hwn (Awst 2022), nid oedd y cais wedi'i benderfynu.	Maesgwyn Cymeradwywyd Cais cynllunio 21/0888/PA, ar y rhan o'r safle ger Clos-y-Bigney (a ddisgrifir hefyd fel tir i'r gogledd o Heol Maesgwyn), yn amodol ar 22/03/23. Mae'r cynnig hwn ar gyfer datblygiad tai fforddiadwy 100% sy'n cynnwys 50 o gartrefi fforddiadwy, sy'n cael eu datblygu gan Gymdeithas

									unrhyw geisiadau yn AMB blwyddyn 7 yn ymwneud â gweddill y safle.			Tai Wales and West. Ers hynny, derbyniwyd amryw geisiadau Rhyddhau Amodau ynghyd â chais Diwygiad Ansylweddol ac maent yn aros am benderfyniad.
			Shoals Hook Lane Dim caniatâd	Shoals Hook Lane Dim caniatâd	Shoals Hook Lane Dim caniatâd	Shoals Hook Lane Dim caniatâd.	Shoals Hook Lane Dim caniatâd.	Shoals Hook Lane Dim caniatâd.	Shoals Hook Lane Dim caniatâd.	Shoals Hook Lane Dim caniatâd.	Shoals Hook Lane Dim caniatâd.	Shoals Hook Lane Dim caniatâd.

Dangosydd CDLl	Targed	Trothwy	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23
Targed canran Tai Fforddiadwy yn GN.27	Bydd y targed yn adlewyrchu amgylchiadau economaidd	Os bydd prisiau tai ar gyfartaledd yn cynyddu 5% yn uwch na phris sylfaen lefelau 2012 ac yn parhau dros 2 chwarter, yna bydd yr Awdurdod yn ystyried trothwyau eraill a nodwyd yn CCA Tai Fforddiadwy ac mae'n bosibl y bydd yn cynnal profion hyfywedd ychwanegol ac yn addasu'r targedau a bennwyd yn GN.27 GN.28	Roedd y Pris Sylfaen rhwng mis Medi a mis Rhagfyr 2012 yn £155,000. Dim cynnydd o 5% dros 2 chwarter drwy fonitro (gweler Mynegai Fforddiadwyedd y CDLl Mehefin 2014).	Roedd y Pris Sylfaen rhwng mis Medi a mis Rhagfyr 2012 yn £155,000. Dim cynnydd o 5% dros 2 chwarter drwy fonitro (gweler Mynegai Fforddiadwyedd y CDLl Mehefin 2015).	Roedd y Pris Sylfaen rhwng mis Medi a mis Rhagfyr 2012 yn £155,000. Dim cynnydd o 5% dros 2 chwarter drwy fonitro (gweler Mynegai Fforddiadwyedd y CDLl Medi 2016).	Roedd y Pris Sylfaen rhwng mis Medi a mis Rhagfyr 2012 yn £155,000. Dim cynnydd o 5% dros 2 chwarter drwy fonitro (gweler Mynegai Fforddiadwyedd y CDLl Rhagfyr 2016).	Roedd y Pris Sylfaen rhwng mis Medi a mis Rhagfyr 2012 yn £155,000. Dim cynnydd o 5% dros 2 chwarter drwy fonitro (gweler Mynegai Fforddiadwyedd y CDLl Rhagfyr 2016).	Roedd y Pris Sylfaen rhwng mis Medi a mis Rhagfyr 2012 yn £155,000. Nid yw'r dystiolaeth a gasglwyd i'w monitro rhwng 1 Ebrill 2016 a 31 Rhagfyr 2017 yn dangos yn ddiwrthbrawf y bu newid digonol yn Nangosyddion y Farchnad Dai i ofyn am ailasesu'r dystiolaeth hyfywedd datblygu a ddylanwadodd ar dargedau'r CDLl ar gyfer Tai	Roedd y Pris Sylfaen rhwng mis Medi a mis Rhagfyr 2012 yn £155,000. Nid yw'r dystiolaeth a gasglwyd i'w monitro rhwng 1 Ebrill 2016 a 31 Rhagfyr 2017 yn dangos yn ddiwrthbrawf y bu newid digonol yn Nangosyddion y Farchnad Dai i ofyn am ailasesu'r dystiolaeth hyfywedd datblygu a ddylanwadodd targedau'r CDLl ar gyfer Tai Fforddiadwy. Mae'r mater yn cael ei	Mae adolygiad pellach o'r Mynegai Fforddiadwyedd bellach ar y gweill, er na fydd y canlyniadau ar gael mewn pryd i'w cynnwys yn yr AMB hwn (blwyddyn 8).	Mae'r adolygiad pellach o'r Mynegai Fforddiadwyedd, y cyfeirir ato yn yr AMB ar gyfer blwyddyn 8, bellach wedi'i gwblhau a'i gyhoeddi. Mae'r ddolen i'r adroddiad yma: https://www.sir-benfro.gov.uk/y-cynllun-datblygu-lleol-ar-ol-adroddiad-yr-arolygydd/gweithredu-a-monitro (sgroliwch lawr i'r ddolen bellach i'r Mynegai Fforddiadwyedd (1 Ionawr 2018 – 31 Mawrth	Y fersiwn ddiweddaraf o'r Mynegai Fforddiadwyedd yw'r un yr adroddwyd arno yn AMB blwyddyn 9. Mae hyn yn cwmpasu'r cyfnod hyd at 31 Mawrth 2021.

								Fforddiadwy. Fodd bynnag, bydd y mater yn cael ei ailystyried ar y cyd ag adolygiad y CDLl.	ailystyried ar y cyd ag adolygiad y CDLl.		2021)). Yn gyffredinol, nid yw'r dystiolaeth a gasglwyd yn dangos yn ddiwrthbrawf bod newid digonol wedi bod mewn Dangosyddion Marchnad Dai i ofyn am ail-asesu'r dystiolaeth hyfywedd datblygu a ddylanwadodd ar dargedau'r CDLl ar gyfer tai fforddiadwy. Am y tro, bydd targedau polisi GN.27 a GN.28 y cynllun cyfredol yn dal mewn grym.	
(Craidd) Nifer yr anheddau fforddiadwy a marchnad gyffredinol ychwanegol net a adeiladwyd (TAN 2)	5,700 o anheddau erbyn 2021 gan gynnwys 980 o anheddau fforddiadwy erbyn 2021	Os yw cyfanswm nifer yr anheddau a adeiladwyd erbyn yr Adolygiad o'r Cynllun (2017) yn llai na 50% o'r targed.	459 (Arolwg Tai 2013-2014)	588 (Arolwg Tai 2014-2015).	405 (Arolwg Tai 2015-2016)	365 (Arolwg Tai 2016-2017).	286 (Arolwg Tai 2017-2018).	419 (Arolwg Tai 2018-2019)	267 (Arolwg Tai 2019-2020 - nodwch mai arolwg rhannol oedd hwn yn seiliedig ar ddadansoddiad desg	340(Arolwg Tai 2020-2021)	338(Arolwg Tai 2021-2022)	367 (Arolwg Tai 2022-2023)
Cyfanswm nifer y tai fforddiadwy a gafodd ganiatâd cynllunio.	980 erbyn 2021	Os yw'n llai na 50% o'r targed erbyn yr Adolygiad o'r Cynllun (2017).	323	265	125	190 Dim angen ymchwiliad pellach (cyfanswm o 903)	133 Dim angen ymchwiliad pellach (cyfanswm o 1036)	170	70 (yn cynnwys 8 annedd menter wledig)	100 (yn cynnwys 1 annedd menter wledig, safleoedd CSP ac LCC	29 (yn cynnwys 1 annedd menter wledig, a 23 o safleoedd LCC).	85 (yn cynnwys 2 annedd menter wledig, a 74 o safleoedd LCC) .
Nifer y tai fforddiadwy a gafodd ganiatâd cynllunio drwy rwymedigaethau cynllunio.	476 erbyn 2021	Os yw'n llai na 50% o'r targed erbyn yr Adolygiad o'r	232 gyda chyfraniadau o £395,207.25 ar gytundebau A106 a	220 gyda chyfraniadau o £2,244,805.25 ar gytundebau A106 a	74	141 gyda chyfraniadau o £714,793.85 ar gytundebau A106 a	59 gyda chyfraniadau o £1,576,307.00 ar gytundebau A106 a	7 gyda chyfraniad ariannol o £699,530.75 ar gytundebau	62 gyda chyfraniad ariannol o £1,940,706.95 ar gytundebau	7 gyda chyfraniadau ariannol o £408,181.25 ar	5 gyda chyfraniadau ariannol o £160,256.00 ar gytundebau	66 gyda chyfraniadau ariannol o £114,468.75 ar gytundebau

		Cynllun (2017).	lofnodwyd yn y flwyddyn ariannol ddiwethaf.	lofnodwyd yn y flwyddyn ariannol ddiwethaf.		lofnodwyd yn y flwyddyn ariannol ddiwethaf.	lofnodwyd yn y flwyddyn ariannol ddiwethaf.	A106 a lofnodwyd yn y flwyddyn ariannol ddiwethaf.	A106 a lofnodwyd yn y flwyddyn ariannol ddiwethaf	gytundebau A106 a lofnodwyd yn y flwyddyn ariannol ddiwethaf.	A106 a lofnodwyd yn y flwyddyn ariannol ddiwethaf.	A106 a lofnodwyd yn y flwyddyn ariannol ddiwethaf.
Nifer y tai fforddiadwy a ganiateir fel safleoedd Eithriedig.	40 erbyn 2021	Os yw’n llai nag 20 erbyn yr Adolygiad o'r Cynllun (2017).	47	0	10	64	30	2	10	0	11	**0**
Nifer y tai fforddiadwy a ganiateir ac a ddarperir gan Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig	401 erbyn 2021	Ymchwiliad os yw'n llai na 200 erbyn yr Adolygiad o'r Cynllun (2017).	Rhoddwyd 88 caniatâd i Gymdeithas Tair Sir Benfro (CTSB) a Tai Cantref (heb gynnwys Materion a Gadwyd yn ôl).	40 caniatâd (heb gynnwys Materion a Gadwyd yn ôl).	Rhoddwyd caniatâd ar gyfer 43 o unedau i CTSB a Tai Cantref (heb gynnwys Materion a Gadwyd yn ôl)	Rhoddwyd caniatâd ar gyfer 123 o unedau i CTSB. (294 o unedau wedi cael caniatâd gan yr Adolygiad o’r Cynllun. Dim angen ymchwiliad pellach).	Rhoddwyd caniatâd ar gyfer 127 o unedau i CTSB. (421 o unedau wedi cael caniatâd gan yr Adolygiad o’r Cynllun. Dim angen ymchwiliad pellach).	159	Caniatawyd 0 Caniatâd a enillwyd gan ATEB a Thai Cantref	Rhoddwyd cyfanswm o 92 Caniatâd, 66 gan ATEB, 26 gan CSP.	Rhoddwyd cyfanswm o 23 caniatâd	Caniatawyd 50 o gartrefi fforddiadwy.

Dangosydd CDLI	Targed	Trothwy	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23
Nifer yr anheddau i weithwyr gwledig a gafodd ganiatâd cynllunio	40 erbyn 2021	50% o’r targed.	3	5	4	1	2	2	8	1	1	**2**
Arwydd o lefel gyffredinol yr Angen am Dai Fforddiadwy.	Dim cynnydd sylweddol yn flynyddol.	Mae lefel yr angen yn amrywio dros 10% o gymharu â lefel 2012 fel y’i mesurwyd gan y Gofrestr Dai Gyffredin.	Mae angen 1,641 o Gartrefi Fforddiadwy bob blwyddyn	Mae angen 1,641 o Gartrefi Fforddiadwy bob blwyddyn	Mae angen 1,641 o Gartrefi Fforddiadwy bob blwyddyn	Mae angen 1,641 o Gartrefi Fforddiadwy bob blwyddyn	Mae angen 1,641 o Gartrefi Fforddiadwy bob blwyddyn	Mae angen 1,641 o Gartrefi Fforddiadwy bob blwyddyn	Mae angen 1,641 o Gartrefi Fforddiadwy bob blwyddyn	Cynhyrchwyd Asesiad o’r Farchnad Tai Lleol wedi’i ddiweddaru gan HDH Planning & Development Gorffennaf 2021, 463 ar gyfer CSP a 564 ar gyfer Sir Benfro gan gynnwys APCAP.	Cynhyrchwyd Asesiad o’r Farchnad Tai Lleol wedi’i ddiweddaru gan HDH Planning & Development Gorffennaf 2021, 463 ar gyfer CSP a 564 ar gyfer Sir Benfro gan gynnwys APCAP.	Cynhyrchwyd Asesiad o’r Farchnad Tai Lleol wedi’i ddiweddaru gan HDH Planning & Development Gorffennaf 2021, 463 ar gyfer CSP a 564 ar gyfer Sir Benfro gan gynnwys APCAP.

Nifer yr anheddau fforddiadwy sydd â chaniatâd cynllunio a nifer yr anheddau a adeiladwyd fel canran o'r holl dai newydd â chaniatâd cynllunio ac a adeiladwyd.	98 o anheddau fforddiadwy y flwyddyn a ganiatawyd; rhaid i dai fforddiadwy fod o leiaf 15% o'r cyfanswm a ganiateir ac a gwblheir.	Ymchwiliad pellach os yw tai fforddiadwy yn llai na 12.5% o gyfanswm y nifer a ganiatawyd.	Cafodd 323 ganiatâd cynllunio allan o gyfanswm o 1,547 o dai newydd a ganiatawyd (20%). Adeiladwyd 73 o unedau fforddiadwy yn 2013-2014, allan o gyfanswm o 459 a adeiladwyd (15.9%).	Cafodd 265 ganiatâd cynllunio allan o gyfanswm o 1,210 o dai newydd a ganiatawyd (21.9%). Adeiladwyd 117 o unedau fforddiadwy yn 2014-2015, allan o gyfanswm o 588 a adeiladwyd (19.8%).	Cafodd 119 ganiatâd cynllunio allan o gyfanswm o 922 o dai newydd a ganiatawyd (12.9%). Adeiladwyd 131 o unedau fforddiadwy yn 2015-2016, allan o gyfanswm o 405 a adeiladwyd (32%).	Cafodd 190 ganiatâd cynllunio allan o gyfanswm o 691 o dai newydd a ganiatawyd (27.5%). Adeiladwyd 90 o unedau fforddiadwy yn 2016-2017, allan o gyfanswm o 365 a adeiladwyd (25%).	Cafodd 133 ganiatâd cynllunio allan o gyfanswm o 608 o dai newydd a ganiatawyd (21.9%). Adeiladwyd 48 o unedau fforddiadwy yn 2017-2018, allan o gyfanswm o 286 a adeiladwyd (17%).	Cafodd 170 ganiatâd cynllunio allan o gyfanswm o 564 o dai newydd a ganiatawyd (30.1%). Adeiladwyd 141 o unedau fforddiadwy yn 2018-2019, allan o gyfanswm o 419 a adeiladwyd (34%).	Cafodd 62 ganiatâd cynllunio allan o gyfanswm o 200 o dai newydd a ganiatawyd (31%). Adeiladwyd 77 o unedau fforddiadwy yn 2019-2020, allan o gyfanswm o 267 a adeiladwyd (29%).	Cafodd 100 o dai fforddiadwy ganiatâd cynllunio allan o gyfanswm o 343, sef 29.2%. Adeiladwyd 102 o unedau fforddiadwy yn 2020-2021, allan o gyfanswm o 340 a adeiladwyd (30%).	Cafodd 29 o dai fforddiadwy ganiatâd cynllunio allan o gyfanswm o 164, sef 18%. Adeiladwyd 1020 o unedau fforddiadwy yn 2021-2022, allan o gyfanswm o 338 a adeiladwyd (29.5%).	Cafodd 85 o dai fforddiadwy ganiatâd cynllunio allan o gyfanswm o 173, sef 49%. Adeiladwyd 85 o unedau fforddiadwy yn 2022-2023, allan o gyfanswm o 367 a adeiladwyd (23.2%)
Cyfran y datblygiadau tai sy'n cyfrannu'r tai fforddiadwy a geisir gan yr awdurdod.	75% o ddatblygiadau i gyflawni neu ragori ar y gyfradd gyfrannu; 95% o ddatblygiadau i gyfrannu mewn rhyw ffordd neu'i gilydd at dai fforddiadwy.	10% ar dargedau.	86.2% o gynigion tai wedi darparu cyfraniadau Tai Fforddiadwy (50 allan o 58 o geisiadau lle gellid bod wedi ceisio cyfraniadau TFf).	89.1% o gynigion tai wedi darparu cyfraniadau Tai Fforddiadwy (57 allan o 64 o geisiadau lle gellid bod wedi ceisio cyfraniadau TFf).	90% o gynigion tai wedi darparu cyfraniadau Tai Fforddiadwy (54 allan o 60 o geisiadau lle gellid bod wedi ceisio cyfraniadau TFf).	89.4% o gynigion tai wedi darparu cyfraniadau Tai Fforddiadwy (42 allan o 47 o geisiadau lle gellid bod wedi ceisio cyfraniadau TFf).	86.1% o gynigion tai wedi darparu cyfraniadau Tai Fforddiadwy (31 allan o 36 o geisiadau lle gellid bod wedi ceisio cyfraniadau TFf).	87.8% o gynigion tai wedi darparu cyfraniadau Tai Fforddiadwy (41 allan o 46 o geisiadau lle gellid bod wedi ceisio cyfraniadau TFf).	79% o gynigion tai wedi darparu cyfraniadau Tai Fforddiadwy (33 allan o 42 o geisiadau lle gellid bod wedi ceisio cyfraniadau TFf).	78% o gynigion tai wedi darparu cyfraniadau Tai Fforddiadwy (25 allan o 32 o geisiadau lle gellid bod wedi ceisio cyfraniadau TFf).	81% o gynigion tai wedi darparu cyfraniadau Tai Fforddiadwy (26 allan o 32 o geisiadau lle gellid bod wedi ceisio cyfraniadau TFf).	31% o gynigion tai wedi darparu cyfraniadau Tai Fforddiadwy (9 allan o 29 o geisiadau lle gellid bod wedi ceisio cyfraniadau TFf).
Dangosydd CDLl	**Targed**	**Trothwy**	**2013-14**	**2014-15**	**2015-16**	**2016-17**	**2017-18**	**2018-19**	**2019-20**	**2020-21**	**2021-22**	**2022-23**
(Craidd) Dwysedd tai cyfartalog a ganiatawyd ar safleoedd a neilltuwyd.	30 annedd yr hectar mewn Trefi Ffocws a 25 ayh mewn aneddiadau Gwledig .	Ymchwiliad pellach os yw'n llai na 25ayh mewn ardaloedd trefol ac yn llai na 20ayh mewn ardaloedd gwledig.	Trefi Ffocws 29 ayh	Trefi Ffocws 29 ayh	Trefi Ffocws 37 ayh	Trefi Ffocws 31 ayh	Trefi Ffocws 31 ayh	Trefi Ffocws 24 ayh	Trefi Ffocws 35 ayh	Trefi Ffocws N/A	Trefi Ffocws N/A[4]	Trefi Ffocws 27 ayh

[4] Nid oedd unrhyw geisiadau newydd ar ddyraniadau tai o dan GN 27 yn ystod y flwyddyn.

			Aneddiadau Gwledig 27 ayh	Aneddiadau Gwledig 24 ayh	Aneddiadau Gwledig 26 ayh	Aneddiadau Gwledig 22 ayh	Aneddiadau Gwledig 24 ayh	Aneddiadau Gwledig 40 ayh[5]	Aneddiadau Gwledig 24 ayh	Aneddiadau Gwledig N/A	Aneddiadau Gwledig 23.23 ayh	Aneddiadau Gwledig 19 ayh
Dwysedd cyfartalog tai a ganiatawyd ar hap-safleoedd.	30 ayh mewn Trefi Ffocws a 25 ayh mewn Aneddiadau Gwledig.	Ymchwiliad pellach os yw'n llai na 25 ayh mewn ardaloedd trefol ac yn llai nag 20 ayh mewn ardaloedd gwledig.	Trefi Ffocws 92 ayh Aneddiadau Gwledig 20 ayh	Trefi Ffocws 60 ayh Aneddiadau Gwledig 19 ayh	Trefi Ffocws 40 ayh Aneddiadau Gwledig 24 ayh	Trefi Ffocws 62 ayh Aneddiadau Gwledig 27 ayh	Trefi Ffocws 38 ayh (74% tir llwyd) Aneddiadau Gwledig 21 ayh (70% tir llwyd)	Trefi Ffocws 26.9 ayh (67% tir llwyd) Aneddiadau Gwledig 18 ayh (51% tir llwyd)	Trefi Ffocws 37 ayh Aneddiadau Gwledig 20 ayh	Trefi Ffocws 38 ayh Aneddiadau Gwledig 35.9 ayh	Trefi Ffocws 25.92 ayh Aneddiadau Gwledig 3 ayh[6]	Trefi Ffocws 27ayh Aneddiadau Gwledig 19 ayh
Nifer y safleoedd a lleiniau a ganiatawyd ac a gwblhawyd ar gyfer llety sipsiwn a theithwyr.	40 o leiniau ychwanegol i Sipsiwn a Theithwyr i'w darparu erbyn diwedd 2015.	Llai na 40 wedi'u caniatáu erbyn diwedd 2015	15 o leiniau wedi'u caniatáu ers Asesiad 2010 o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr.	19 o leiniau wedi'u caniatáu ers Asesiad 2010 o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr.	26 o leiniau wedi'u caniatáu ers Asesiad 2010 o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr.	35 o leiniau wedi'u caniatáu ers Asesiad 2010 o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr.	38 o leiniau wedi'u caniatáu ers Asesiad 2010 o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr.	Caniatawyd 51 o leiniau ac 1 iard i siewmyn teithiol ers Asesiad 2010 o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr.	Caniatawyd 53 o leiniau ac 1 iard i siewmyn teithiol ers Asesiad 2010 o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr.	Caniatawyd 57 o leiniau ac 1 iard i siewmyn teithiol ers Asesiad 2010 o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr.	Caniatawyd 57 o leiniau ac 1 iard i siewmyn teithiol ers Asesiad 2010 o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr.	Caniatawyd 57 o leiniau ac 1 iard i siewmyn teithiol ers Asesiad 2010 o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr.
Cynnydd tuag at nifer y safleoedd a neilltuwyd ar gyfer llety sipsiwn a theithwyr.	40 o leiniau ychwanegol i Sipsiwn a Theithwyr i'w darparu erbyn diwedd 2015.	Llai na 40 wedi'u caniatáu erbyn diwedd 2015.	Caniatâd cynllunio wedi'u rhoi ar gyfer 3 yn Chwarel y Castell.	3 llain wedi'u darparu yn Chwarel y Castell.	Cais i ddadgofrestru tir comin yng Nghilgeti yn llwyddiannus.	Disgwylir cais cynllunio yng Nghilgeti erbyn diwedd 2017	Mae cais cynllunio ar gyfer 12 o leiniau yng Nghilgeti yn cael ei ystyried yn ystod yr AMB hwn.	Rhoddwyd caniatâd am 12 o leiniau yng Nghilgeti (17/0790/PA) ac mae cyllid ar gael.	Estyniad wedi'i ddyrannu i safle Cilgeti Kingsmoor yn cael ei adeiladu ar hyn o bryd.	Disgwylir i estyniad wedi'i ddyrannu i safle Cilgeti Kingsmoor gael ei gwblhau'r Hydref hwn yn dilyn proses aildendro.	10 llain ychwanegol wedi'u cwblhau yn Kingsmoor Cilgeti ym mis Chwefror 2022.	Dim newid

Dangosydd CDLl	Targed	Trothwy	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23
Diwallu angen newydd sydd wedi codi (ar ôl 2014) erbyn diwedd 2019 (Lefel yr angen a nodwyd yn yr Asesiad o	Cafodd yr angen a nodwyd yn arolwg 2014 ei	Yr angen a nodwyd heb ei ddiwallu erbyn 2019. Disodlwyd yr arolwg gan Asesiad 2015 o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr. Mae'r Awdurdod wedi cynhyrchu Asesiad drafft 2019 o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr sy'n dal gyda Llywodraeth Cymru ac yn aros am gael ei Awdurdodi (Gorffennaf 2023). Mae lefel yr angen yn nrafft 2019 yn cael ei gostwng, yn unol â thueddiadau tymor hwy.										

[5] Mae hyn yn ymwneud ag un cais 12/0446/PA ym mhentref Croesgoch.

[6] Mae'r Dwysedd Aneddiadau Gwledig yn arbennig o uchel eleni oherwydd safle ailddatblygu yn nhref Arberth. Os ydych yn eithrio Arberth mae'r canlyniadau yn 17.5 ayh

Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr a baratowyd ddiwedd 2014).	ddiwallu erbyn diwedd 2019.											
Diwallu angen newydd sydd wedi codi (2016) erbyn diwedd 2021 Lefel yr angen a nodwyd yn yr Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr (a baratowyd ddiwedd 2016)	Yr angen a nodwyd yn arolwg 2016 wedi ei ddiwallu erbyn diwedd 2021.	Dim trothwy.	Dd/G	Dd/G	Mae Asesiad drafft o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr wedi cael ei baratoi ond nid yw ar ffurf derfynol eto.	Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr wedi'i gymeradwyo gan Lywodraeth Cymru 2016.	Nododd Asesiad 2015 o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr yr angen am 32 o leiniau a 2 iard siewmyn teithio. Cyfanswm o 19 o leiniau wedi'u caniatáu ers yr Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr.	Nododd Asesiad 2015 o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr yr angen am 32 o leiniau a 2 iard siewmyn teithio. Cyfanswm o 31 o leiniau ac 1 iard siewmyn teithio wedi'u caniatau	Nododd Asesiad 2015 o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr yr angen am 32 o leiniau a 2 iard siewmyn teithio. Cyfanswm o 33 o leiniau ac 1 iard siewmyn teithio wedi'u caniatáu, ac mae 1 iard sefydledig y tu hwnt i orfodaeth ar gyfer elfennau o'r datblygiad. Mae'r angen wedi'i ddiwallu.	Mae Asesiad 2019 o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr yn parhau i fod yn fersiwn drafft. Mae'r angen sy'n codi o fewn Asesiad 2015 o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr wedi'i fodloni.	Mae Asesiad 2019 o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr yn parhau i fod yn fersiwn drafft. Mae'r angen sy'n codi o fewn Asesiad 2015 o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr wedi'i fodloni.	Nododd Asesiad 2019 o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr, sy'n aros i gael ei gymeradwyo gan Lywodraeth Cymru, angen am 11 o leiniau ar unwaith erbyn diwedd 2024. Ers hynny, cafwyd caniatâd cynllunio ar gyfer 6 o leiniau gydag angen yn weddill ar gyfer 5 o leiniau ar unwaith erbyn diwedd 2024.
Nifer y ceisiadau a gymeradwywyd yn groes i nod diogelu Polisi GN.33.	0	3 dros 3 blynedd.	0	0	2 (14/1103/PA, 15/0132/PA)	0	0	0	0	0	0	0

Crynodeb o'r Amcan Strategol: Datblygu cymunedau bywiog sy'n darparu amrywiaeth a chymysgedd o dai a gwasanaethau lleol (D) (Gweler hefyd dangosyddion ar gyfer cynnal a gwella'r economi wledig a threfol):

<u>Tai</u>

Ym mis Mawrth 2020, di-rymodd Llywodraeth Cymru Astudiaethau o Argaeledd Tir ar y Cyd TAN 1 a gwnaeth ddiwygiadau i adran Cyflenwi Tai Polisi Cynllunio Cymru. Mae'r newidiadau hyn yn dileu'r polisi pum mlynedd ar gyfer cyflenwi tir ar gyfer tai ac yn ei ddisodli â datganiad polisi sy'n ei gwneud yn glir mai'r trywydd tai fydd y sail ar gyfer monitro. Mae'r AMB hwn yn cynnwys gwybodaeth am drywydd Tai'r CDLl fel Atodiad 2 fel sy'n ofynnol gan Bolisi Cynllunio Cymru ac yn unol â'r canllawiau a nodir yn Llawlyfr Cynlluniau Datblygu, Rhifyn 3. Mae'n dangos bod y cyflenwad tir sydd ar gael yn ddigonol i gyflawni'r adeiladu a ragwelir. Mae'n nodi bod y nifer cronnus o dai newydd a gwblhawyd wedi bod yn is na'r gyfradd adeiladu flynyddol a ragwelwyd. Aseswyd y wybodaeth hon fel rhan o Adolygiad CDLl 2 ac (ochr yn ochr â gwybodaeth ddemograffig) mae wedi arwain at ofyniad is am dai ar gyfer CDLl 2 o'i gymharu â'r CDLl cyfredol.

Adeiladwyd 367 o anheddau newydd yn ystod y cyfnod monitro hwn. Y gyfradd adeiladu 10 mlynedd ar gyfartaledd rhwng 2009-2019 (cyn-Covid) oedd 379 y flwyddyn, felly mae'r arolwg diweddaraf yn awgrymu bod adeiladu tai yn 2022-23 ychydig yn uwch na'r cyfartaledd hanesyddol cyn-Covid. Cwblhawyd cyfanswm o 4172 o anheddau ers mabwysiadu'r Cynllun. Mae gwaith dadansoddi a gwblhawyd fel rhan o Adolygiad o'r Cynllun yn awgrymu bod yr amcanestyniadau poblogaeth ac aelwydydd cyffredinol a ddefnyddiwyd i gyfrifo'r targed CDLl yn uchel o'i gymharu ag amcanestyniadau mwy diweddar a bod lefelau mudo dros y 5 mlynedd diwethaf wedi bod islaw lefelau hanesyddol. Mae hyn yn debygol o fod wedi effeithio ar gyfraddau adeiladu lleol. Byddwn yn cynnal dadansoddiad pellach o'r angen am dai fel rhan o Adolygu'r Cynllun

Cyflawnwyd y targed o 15% o dai fforddiadwy wedi'u cwblhau ond nid ar gyfer caniatadau eleni (29%). Ni chyrhaeddwyd y trothwy ar gyfer ymchwiliad pellach.

O ran y safleoedd tai strategol a nodwyd yn y Cynllun mae'r 3 wedi cyrraedd y trothwy ar gyfer adolygiad. Rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer 729 o gartrefi preswyl ar y safleoedd a nodwyd yn Slade Lane North a Slade Lane South yn Hwlffordd yn AMB 1. Fel y nodwyd yn AMB 2, mae'r ymgeisydd wedi cyflawni'r holl amodau cyn cychwyn mewn perthynas â mynediad ac mae'r gwaith mynediad i'r safle bron â'i gwblhau. Mae'r Awdurdod wedi derbyn pob cyfraniad ariannol cyn cychwyn sy'n

ofynnol o dan y cytundeb A.106. Mae cytundeb Adran 278 wedi'i gwblhau ac mae'r Awdurdod wedi derbyn bond. Mae'r bond carthion a'r cytundeb seilwaith cyfleustodau wedi'u cwblhau ac mae'r bondiau wedi cael eu talu. Mae tir wedi cael ei drosglwyddo at ddibenion addysg hefyd. Gwnaed cais adran 73 i ymestyn yr amser ar gyfer cyflwyno Materion a gadwyd yn ôl ar elfen breswyl y cynnig. Penderfynwyd ar gais pellach mewn cysylltiad â'r safle hwn yn AMB blwyddyn 5 – 17/0520/PA, cais amrywio amodau a gymeradwywyd ar 12/0829/PA, a gymeradwywyd yn amodol ar 13/10/17. Cymeradwywyd yn amodol cais Materion a gadwyd yn ôl 18/1040/PA ar gyfer 115 o anheddau ar 26/07/19. Cafodd gais i addasu cytundebau cyfreithiol adran 106 sy'n ymwneud â'r safle hwn eu rhyddhau yn ffurfiol ar 07/03/22 yn AMB blwyddyn 9). Fel y cofnodwyd uchod, mae safle Slade Lane South bellach wedi cael ei werthu gan Conygar i Lywodraeth Cymru ac i Pobl. Mae safle Slade Lane North hefyd wedi cael ei werthu i Conygar, yn yr achos hwn i Lywodraeth Cymru yn unig, ac eithrio tir Hill West Ltd, sy'n parhau i fod mewn perchnogaeth ar wahân. Nid oes unrhyw geisiadau cynllunio wedi'u cyflwyno ar gyfer Shoals Hook Lane yn Hwlffordd.

Yn Abergwaun, mae gan safle Maesgwyn ganiatâd sy'n bodoli eisoes ar ran o'r safle. Cafodd cais cynllunio pellach, i ganiatáu estyniad amser i gyflwyno materion a gadwyd yn ôl, ei gymeradwyo'n amodol yn ystod blwyddyn 4 yr AMB. Llofnodwyd adran 106 ar 4 Awst 2016. Cafodd gais am ddatblygiad 50 o anheddau, tai 100% fforddiadwy ar y rhan o'r safle ger Clos-y-Bigney (y cyfeirir ato hefyd fel tir i'r gogledd o Fforddd Maesgwyn) ei gymeradwyo'n amodol ar 22/03/23 ac mae'n cael ei ddatblygu gan Gymdeithas Tai Wales and West.

Mae'r Mynegai Fforddiadwyedd wedi'i ddiweddaru i gynnwys y cyfnod hyd at 31ain Mawrth 2021. Mae'r casgliadau allweddol wedi'u cofnodi yn y tabl uchod ac mae manylion pellach ar gael yn yr adroddiad ei hunan, sydd ar gael i fwrw golwg drosto ar wefan y Cyngor.

Ar gyfer y datblygiadau preswyl hynny lle llwyddodd CSP i geisio cyfraniadau tuag at dai fforddiadwy gwnaeth hynny ar 31% (9 o'r 29 o geisiadau cynllunio). Nid oedd CSP yn gallu chwilio am gyfraniadau at dai fforddiadwy ar gyfanswm o 20 o geisiadau a oedd yn bennaf yn geisiadau am addasiadau neu newid defnydd. Cafodd cyfanswm o 85 o Dai Fforddiadwy ganiatâd cynllunio a chafodd 66 o dai fforddiadwy eu negodi drwy gytundebau cyfreithiol adran 106 gyda chyfraniadau ariannol o ychydig dros £114,468.75 wedi'u llofnodi yn y flwyddyn ariannol ddiwethaf.

Mae CSP yn parhau i fonitro nifer y caniatadau a roddir ar safleoedd eithriedig gyda 0 tai fforddiadwy yn cael caniatâd ar safleoedd eithriedig yn ystod cyfnod AMB10.

Er bod lefel yr angen am Dai Fforddiadwy yn dal i fod yn uchel yn Sir Benfro, mae'r Cynllun yn llwyddo i sicrhau lefelau uchel o Dai Fforddiadwy. Paratowyd Arolwg o'r Farchnad Dai Leol wedi'i ddiweddaru yn ystod 2021 a bydd yn llywio'r Adolygiad o'r Cynllun.

O ran dwysedd, mae'r ffigurau yn dal i fod o fewn paramedrau derbynioldeb felly nid oes angen unrhyw ymchwiliad pellach.

Cyfleusterau Cymunedol

Cymeradwywyd un cais a arweiniodd at golli bar sy'n rhan o ddefnydd cymunedol. Cyfiawnhawyd colli defnydd A3 gan dystiolaeth hyfywedd (22/0683/PA) ac felly fe'i caniatawyd yn unol â'r maen prawf amddiffynnol o fewn polisi GN.33.

<u>Darpariaeth Sipsiwn a Theithwyr</u>

Cymeradwywyd yr Asesiad 2015 o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr gan Lywodraeth Cymru ym mis Chwefror 2016, a nododd fod angen 32 o leiniau rhwng 2015 a diwedd 2020, sef llai o angen na'r hyn a nodwyd mewn asesiadau blaenorol. Mae'r angen is hwn yn awgrymu bod nifer y lleiniau preifat sy'n cael caniatâd yn cael effaith ar lefelau angen yn Sir Benfro. O ran lleiniau Sipsiwn a Theithwyr, ers Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr yn 2015 (a gymeradwywyd gan Lywodraeth Cymru 2016), rhoddwyd caniatâd ar gyfer 57 o leiniau teithwyr, gan gynnwys caniatâd ar gyfer 12 o leiniau sy'n darparu estyniad i safle'r cyngor yn Kingsmoor, Cilgeti (cyf: 17/0790/PA). O ran y CDLl, mae'r dyraniadau a'r polisïau presennol yn ei gwneud yn bosibl i safleoedd preifat a safleoedd a ddyrannwyd gael caniatâd ac ar y sail hon nid oes angen ymchwiliad pellach ar hyn o bryd. Cyflwynwyd Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr, wedi'i ddiweddaru, i LC yn Hydref 2019, ond nid yw wedi'i gymeradwyo eto oherwydd prinder staff o fewn LlC, fodd bynnag, hon yw'r dystiolaeth fwyaf diweddar sy'n nodi bod angen 11 o leiniau ar unwaith erbyn diwedd 2024. Rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer 6 llain gydag angen o hyd am 5 llain arall erbyn diwedd 2024.

Dangosydd CDLl	Targed	Trothwy	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23
Amcan Strategol: Sicrhau rhagoriaeth dylunio ac ansawdd amgylcheddol (B) a Diogelu a gwella'r amgylchedd naturiol ac adeiledig (J)												
Nifer y caniatadau cynllunio a roddwyd yn groes i Bolisi GN.1, sef nod diogelu maen prawf 3.	0	Mwy na 4 caniatâd o'r fath mewn 4 blynedd.	6	12	1	0	0	0	0	0	1[7]	0
Nifer y caniatadau tai o fewn Ffiniau Aneddiadau fel canran yr holl ganiatadau tai.	98%	5% y flwyddyn y tu allan i ffiniau aneddiadau dros 4 blynedd.	94%	96.9%	93%	93%	95.5%	95.7%	95.2%	92.1%	93%	90%
Nifer y caniatadau a gymeradwywyd yn groes i Bolisi PS16.	0	Mwy na 4 mewn 4 blynedd.	0	0	0	0	4 (Penderfynwyd ar bob un ohonynt drwy apêl)	0	0	0	0	0
(Craidd) Faint o dir Maes glas a gollwyd i ddatblygiadau (ha) nas neilltuwyd yn y Cynllun.	Dim (Dim targed)	Dim (Dim trothwy)	365.07 ha	299.8 ha	41.14 ha	62.52ha	46.339 ha	15.18ha	17.63ha	15.6ha	15.4ha	29.86ha y mae 1.58ha ohono ar gyfer datblygiadau hap-safleoedd o fewn ffiniau aneddiadau
Faint o dir Maes glas a gollwyd i ddatblygiadau y tu allan i ffiniau aneddiadau.	Dim (Dim targed)	Dim (Dim trothwy)	338.98 ha	280.64	32.02 ha	50.22 ha	28.49 ha	17.43ha	16.5ha	19.88	54.57ha[8]	28.28ha
Colli Mannau Agored o ganlyniad i ddatblygiadau (ha) nas neilltuwyd yn y Cynllun.	Dim (Dim targed)	Dim (Dim trothwy)	0	0.15ha (13/1092/PA)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nifer y caniatadau cynllunio a roddwyd yn groes i nod Polisi GN.37.	Dim	Mwy na 4 mewn 4 blynedd.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nifer y caniatadau cynllunio, caniatadau adeilad rhestredig a chaniatadau henebion	Dim	Mwy na 4 mewn 4 blynedd.	3	12	2	0	1	0	1[9]	0	2	0

[7] 20/0732/PA Ailddatblygiad Dociau Penfro – Cyfiawnhawyd o ystyried yr angen cenedlaethol am weithgareddau cysylltiedig â phorthladdoedd gan gynnwys gweithgynhyrchu dyfeisiau ynni morol, gweithgynhyrchu cychod a thrwsio a chodi peiriannau.

[8] Fferm solar 15.61 Ha (21/0986/PA), Ysgol Gynradd Gyfrwng Cymraeg 3.27 ha (21/0653/PA), a cheisiadau nodedig eraill yn cynnwys hyfforddiant chwaraeon a marchogaeth, estyniadau twristiaeth i Bluestone a Heatherton, siediau amaethyddol a lagwnau slyri/storfeydd maetholion niferus yn cael eu dylanwadu gan newidiadau ym Mholisïau Llywodraeth Cymru ar storio.

[9] 14/0158/PA Marina Aberdaugleddau

cofrestredig a roddwyd yn groes i Bolisi GN.38.													

Dangosydd CDLl	Targed	Trothwy	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23
(Craidd) Faint o ddatblygiadau newydd (ha) a ganiatawyd ar dir a oedd wedi'i ddatblygu'n flaenorol (tir llwyd, ailddatblygiadau ac addasiadau) wedi'i fynegi fel canran o'r holl ddatblygiadau a ganiatawyd.	Dim targed	Dim trothwy	80.75ha (18%)	46.87ha (11.3%)	291.05ha (85%)	115.50ha (63%)	57.51ha (50.6%)	59.87ha (82%)	124.77ha (73%)	61.97ha (82%)	116.37ha (86.62%)	**138.3 ha (79%)**
(Craidd) Faint o gapasiti rheoli gwastraff a ganiatawyd	Dim targed	Dim trothwy	3.65 ha	4.20 ha	3.32 ha	1.11 ha	1.00 ha	1.20 ha	5.05 ha	0.56 ha	3.64 ha, ond gan nodi, ym mhob achos, bod y caniatadau newydd yn perthyn i gydsyniadau cynharach.	9.48 ha
Cynnydd tuag at ddod o hyd i Safle Amwynder Dinesig i wasanaethu De-ddwyrain Sir Benfro.	Darparu safle newydd erbyn 2015.	Dim caniatâd cynllunio ar waith erbyn mis Ebrill 2014 ac os nad yw'r safle yn weithredol erbyn 2015.	Cymeradwywyd yn amodol Devonshire Drive, ger New Hedges, 17/07/14	Cymeradwywyd yn amodol cyfleuster newydd ar 17/07/14, yn weithredol o Pasg 2015.	Bodlonwyd gofyniad y dangosydd hwn.	Bodlonwyd gofyniad y dangosydd hwn.	Bodlonwyd gofyniad y dangosydd hwn.	Bodlonwyd gofyniad y dangosydd hwn.	Bodlonwyd gofyniad y dangosydd hwn.	Bodlonwyd gofyniad y dangosydd hwn.	Bodlonwyd gofyniad y dangosydd hwn.	Bodlonwyd gofyniad y dangosydd hwn.
Winsel – Darparu estyniad i'r safle amwynder dinesig	Cynllun wedi'i weithredu	Dim caniatâd cynllunio ar waith erbyn mis Ebrill 2014 ac os nad yw'r safle yn weithredol erbyn 2015.	Rhoddwyd caniatâd cynllunio ar 0.23ha o'r safle a ddyrannwyd ar 08/05/13.	Mae'r safle yn gwbl weithredol.	Bodlonwyd gofyniad y dangosydd hwn.	Bodlonwyd gofyniad y dangosydd hwn.	Bodlonwyd gofyniad y dangosydd hwn.	Bodlonwyd gofyniad y dangosydd hwn.	Bodlonwyd gofyniad y dangosydd hwn.	Bodlonwyd gofyniad y dangosydd hwn.	Bodlonwyd gofyniad y dangosydd hwn.	Bodlonwyd gofyniad y dangosydd hwn.

Crynodeb o'r Amcan Strategol: Sicrhau rhagoriaeth dylunio ac ansawdd amgylcheddol (B) a Diogelu a gwella'r amgylchedd naturiol ac adeiledig (J):

Roedd 90% o ganiatadau a roddwyd ar gyfer tai o fewn ffiniau aneddiadau, yn is na'r targed o 98%, ond yn adlewyrchu cynigion derbyniol ar gyfer addasu ysguboriau traddodiadol ac anheddau mentrau gwledig sy'n unol â pholisi cenedlaethol a lleol. Mae'r trothwy ar gyfer ymchwilio pellach wedi'i gyrraedd. Mae asesiad o ffiniau aneddiadau a pholisïau ar gyfer datblygiad gwledig yn mynd rhagddo fel rhan o ddatblygiad CDLl2.

Mae'r arwynebedd o Dir glas a ganiatawyd ar gyfer datblygiad nad yw wedi'i neilltuo fel arall yn dal i fod yn uwch na'r targed o 0ha. Mae'r arwynebedd o Dir glas a gollwyd i ddatblygiad mewn lleoliadau cefn gwlad yn 29.86ha. Mae'r cynigion yn ymwneud â datblygiadau ynni adnewyddadwy, storfeydd slyri ac adeiladau amaethyddol, ynghyd â chyfleusterau marchogaeth a chwaraeon, datblygiad un blaned a chynigion twristiaeth. Bydd yr Awdurdod yn parhau i fonitro'r maes hwn.

Ni roddwyd unrhyw ganiatâd ar gyfer cydsyniadau adeiladau rhestredig a chydsyniadau Henebion Rhestredig yn groes i Bolisi GN.38. Fodd bynnag, mae geiriad GN.38 yn golygu bod yn rhaid i gynnig gael ei ystyried yn un sy'n groes i'r polisi hyd yn oed os mai cyfyngedig yw'r effaith andwyol a nodwyd. Bydd y geiriad hwn yn cael ei ailystyried adeg Adolygiad o'r Cynllun, er mwyn sicrhau mai dim ond y cynigion hynny sydd ag effaith andwyol sylweddol sy'n cael eu hystyried i fod yn groes i bolisi.

Roedd y capasiti rheoli gwastraff newydd a ganiatawyd rhwng 01/04/22 a 31/03/23 yn 9.48 ha ar 2 safle:

21/0796/PA – Pembrokeshire Metal Recycling, Pafiliwn Caeriw, Maes Awyr Caeriw – newid defnydd o'r tir o storio metel sgrap i gyfleuster ailgylchu metel; storio, dadlygru a datgymalu cerbydau (triniaeth awdurdodedig).

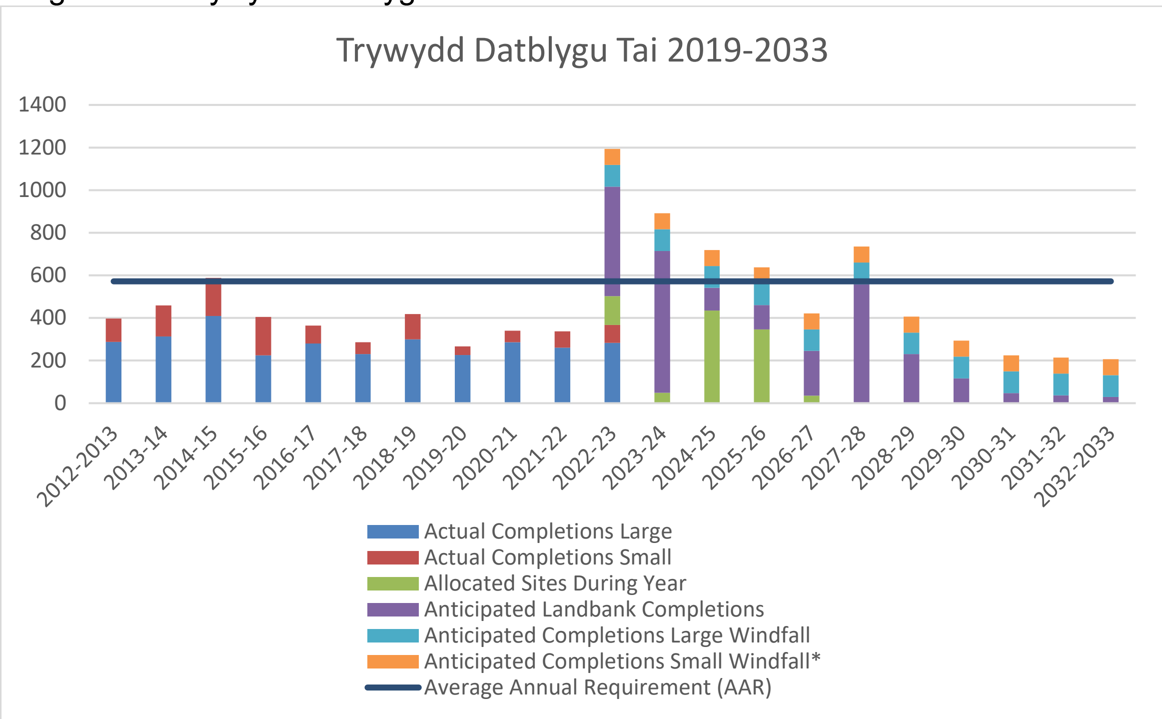
21/1102/PA, 21/1104/PA, 22/0821/DC, 22/0856/DC a 22/0872/DC – Tir oddi ar Amoco Road, ger Aberdaugleddau (Parc Eco Cyngor Sir Penfro) – mae'r cais cyntaf yn gais llawn ar gyfer cam 1,2 a 3 y Parc Eco (cam 1 – cyfleuster trosglwyddo ailgylchu a ffyrdd mynediad cysylltiedig; cam 2 – ardal parcio cerbydau a pharcio staff; cam 3 – cyfleuster gwastraff gweddilliol ac ailgylchu), mae'r ail gais yn gais amlinellol ar gyfer cam 4 (Canolfan Wastraff ac Ailgylchu agored i'r cyhoedd), ac mae'r trydydd, pedwerydd a'r pumed cais ar gyfer amrywiadau o amodau ar 21/1102/PA.

O ran y dangosyddion eraill sy'n gysylltiedig â gwastraff, mae'r ddau yn ymwneud â chynnydd wrth gyflenwi'r safle. Ym mhob achos, mae'r cyfleusterau disgwyliedig bellach wedi'u cyflenwi ac felly mae gofynion y dangosyddion wedi eu bodloni.

Atodiad 2 – Cyfanswm Cronnol Nifer y Tai a Gwblhawyd a’r Trywydd Tai

Cyhoeddwyd Llawlyfr Cynlluniau Datblygu Rhifyn 3 ym mis Mawrth 2020. Mae hwn yn cyflwyno newid i’r ffordd y mae cyfanswm cronnol nifer yr adeiladau sy’n cael eu cwblhau yn cael ei fonitro yn erbyn y gyfradd gwblhau gronnol a ragwelir. Mae’r llawlyfr yn nodi, ar gyfer y cynlluniau hynny a gyhoeddir cyn cyhoeddi’r Llawlyfr Cynlluniau Datblygu, y bydd nifer cronnol yr adeiladau sy’n cael eu cwblhau yn cael ei fesur yn erbyn y gofyniad tai blynyddol cronnol cyfartalog a nodir yn y cynllun. Dylid cyflwyno hwn mewn Adroddiadau Monitro Blynyddol a dylid paratoi’r wybodaeth gyda chyfraniad grŵp Rhanddeiliaid Tai. Paratowyd y tabl isod gyda'r ymgysylltiad hwn.

Diagram A: Trywydd Datblygu Tai



	2012-2013	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	2028-29	2029-30	2030-31	2031-32	2032-2033
Tai a Gwblhawyd - Mawr	288	314	410	224	280	231	299	226	286	261	283	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tai a Gwblhawyd - Bach	109	145	178	181	85	55	120	41	54	77	84	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Safleoedd a Ddyrannwyd yn ystod y flwyddyn								0	0	0	136	49	435	347	35	4	0	0	0	0	0
Nifer y Banciau Tir y Rhagwelir eu Cwblhau								0	0	0	513	665	107	113	210	554	230	117	48	37	30
Nifer yr Hap-Safleoedd Mawr y Rhagwelir eu Cwblhau							0	0	0	0	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102
Nifer yr Hap-Safleoedd Bach y Rhagwelir eu Cwblhau*							0	0	0	0	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
Gofyniad Blynyddol Cyfartalog (AAR)	572	572	572	572	572	572	572	572	572	572	572	572	572	572	572	572	572	572	572	572	572

Asesiad Cyflenwi Tai

Cyfeirnod	Cyfeirnod Cais Cynllunio	Enw'r Safle	Anheddiad	Cyfanswm yr Unedau	Unedau sy'n weddill	Nifer yr Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf	Cat 1: Yn cael eu hadeiladu ar hyn o bryd	Cat 2: I'w cwblhau o fewn 5 mlynedd	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	2028-29	2029-30	2030-31	2031-32	2032-2033	2033-2034
000/01008	09/1260/PA	Fenton Barns	CRUNDALE	23	5	0	0	2	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
000/01043	03/1548/PA	Denant Farm Dreenhill	HWLFFORDD	9	9	3	0	2	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
000/01055	03/0796/PA	Tir ger Grahams Builders	HWLFFORDD	52	52	0	0	52	10	10	10	10	12	0	0	0	0	0	0
000/01122	04/0491/PA	Fferm y Fforest	CILGERRAN	6	5	0	0	5	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0
000/01202	10/0676/PA	Wolfsdale Hall	CAMROS	7	3	0	1	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
000/01231	07/0418/PA	Tai allan ym Mhlas	EGLWYS NEWYDD	6	6	0	5	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
000/01287	07/1521/PA	Gwesty Brynawelon	TRELETERT	20	20	0	11	9	0	4	5	0	0	0	0	0	0	0	0
000/01417	12/1034/PA	Clwb Nos DJs a Fflatiau Shangrila	PENALUN	31	31	0	0	11	5	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0
000/01421	15/1052/PA	I'r gogledd o Faesbryn	LLANDISILIO	6	6	0	0	6	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0
154/00001	09/0556/PA	Cam 2, Barnlake Point	BARNLAKE	23	23	0	0	23	10	10	3	0	0	0	0	0	0	0	0
001/00008	04/1277/PA	Penrhiw	ABERCYCH	16	16	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	4	4	0	0
003/00025	12/0803/PA	I'r gorllewin o Barley Park	BEGELI	26	26	6	3	17	10	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
003/00037	14/0155/PA	I'r gogledd o Brookfield Villas	BEGELI	20	3	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
003/00038	14/0327/PA	I'r dwyrain o'r Bwthyn	BEGELI	8	3	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
003/00040	17/0936/RM	I'r gogledd o New Road	BEGELI	115	155	0	0	50	10	10	10	10	10	10	5	0	0	0	0
003/00012	10/0987/RM	new rd / parsonage green	BEGELI	27	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
006/00003	CDLI	Gerllaw'r Hafod	BLAENFFOS	10	10	0	0	10	0	0	5	5	0	0	0	0	0	0	0
012/00004	14/0821/PA	Tir i'r de o Kiln Park	BURTON FERRY	8	7	0	1	6	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0
007/LDP/01	18/1099/PA	I'r gogledd o Gilfan y coed	BONCATH	17	7	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
007/00047	05/1443/RM	Iard yr Hen Orsaf	BONCATH	30	30	0	0	30	10	10	10	0	0	0	0	0	0	0	0
000/01440	18/0896/PA	Tir i'r gorllewin o iard yr orsaf	BONCATH	10	10	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
008/LDP/01	CDLI	Gogledd Orllewin Lyndhurst Avenue	BROADMOOR	12	12	0	0	0	0	0	0	0	4	4	4	0	0	0	0
015/00022	CDLI	I'r De o'r Plough Inn	CAERIW	49	26	2	0	20	5	5	5	5	0	0	0	0	0	0	0

015/00029	13/0585/PA	Clynderwen & Cardiganshire Farmers LTD	CAERIW	6	6	**0**	0	6	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0
015/00024	19/0224/PA	Safle Carafanau APCAP	CAERIW	100	30	**31**	30	30	10	10	10	0	0	0	0	0	0	0	0
152/LDP/01	15/0166/PA	Safle'r Depo	CLUNDERWEN	50	50	**0**	0	50	0	0	10	20	20	0	0	0	0	0	0
022/00015	19/0580/PA	Gilberts Park	CLARBESTON Rd	5	0	**5**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
025/00028	CDLI	I'r De o Tinkers Fold	COSHESTON	6	6	**0**	2	4	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
025/00039	07/1330/PA	Tir yn West Park	COSHESTON	6	1	**0**	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
029/00013	17/0412/PA	Dingle Lane	CRUNDALE	40	2	**1**	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
030/00019	15/0728/PA	Ger Crug yr Efydd	CRYMYCH	27	12	**4**	2	6	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0
030/00055	13/1009/PA	I'r gorllewin o Greenacres	CRYMYCH	14	14	**0**	1	13	4	4	5	0	0	0	0	0	0	0	0
030/00043	18/0941/PA	Rhwng yr Ysgol a Station rd	CRYMYCH	60	60	**0**	0	30	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
030/LDP/01	CDLI	I'r dwyrain o Waunaeron	CRYMYCH	35	35	**0**	0	0	0	0	0	0	10	10	15	0	0	0	0
034/00099	15/0203/PA	Delfryn, Heol Penlan, Stop & Call	WDIG	9	9	**0**	0	9	4	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0
034/00292	12/011/PA	Main Street	WDIG	41	41	**0**	3	38	0	0	0	0	10	10	10	8	0	0	0
033/00035	09/0992/PA	I'r De Orllewin o'r Ysgol	EGLWYSWRW	23	23	**0**	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
034/00165 & 034/00215	CDLI	Fferm Maesgwyn ac i'r Dwyrain	ABERGWAUN	341	315	**0**	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
034/00257	05/0844/PA	Gwesty'r Old Frenchman	ABERGWAUN	10	10	**0**	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
034/LDP/01	18/1001/PA	Yr Hen Ysgol Fabanod	ABERGWAUN	18	18	**0**	0	7	7	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0
035/00021	03/0382/PA	Tir oddi ar Targate Road	FREYSTROP	10	1	**0**	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
035/00030	13/0062/CL	I'r De-ddwyrain o Neuadd y Pentref	FREYSTROP	28	11	**15**	2	11	3	3	3	2	0	0	0	0	0	0	0
040/00420	17/0513/PA	Gwesty'r Sir	HWLFFORDD	10	10	**0**	0	10	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0
040/00077	06/0063/PA	Darn o Dir y tu ôl i City Rd	HWLFFORDD	130	47	**5**	3	0	15	11	20	0	0	0	0	0	0	0	0
040/00364	09/0072/PA	8 ac 8a Spring Gardens	HWLFFORDD	6	6	**0**	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
040/00386	13/0854/PA	Tir yn Albert Town	CYMDEITHAS TAI HWLFFORDD	87	57	**0**	11	46	30	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0
040/00397	12/0891/PA	Imperial Garages gynt	HWLFFORDD	58	58	**0**	0	58	0	0	0	24	24	0	0	0	0	0	0
040/00106	11/0506/PA	Scarrowscant	HWLFFORDD	106	39	**3**	0	36	10	10	15	0	0	0	0	0	0	0	0
040/00431	18/1008/PA	Scarrowscant/Glenover	HWLFFORDD	181	9	**82**	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

040/00273 & 040/00274	18/1040/PA	Slade Lane North a Slade Lane South	HWLFFORDD	235	235	**0**	0	235	50	50	50	50	35	50	0	50	50	30	30
040/00275	CDLI	Rhwng Shoals Hook Lane a'r Ffordd Osgoi	HWLFFORDD	0	0	**0**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
040/00373	15/0256/PA	Eglwys Calfari	HWLFFORDD	17	17	**0**	0	0	0	0	0	0	0	10	7	0	0	0	0
040/00424	18/0094/Pa	Tir oddi ar Slade Lane	HWLFFORDD	18	4	**5**	0	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
040/00394	07/093/PA	Arranmore, New Rd	HWLFFORDD	5	1	**0**	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
040/00430	18/0982/PA	Clwb Snwcer	HWLFFORDD	16	16	**0**	0	16	4	4	4	4	0	0	0	0	0	0	0
041/LDP/01	CDLI	Tir cyferbyn â Barrowgate	CROES CAS-LAI	6	6	**0**	0	0	0	0	0	0	0	4	4	4	4	0	0
042/00013	18/1258/PA	OS 709	HERMON	16	16	**0**	0	16	4	4	4	4	0	0	0	0	0	0	0
044/00063	12/1201/PA	Barn Farm	HOOK	10	3	**0**	0	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
045/00008	11/0430/PA	Meithrinfa Houghton	HOUGHTON	15	11	**2**	1	8	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
045/00014	18/0939/PA	Ysgol Wirfoddol a Reolir Burton	HOUGHTON	5	2	**3**	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
046/00015	CDLI	I'r dwyrain o Bentlass Rd	HUNDLETON	32	11	**1**	1	8	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
047LDP/01	CDLI	Tu ôl i Beggars Roost	JEFFREYSTON	18	18	**0**	0	48	20	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0
048/00017	CDT SIR BENFRO	Pond Bridge Farm	JOHNSTON	137	40	**0**	10	30	10	10	10	0	0	0	0	0	0	0	0
048/00038	CDLI	Ger Milford RD	JOHNSTON	120	120	**0**	0	60	30	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
048/00055	1/0048/PA	Hen Ysgol Gynradd Johnston	JOHNSTON	33	3	**3**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
049/00024	07/0916/PA	Tir ger West Lane Close	KEESTON	35	11	**4**	0	7	2	2	2	1	0	0	0	0	0	0	0
050/00041	CDLI	Tir i'r gorllewin o Ysgol Stepaside	CILGETI	19	5	**5**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
050/00043	19/0412/PA	Tir y tu ôl i Neuadd Newton	CILGETI	26	26	**0**	0	0	0	0	0	0	0	10	16	0	0	0	0
050/00044	19/0504/PA	Tir i'r de o Barc Kilvelgy	CILGETI	20	11	**0**	4	7	4	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
052/00011	CDLI	I'r De o Cleggars Park	LLANDYFAI	55	55	**0**	0	0	0	0	0	0	0	20	20	15	0	0	0
053/00052	13/0356/PA	Cyn Drac Gwibgerti	TRELETERT	23	22	**0**	2	20	6	6	4	4	0	0	0	0	0	0	0
053/00009	16/0082/DC	Court Meadow	TRELETERT	90	90	**0**	0	0	0	0	0	0	0	30	30	30	0	0	0
057/LDP/01	CDLI	I'r Gogledd o Neuadd y Pentref	LLANDDEWI FELFFRE	12	12	**0**	0	12	3	3	3	3	0	0	0	0	0	0	0
060/LDP/01	CDLI	Pwll Quarry Cross	LLANDISILIO	25	25	**0**	0	25	5	5	5	5	5	0	0	0	0	0	0
060/00036	18/0129/CL	Llandissilio Tractors	LLANDISILIO	5	5	**5**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
060/00040	21/0206/PA	Dwyrain Pencnwc	LLANDISILIO	20	0	**20**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

063/00024	CDLI	Cyferbyn â'r Kilns	LLANGWM	75	75	**0**	0	25	25	0	0	0	0	25	25	0	0	0	0
081/LDP//01	19/0055/PA	I'r Gogledd orllewin o'r Globe Inn	MAENCLOCHOG	30	14	**5**	0	9	5	4	0	0	0	10	10	0	0	0	0
085/LDP/01	CDLI	I'r de o'r Woodturners	MATHRI	6	6	**0**	0	6	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0
086/00095	CDLI	Hubberston i'r gorllewin o Silverstream	ABERDAUGLEDDAU	50	50	**0**	0	0	0	0	0	0	0	25	25	0	0	0	0
086/00041	17/1103/PA	Ropewalk	ABERDAUGLEDDAU	6	0	**6**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
086/00107	D2/74/1081	Ystâd Liddeston Valley	ABERDAUGLEDDAU	72	1	**0**	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
086/00129	18/0503/PA	Beaconing Field	ABERDAUGLEDDAU	149	114	**20**	2	46	15	20	20	20	20	8	0	0	0	0	0
086/00222	16/0409/PA	I'r De Orllewin o'r Meads	ABERDAUGLEDDAU	93	93	**0**	0	45	20	25	0	0	0	48	0	0	0	0	0
086/00318	CDLI	Castle Pill	ABERDAUGLEDDAU	72	72	**0**	0	20	10	10	0	0	0	20	20	16	0	0	0
086/00223	CDLI	Thornton Road	CYMDEITHAS TAI ABERDAUGLEDDAU	224	176	**0**	10	0	10	10	10	10	10	10	10	10	10	7	0
086/00335	10/1289/PA	Tir yn Cromwell Rd	ABERDAUGLEDDAU	76	76	**0**	0	20	0	0	0	10	10	0	0	0	0	0	0
086/00360	13/0824/PA	Tir i'r Gogledd Ddwyrain o Manchester Club	ABERDAUGLEDDAU	10	10	**0**	0	10	0	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0
086/00377	19/0948/PA	Tir ym Marina Aberdaugleddau	ABERDAUGLEDDAU	190	190	**0**	0	100	25	25	25	25	0	90	0	0	0	0	0
086/00378	19/0453/PA	132 Robert St	ABERDAUGLEDDAU	8	8	**0**	0	8	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
086/00381	19/0928/PA	70A 80A Charles St	ABERDAUGLEDDAU	15	15	**0**	0	15	5	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0
088/00074	08/0098/PA	Fferm Dingle	ARBERTH	33	33	**0**	0	33	0	10	10	10	3	0	0	0	0	0	0
088/00077	10/0962/PA	Tir ger Fferm Rushacre	ARBERTH	54	54	**0**	1	53	0	0	25	28	0	0	0	0	0	0	0
088/00078	CDLI	I'r Gorllewin o Erddi Bloomfield	ARBERTH	89	89	**0**	0	89	20	20	20	29	0	0	0	0	0	0	0
088/00352	10/0546/PA	Eastgate House	ARBERTH	6	6	**0**	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0
088/00348	13/0889/PA	Little Greenway, Station Road	ARBERTH	19	7	**0**	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
088/00361	21/0379/PA	33 High St	ARBERTH	5	0	**5**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
000/00768	15/1224/PA	Park House Court	NEW HEDGES	132	132	**0**	0	132	0	50	50	32	0	0	0	0	0	0	0
093/00066	CDLI	I'r Dwyrain o Poppy Drive	NEYLAND	101	101	**0**	0	30	10	10	10	0	0	71	0	0	0	0	0
093/00112	18/0837/PA	Lawrenny Castle Hotel	NEYLAND	5	5	**0**	0	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
093/00116	18/0211/PA	Canolfan Iechyd	NEYLAND	33	2	**0**	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
095/00119	12/0078/PA	Tir y tu ôl i 100 South Road	PENFRO	5	5	**0**	0	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
095/00120	04/0324/PA	Greenacre Park	PENFRO	15	8	**0**	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

095/00144	CDLI	I'r Gogledd o Gibbas Way	PENFRO	70	70	0	0	50	20	20	10	0	0	20	0	0	0	0	0
095/00144	CDLI	I'r De o Gibbas Way	PENFRO	98	2	0	2	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0
095/00147	CDLI	Ger Long Mains a Phriordy Monkton	PENFRO	139	139	0	0	139	0	50	50	39	0	0	0	0	0	0	0
095/00153	CDLI	Ger Monkton Swifts	PENFRO	118	118	0	0	40	0	0	0	20	20	0	0	0	0	0	0
095/00225	13/0892/PA	Tir i'r De-ddwyrain o Golden Hill Road	PENFRO	29	29	0	0	29	0	0	10	10	19	0	0	0	0	0	0
095/00237	12/0515/PA	4, 5, 6 Castle Terrace, 7, 8 Northgate Street	PENFRO	16	16	0	0	16	0	0	8	8	0	0	0	0	0	0	0
095/00240	13/0291/PA	Springfield	PENFRO	5	2	0	0	2	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
095/00233	16/0693/PA	4 a 5 Rocky Park	PENFRO	17	4	0	0	4	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
096/00011	D3/94/0270	Parc Pennar	DOC PENFRO	136	36	0	1	35	0	10	10	15	0	0	0	0	0	0	0
096/00233	CDLI	I'r Dwyrain o Hill Farm	DOC PENFRO	63	63	0	0	40	20	20	0	0	0	23	0	0	0	0	0
096/00238	CDLI	I'r Gogledd o Pembroke Rd	DOC PENFRO	98	98	0	0	40	20	20	0	0	0	58	0	0	0	0	0
096/00221	11/0898/PA	6 connacht way	DOC PENFRO	5	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
096/00274	13/0785/PA	Tir i'r Gogledd o Westy Cleddau Bridge	DOC PENFRO	5	5	0	1	4	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0
096/00337	14/0610/PA	Tir ger ASDA	DOC PENFRO	7	7	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0	0	0	0	0
096/00330	14/0429/PA	Commodore Hotel	DOC PENFRO	31	31	0	0	31	0	0	0	15	16	0	0	0	0	0	0
096/00375	13/0619/PA	Tir i'r Gogledd o Cleddau	DOC PENFRO	14	14	0	0	14	0	5	5	4	0	0	0	0	0	0	0
096/00385	15/0610/PA	Yr Hen Dŷ Ysgol	DOC PENFRO	5	2	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
096/00328	12/1138/PA	13 15 17 19 - 23 Meyrick St	DOC PENFRO	22	22	0	0	22	0	10	12	0	0	0	0	0	0	0	0
096/00373	17/0446/PA	Imble Lane	DOC PENFRO	100	100	0	30	70	15	15	15	15	10	0	0	0	0	0	0
096/00386	14/1167/PA	30 queens st	DOC PENFRO	5	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
096/00230	03/1642/PA	Hampshire Drive	DOC PENFRO	13	2	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
097/LDP/02	CDLI	Penally Heights	PENALUN	11	11	0	0	8	0	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0
097/LDP/01	CDLI	I'r Gogledd o'r Paddock	PENALUN	8	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
099/00045	13/1076/PA	I'r Dwyrain o Glenanne	PENTLEPOIR	6	6	3	0	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
099/00052/ 099/LDP/01	14/0270/PA	Tir ger Coppins Lodge	PENTLEPOIR	49	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
099/00059	16/0678/PA	Yr Hen Ysgol	PENTLEPOIR	19	19	0	0	19	5	5	5	4	0	0	0	0	0	0	0
099/00056	09/1193/PA	Holborn Farm	PENTLEPOIR	30	30	0	0	30	10	10	10	0	0	0	0	0	0	0	0
108/LDP/01	CDLI	Cyferbyn â Bro Dewi	CAS-MAEL	6	6	0	0	6	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0

108/LDP/02	CDLI	I'r Gorllewin o Awelfa	CAS-MAEL	12	12	**0**	0	12	4	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0
113/00013	06/0159/PA	Robeston House	ROBESTON WATHEN	5	1	**0**	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
113/LDP/01	CDLI	I'r De o Robeston Court	ROBESTON WATHEN	14	14	**0**	0	14	4	4	4	2	0	0	0	0	0	0	0
114/LDP/01	CDLI	I'r Dwyrain o Ffordd y Pererinion	Y GARN	44	44	**0**	0	44	10	10	10	14	0	0	0	0	0	0	0
116/00029	CDLI	3 The Beacon	RHOSFARCED	10	10	**0**	0	10	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116/00031	13/0976/PA	Middle Street	RHOSFARCED	6	6	**0**	0	6	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116/LDP/01	CDLI	Cyferbyn â'r Glades	RHOSFARCED	13	13	**0**	0	13	5	5	3	0	0	0	0	0	0	0	0
119/LDP/01	CDLI	I'r Dwyrain o Hill Lane	SIMPSON CROSS	11	11	**0**	0	11	5	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0
120/00018	CDLI	I'r Gogledd Orllewin o Wesley Way	SPITTAL	22	22	**0**	0	22	5	5	5	7	0	0	0	0	0	0	0
122/00035	CDLI	Estyniad Awel y Môr	LLANDUDOCH	33	33	**0**	0	33	10	10	13	0	0	0	0	0	0	0	0
123/00045	16/1056/PA	Ash Grove	ST FLORENCE	11	6	**1**	1	4	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
123/LDP/01	CDLI	I'r Gogledd o Parsons Green	ST FLORENCE	26	22	**4**	0	18	5	5	4	4	0	0	0	0	0	0	0
125/00009	05/1487/PA	St Twynells Farm	ST TWYNELLS	9	5	**0**	2	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
131/00021	03/1297/PA	Tir ger Fferm Blaenfynnon	TEGRYN	30	25	**0**	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
132/00044	09/0188/PA	Tir i'r Gogledd o Faes y Pentref	TREDEML	22	1	**1**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
132/LDP/01	18/0461/PA	I'r De o Gyffordd Boars Head	TREDEML	28	20	**0**	1	19	10	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0
135/00004	CDLI	I'r Gogledd o Bulford Rd	TIERS CROSS	23	23	**0**	0	23	10	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0
135/00011	20/0180/PA	Tudor Place	TIERS CROSS	11	11	**6**	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
138/00005	14/1156/PA	Home farm	TREFFYNNON	7	6	**0**	1	5	2	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0
141/00007	18/1163/CL	Bryn Mawr	UPPER NASH	8	8	**8**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
146/00012	09/0820/PA	Tir yn Green Lane	WATERSTON	6	6	**0**	0	6	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
149/LDP/01	CDLI	Cyferbyn â Haul y Bryn	CAS-BLAIDD	30	30	**0**	0	15	5	5	5	5	5	5	0	0	0	0	0
134/00012	09/1194/PA	Tir yn Fferm Upper Thornton	THORNTON	10	8	**0**	3	4	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
146/00012	09/0820/PA	Tir yn Green Lane	WATERSTON	6	6	**0**	0	6	0	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0
086/00372	18/0274/PA	Tir yn y Priordy	ABERDAUGLEDDAU	14	14	**0**	0	14	0	5	5	4	0	0	0	0	0	0	0
086/00374	18/0538/PA	Clwb Cymdeithasol Hakin	ABERDAUGLEDDAU	8	8	**0**	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
127/00015	10/1309/PA	Hen Ysgol Fictoriaidd	STEPASIDE	8	3	**0**	0	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			CYFANSWM			**283**	**255**	**2643**	**699**	**764**	**592**	**480**	**250**	**588**	**205**	**137**	**68**	**37**	**30**

Atodiad 3 – Fframwaith Monitro'r Arfarniad o Gynaliadwyedd

Methodoleg

Er mwyn asesu perfformiad cynaliadwyedd y cynllun, mae Amcanion a Dangosyddion yr Arfarniad o Gynaliadwyedd (AoG) yn cael eu categoreiddio yn ôl eu cynnydd tuag at Amcanion yr AoG ac adolygir y data perthnasol. Mae AMB y CDLl yn monitro polisïau a nodwyd yn Atodiad 5 y CDLl. Mae'r polisïau hyn yn ystyriaethau allweddol i wireddu'r strategaeth a chyflawni'r amcanion strategol. Mae'r wybodaeth a ddarperir ar bolisïau'r cynllun fel rhan o drefn monitro'r cynlluniau wedi dangos pa feysydd o'r cynllun y mae angen eu hadolygu, ac maent yn cefnogi ac yn llywio'r broses ar wahân o adolygu'r cynllun.

Mae'r tablau yn yr Atodiad hwn yn ehangu'r asesiad o berfformiad y Cynllun yn erbyn Amcanion yr AoG. Fel yn yr AMB blaenorol, defnyddiwyd data ansoddol a meintiol ar gyfer Amcanion yr AoG gyda sylwadau yn disgrifio cynnydd lle mae'r data hwn ar gael. Mae'r tabl hefyd yn nodi a gynigir unrhyw gamau i'w gweithredu ar gyfer monitro'r AoG. Defnyddiwyd system goleuadau traffig i ddangos perfformiad cyffredinol Amcanion yr AoG isod hefyd. Mae'r system goleuadau traffig yn fecanwaith i dynnu sylw at feysydd penodol yr AoG y dylid eu hadolygu. Gan fod y CDLl yn cael ei adolygu ar hyn o bryd, bydd unrhyw faterion posibl yn cael eu hadolygu'n drylwyr ar gyfer y CDLl newydd. Mae rhai Amcanion yr AoG yn y categori coch, ac o ran yr Amcanion eraill yr AoG, nid oes unrhyw feysydd o bryder mawr, fodd bynnag lle mae amcanion yn oren dyma ble dylid cadw Amcan yr AoG dan sylw.

- Gwyrdd (G) - cynnydd cadarnhaol wedi'i wneud, amcanion yn cael eu cyflawni
- Oren (A) - nid yw amcanion yn cael eu cyflawni, dim pryderon
- Coch (R) - Amcanion heb eu cyflawni, pryderon ynglŷn ag amcanion/polisi.

Amcanion yr AoG	**2013-14**	**2014-15**	**2015-16**	**2016-17**	**2017-18**	**2018-19**	**2019-20* amcangyfrif**	**2020-2021**	**2021-2022**	**2022-23**
1. Datblygu a chynnal strwythur poblogaeth cytbwys	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
2. Hyrwyddo iechyd a lles pobl trwy ffordd iach o fyw a mynediad at gyfleoedd gofal iechyd a hamdden ac amgylchedd glân ac iach	G	G	G	G	G	G	G	G	G	G
3. Gwella cyfleoedd addysg i wella'r sylfaen sgiliau a gwybodaeth	G	G	G	G	G	G	G	G	G	G
4. Lleihau'r angen i deithio ac annog dulliau cludiant cynaliadwy	G	G	G	G	G	G	G	G	G	G
5. Darparu ystod o dai o ansawdd uchel gan gynnwys tai fforddiadwy i ddiwallu anghenion lleol. 6. Adeiladu cymunedau diogel, bywiog a chydlynol sydd â gwell mynediad at wasanaethau a chyfleusterau allweddol. 7. Amddiffyn a gwella rôl yr iaith a'r diwylliant Cymraeg	G	O	O	O	O	O	O	O	C	O
8. Darparu ystod o gyfleoedd cyflogaeth o ansawdd da sy'n hygyrch i bob rhan o'r boblogaeth. 9. Cefnogi economi leol gynaliadwy ac amrywiol	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
10. Paratoi ar gyfer a lleihau effaith cyfraniad Sir Benfro at newid hinsawdd	G	G	G	G	G	G	G	G	O	O
11. Cynnal a gwella ansawdd aer	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
12. Lleihau cynhyrchu gwastraff a llygredd	G	G	G	G	G	G	G	G	G	

13. Annog cynhyrchu, defnyddio, ailddefnyddio ac ailgylchu adnoddau yn effeithlon										G
14. Cynnal a gwarchod ansawdd dŵr mewndirol ac arfordirol 15. Lleihau effeithiau llifogydd a chodiadau yn lefel y môr	O	O	O	O	O	O	O	C	C	C
16. Defnyddio tir yn effeithlon a lleihau halogi 17. Diogelu ansawdd a maint y pridd	G	G	G	G	G	G	G	G	G	G
18. Gwarchod a gwella bioamrywiaeth	G	O	O?	O?	O	O	O	O	C	C
19. Gwarchod a gwella'r dirwedd a'r dreftadaeth ddaearegol 20. Annog dyluniad lleol o ansawdd da sy'n ategu'r dreftadaeth adeiledig 21. Gwarchod a gwella'r amgylchedd treftadaeth adeiledig a hanesyddol	G	G	G	G	G	G	G	G	G	G

Amcanion yr AoG	Dangosyddion posibl yr AoG	Data	Sylwadaeth
1. Datblygu a chynnal strwythur poblogaeth cytbwys	• % y boblogaeth 65+	Data cyfrifiad 2021: % o boblogaeth Sir Benfro 65 a throsodd = 26.1% (21.8% yn 2011, o gymharu ag 18.4% a 21.3% yng Nghymru yn 2011 a 2022 (SYG, 2021)	Mae Cyfrifiad 2021 wedi dangos bod y canran o'r boblogaeth dros 65 oed wedi cynyddu'n sylweddol mewn 10 mlynedd. Mae cyfanswm poblogaeth Sir Benfro wedi cynyddu o 122,439 yn 2011 i 123,400 yn 2021 (Cyfrifiad 2021). Cofnodwyd y newidiadau canlynol ym mhoblogaeth Sir Benfro rhwng Cyfrifiad 2011 a Chyfrifiad 2021: - cynnydd o 20.6% yn nifer y bobl 65 oed neu'n hŷn, - gostyngiad o 4.9% yn nifer y bobl rhwng 15 a 64 oed, a - gostyngiad o 5.5% yn nifer y plant dan 15 oed Nid yw'r CDLI yn cael dylanwad uniongyrchol ar strwythur y boblogaeth. Mae'r CDLI yn darparu ar gyfer tai a mynediad at gyflogaeth o ansawdd da a allai gydbwyso poblogaeth Sir Benfro sy'n heneiddio. Cam Gweithredu: Parhau i fonitro Amcan yr AoG.
2. Hyrwyddo iechyd a lles pobl trwy ffordd iach o fyw a mynediad at gyfleoedd gofal iechyd a hamdden ac amgylchedd glân ac iach	• Mynediad at wasanaethau allweddol • Cyfanswm nifer y bobl a gafodd eu lladd neu eu hanafu'n ddifrifol y flwyddyn • Salwch hirdymor • Hygyrchedd mannau gwyrdd lled-naturiol	Sir Benfro sydd â'r drydedd ganran fwyaf o Ardaloedd Cynnyrch Ehangach Haen Is yn y 10% mwyaf difreintiedig o ardaloedd ar gyfer y parth Mynediad, yn seiliedig ar fynediad at wasanaethau allweddol ar y bws a/neu ar droed (Asesiad Anghenion Sengl Sir Benfro, 2012). Nifer y bobl a gafodd eu lladd neu eu hanafu'n ddifrifol mewn damweiniau traffig ar y ffordd yn Sir Benfro yn 2022 = 61, 2021 = 52 (2020 = 32, 2018 = 63 (54 yn 2013, 60 yn 2014, 61 yn 2015, 62 yn 2016, 65 yn 2017, 63 yn 2018, 77 yn 2019), o gymharu â 865 (1,144 yn 2013, 1,263 yn 2014, 1,186 yn 2015, 975 yn 2016, 930 yn 2017, 992 yn 2018, 1,057 yn 2019, 729 yn 2020) yng Nghymru ar gyfer yr un cyfnod (Ystadegau LIC, 2022).	Sir Benfro sydd â'r drydedd ganran fwyaf o Ardaloedd Cynnyrch Ehangach Haen Is yn y 10% mwyaf difreintiedig o ardaloedd ar gyfer y parth Mynediad, yn seiliedig ar fynediad at wasanaethau allweddol ar y bws a/neu ar droed (Asesiad Anghenion Sengl, 2012). Mae nifer y bobl a gafodd eu lladd neu eu hanafu'n ddifrifol mewn damweiniau traffig ar y ffyrdd yn Sir Benfro yn 2022 wedi cynyddu 20% ers yr AMB diwethaf (Ystadegau LIC, 2022). Mae 16% o bobl yn Sir Benfro yn nodi eu bod wedi'u cyfyngu llawer gan broblem iechyd/anabledd (15% yng Nghymru) (Arolwg Iechyd Cymru, 2015). Mae 20% o bobl yn nodi bod eu hiechyd cyffredinol yn eithaf da/yn wael yn Sir Benfro a 19% yng Nghymru (Arolwg Iechyd Cymru, 2015). Daeth Arolwg Iechyd Cymru i ben yn 2015. Adroddir ar iechyd a ffyrdd o fyw cysylltiedig gan ddefnyddio Arolwg Cenedlaethol Cymru. Mae data ar iechyd cyffredinol bellach ar gael gan fyrddau iechyd yn unig ac ni ellir eu cymharu ag Arolwg Iechyd Cymru. Bydd diweddariadau'r dyfodol yn edrych ar Afiechydon ac Iechyd Plant (2019). Mae data ar gael gan y bwrdd iechyd (Bwrdd Iechyd Lleol Hywel Dda yn Sir Benfro), ond nid yw'r data ar ffurf y gellir eu cymharu â'r data yr adroddwyd arno yn flaenorol yn yr Arfarniadau o Gynaliadwyedd a fu. Collwyd 29.86ha (15.4 ha yng nghyfnod yr AMB diwethaf 21/22) o Dir glas i waith datblygu nas dyrannwyd yn y Cynllun. Bydd yr Awdurdod yn parhau i fonitro'r maes hwn. Mae'r CDLI yn cyfeirio datblygiadau tuag at aneddiadau gydag amrywiaeth briodol o gyfleusterau a gwasanaethau cymunedol. Mae Polisi GN.3 ynghyd â'r Canllawiau Cynllunio Atodol ar Rwymedigaethau Cynllunio yn darparu ar gyfer cyllid seilwaith ar gyfer mannau agored lle bo'n briodol. . Cam Gweithredu: Parhau i fonitro Amcan yr AoG.

Amcanion yr AoG	Dangosyddion posibl yr AoG	Data	Sylwadaeth
		Wedi'u cyfyngu llawer gan broblem iechyd/anabledd = 16% yn Sir Benfro (15% yn 2011/12, 16% yng Nghymru yn 2012 a 15% yn 2014+15) (Arolwg Iechyd Cymru, 2014+15). Iechyd cyffredinol yn weddol/yn wael 20% yn Sir Benfro (yn uwch na'r 19% yn 11/12), 19% yng Nghymru (Arolwg Iechyd Cymru 2014/15).	
3. Gwella cyfleoedd addysg i wella'r sylfaen sgiliau a gwybodaeth	• Cyfran y bobl ifanc 15/16 oed gyda throthwy Lefel 2 (5+ TGAU gradd A*-C) • % yr oedolion o oedran gweithio heb gymwysterau	62.4% o bobl ifanc 15/16 oed gyda Throthwy Lefel 2 yn Sir Benfro yn 2017/2018, o gymharu ag 67% yng Nghymru (78.1% yn Sir Benfro, 77.8% yng Nghymru yn 2012/13, ac 83% yn Sir Benfro, 84.1% yng Nghymru yn 2014/2015, 84.5% yn Sir Benfro, 84% yng Nghymru yn 2015/16), 66% yn Sir Benfro, 67% yng Nghymru yn 2016/17 (StatsCymru, 2018). 8.7% o oedolion (16-64) heb gymwysterau yn Sir Benfro yn 2022 (13.8% ym mis Rhagfyr 2013, 11% yn 2014 a 2015, 11.7% yn 2016, 9% yn 2017, 8.8% yn 2018, 9.3% yn 2019, 5.7% yn 2020, 7.5% yn 2021), mae hyn wedi gostwng ers 2004 pan gafwyd canran o 15.9%. 8.3% yng Nghymru yn 2021 (8.6% yn 2018, 8.7% yn 2017, 9.6% yn 2016, 10.5% yn 2015, 10.0% yn 2014, 10.6% yn 2013) (StatsCymru, 2022).	Mae nifer y bobl ifanc 15/16 oed sydd â chymwysterau Trothwy Lefel 2 ychydig yn is na ffigur Cymru (StatsCymru, 2018) ac mae canran yr oedolion heb gymwysterau wedi cynyddu ers 2018, er yn gyffredinol mae wedi gostwng ers 2004 (StatsCymru, 2022). Mae canran yr oedolion heb gymwysterau yn uwch na chyfartaledd Cymru. Nid yw'r Amcan hwn yn yr AoG yn ymwneud yn uniongyrchol â pholisi defnydd tir ond mae'r CDLl yn cyfrannu drwy ganolbwyntio datblygiadau mewn aneddiadau lle mae gwasanaethau a chyfleusterau yn bodoli eisoes, gan gynnwys cyfleusterau addysg a mynediad at gyflogaeth o ansawdd da. Mae'r CDLl hefyd yn nodi dyraniadau defnydd tir ar gyfer cyfleusterau cymunedol, gan gynnwys addysg. Mae'r CDLl hefyd yn nodi tir ar gyfer cyfleusterau addysgol fel dyraniadau (GN.33 Cyfleusterau Cymunedol). Gallai canllawiau ffosffadau CNC effeithio ar gyflenwi ysgolion newydd. Mae diffyg darpariaeth addysg uwch sylweddol yn y Sir yn debygol o effeithio ar y ffigurau hyn. Cam Gweithredu: Parhau i fonitro Amcan yr AoG.
4. Lleihau'r angen i deithio ac annog dulliau cludiant cynaliadwy	• Dull teithio i'r gwaith, % sy'n teithio i'r gwaith yn y car • Teithiau a wnaed ar drafnidiaeth gyhoeddus • Hygyrchedd trafnidiaeth gyhoeddus • Cyswllt â mesurau monitro'r Cynllun	Mae canran y bobl sy'n teithio i'r gwaith yn y car yn Sir Benfro wedi cynyddu: - 57.45% yn 2001 - 60.96% yn 2011 - 65.6% yn 2021 (sy'n cynnwys gyrru neu fod yn deithiwr mewn car... Mae canran y bobl sy'n teithio i'r gwaith ar y Trên wedi gostwng - 0.47% yn 2011 - 0.3% yn 2021	Mae nifer y bobl sy'n teithio i'r gwaith yn y car yn Sir Benfro wedi cynyddu o 57.45% yn 2001 i 60.96% yn 2011 (Cyfrifiad, 2011). Yng Nghymru mae hyn wedi cynyddu o 61.3% yn 2001 i 63.77% yn 2011. Mae canran y bobl sy'n gweithio gartref neu gartref yn bennaf wedi cynyddu'n sylweddol i 23.1%, fodd bynnag, oherwydd pandemig Covid-19, fe wnaeth y llywodraeth gynghori pobl i aros gartref a dim ond mynd i'r gwaith os nad oedd gennych ddewis arall. Arolygwyd patrymau teithio yn 2014 ar gyfer Cynllun Trafnidiaeth ar y Cyd, De a Gorllewin Cymru (2015). Roedd y rhan fwyaf o deithiau a wnaed gan y sawl a arolygwyd ar gyfer gwaith neu gymudo. Mae llawer o deithiau o dan 5km ar gyfer teithio i'r gwaith, felly cynigir camau gweithredu i annog teithio llesol i'r gwaith, neu ddefnyddio trafnidiaeth gyhoeddus fel rhan o'r Cynllun Trafnidiaeth ar y Cyd ar gyfer De a Gorllewin Cymru (2015), roedd cynllun trafnidiaeth lleol ar y cyd 2015-2020 yn cynnwys dyheadau tymor canolig a Gwelwyd gostyngiad yn nifer y teithwyr yng Ngorsafoedd Johnston, Cilgeti ac Abergwaun/Wdig ers 2017/18 gyda nifer sylweddol is yn 2020/21 o ganlyniad i bandemig Covid-19. Mae'r ystadegau ar gyfer 2021-22 yn dangos cynnydd mawr ar draws pob gorsaf drenau yn Sir Benfro (Swyddfa Rheoleiddio'r Rheilffyrdd, 2022). Mae'r CDLl yn canolbwyntio datblygiadau mewn aneddiadau lle mae gwasanaethau a chyfleusterau yn bodoli eisoes. Ond oherwydd natur wledig y Sir, derbynnir y bydd nifer uchel o bobl yn defnyddio ceir i deithio i'r gwaith. Cam Gweithredu: Parhau i fonitro Amcan yr AoG.

Amcanion yr AoG	Dangosyddion posibl yr AoG	Data	Sylwadaeth
	Trafnidiaeth Rhanbarthol	Mae canran y bobl sy'n teithio i'r gwaith ar y Bws wedi gostwng - 2.88% yn 2011, - 1% yn 2021. Mae canran y bobl sy'n cerdded i'r gwaith wedi gostwng - 9.38% yn 2011, - 7.6% yn 2021. Mae cyfran y bobl sy'n gweithio gartref wedi cynyddu'n sylweddol. Yn 2001 yn Sir Benfro = 16.43% (9.72% yng Nghymru), o'i gymharu â 17.72% yn 2011 (10.64% yng Nghymru) (Cyfrifiad, 2011). Cofnododd Cyfrifiad 2021 fod 23.1% o oedolion yn gweithio gartref neu gartref yn bennaf. Mae patrymau teithio (2015) yn dangos mai teithio i'r gwaith yw'r rhan fwyaf o deithiau car (Cynllun Trafnidiaeth ar y Cyd ar gyfer De a Gorllewin Cymru, 2015). Gwelwyd gostyngiad sylweddol yn nifer y teithwyr yng Ngorsafoedd Johnston, Cilgeti ac Abergwaun/Wdig yn 20/21. Mae'r ystadegau ar gyfer 2021-22 yn dangos cynnydd mawr ar draws pob gorsaf drenau yn 2022 (Swyddfa Rheoleiddio'r Rheilffyrdd, 2022).	
5. Darparu ystod o dai o ansawdd uchel gan gynnwys tai fforddiadwy i ddiwallu anghenion lleol. 6. Adeiladu cymunedau diogel, bywiog a chydlynol sydd â gwell mynediad at wasanaethau a chyfleusterau allweddol.	• Cyflenwad tir ar gyfer tai. • Faint o dai fforddiadwy a ddarperir • Mynediad at wasanaethau allweddol • Troseddau fesul pob 1,000 o'r boblogaeth • % y bobl sy'n siaradwyr Cymraeg	4.5 mlynedd o gyflenwad tir ar gyfer tai (16-17). Tai fforddiadwy a gafodd ganiatâd cynllunio 85 (100 rhwng mis Mawrth 2020 a mis Ebrill 2021). Cyfanswm nifer yr anheddau a adeiladwyd 2022/2023 = 367 (Arolwg Tai 2022-2023) 66 o gartrefi fforddiadwy a ddarparwyd drwy rwymedigaethau cynllunio. 110 o droseddau am bob 1,000 o'r boblogaeth yn 2022 86 o droseddau am bob 1,000 o'r boblogaeth yn y flwyddyn hyd at ddiwedd mis Mawrth 2022. Roedd hyn	Nid yw lefel drothwy'r cyflenwad tai yn berthnasol mwyach. Bellach y trywydd tai yw'r sail ar gyfer monitro. Roedd gan y CDLl gyflenwad tir 3.5 blynedd ar gyfer tai (Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2018-2019), roedd hyn yn 4.5 yn 2017-18, 5.1 yn 2016-17 a 2015-16, 5.3 yn 2013-14, 4.9 yn 2012-13 (Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2013-14). Cwblhawyd 367 o anheddau rhwng mis Ebrill 2022 a diwedd mis Mawrth 2023. 459 yn 2013-2014 a 588 yn 2014-15, 405 yn 2015-16, 365 yn 2016-17, 286 yn 2017-18, 419 yn 2018-19, 267 yn 2019-20, 340 yn 2020-21, 338 yn 2021-22. Cafodd 85 o dai fforddiadwy ganiatâd cynllunio o gymharu â 323 yn 2013-14 a 265 yn 14-15 a 125 yn 15-16 a 190 yn 16-17,133 yn 2017-18, 170 yn 2018–2019 a 70 yn 2019-20, 100 yn 2020-21. Darparwyd 66 o'r rhain drwy rwymedigaethau cynllunio, o gymharu â 232 yn 2013-14 a 220 yn 14-15 a 74 yn 15-16, 141 yn 16-17, 59 yn 2017-18 a 7 yn 2018 -2019, 62 yn 2019-20 a 7 yn 2020-21. Llety sipsiwn a theithwyr: 57 o leiniau ac 1 iard siewmyn teithio wedi'u caniatáu ers Asesiad 2010 o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr. Estyniad wedi'i ddyrannu i Gilgeti, safle Kingsmoor wedi'i gwblhau. Mae Asesiad Drafft 2019 o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr gyda Llywodraeth Cymru. Mae angen ar unwaith sydd heb ei ddiwallu am 5 o leiniau erbyn diwedd 2024. Cyfradd troseddau Sir Benfro oedd 110 (o droseddau fesul pob mil o drigolion, heb gynnwys twyll) ddiwedd mis Mawrth 2023. Cafwyd 86 o brif droseddau fesul pob 1,000 o'r boblogaeth ym mis Mawrth 2022, 67.9 yn Rhagfyr 2020, 64.6 yn Rhagfyr 2018, 46.22 yn 2017, 40.68 yn 2016, 38 yn 2014-15 o gymharu â 36.98 yn 2012/13 yn Sir Benfro (64.07 yn 2003/04) sy'n cymharu ag 84.9 yng Nghymru yn 2021/22 57.35 yng Nghymru yn 2012/13 a 98.97 yn 2003/04 (Police.uk, 2021, SYG, 2022). Mae 17.2% o'r boblogaeth yn siarad

Amcanion yr AoG	Dangosyddion posibl yr AoG	Data	Sylwadaeth
7. Amddiffyn a gwella rôl yr iaith a'r diwylliant Cymraeg		yn 67.9 yn 2020, 54.6 yn 2018, 46.22 o droseddau am bob 1,000 o’r boblogaeth yn 2018 (43.76 yn 2017, 40.68 yn 2016, 38 yn 2014/15, 64.07 yn 2003/04 yn Sir Benfro). 57.35 yng Nghymru yn 2012/13 a 98.97 yn 2003/04 (Police.uk, 2019; SYG, 2022). Mae 17.2%% o’r boblogaeth yn siarad Cymraeg yn 2021 o gymharu â 19.2% yn 2011 a 21.8% yn 2001 (Cyfrifiad 2021, 2011 a 2001).	Cymraeg yn 2021, o gymharu â 19.2% yn 2011 21.8% yn 2001 (Cyfrifiad). Mae’r gostyngiad hwn yn dilyn y duedd genedlaethol, fodd bynnag, mae’n is na chyfartaledd Cymru sy’n 22.3%. Ni all y CDLl ddylanwadu ar gyfraddau troseddau; fodd bynnag mae'r CDLl yn ceisio gwella diogelwch cymunedol drwy ddyluniad. Mae'r agwedd hon yn anodd ei monitro. Caiff nifer a chanran y caniatadau cynllunio tai ar y lefelau gwahanol o'r hierarchaeth o aneddiadau eu monitro ar gyfer yr AMB, a chaiff lefel gwasanaethau ei monitro wrth adolygu'r Cynllun. Mae'r CDLl yn canolbwyntio datblygiadau mewn aneddiadau lle mae gwasanaethau a chyfleusterau yn bodoli eisoes. Mae Canllawiau Ffosffadau CNC wedi dechrau effeithio ac yn mynd i effeithio ar ddatblygiad tai yn y dyfodol (gan gynnwys tai fforddiadwy), a bydd adrodd ar y rhain mewn AMB sydd i ddod. Mae'r CDLl yn darparu ar gyfer tai (gan gynnwys tai fforddiadwy) mewn cymunedau lleol lle mae'r Gymraeg yn chwarae rôl sylweddol. Gellir asesu hyn yn fanylach adeg adolygu'r Cynllun. Mae'r CDLl wedi ystyried y Gymraeg o ran datblygu fesul cam ac mae Polisi PS 9 yn caniatáu ystyried y Gymraeg ymhellach. Cam Gweithredu: parhau i fonitro Amcanion yr AoG a'u hasesu adeg adolygu’r Cynllun. Mae targedau ffosffadau yn effeithio ac yn mynd i effeithio ar ddatblygiad tai. Mae hwn yn fater allweddol o ran Amcan hon yr AoG ac Amcanion eraill yr AoG (economi, ansawdd dŵr ac ecoleg), fodd bynnag, ni fu effaith sylweddol ar lefel gyffredinol y tai sy’n cael eu darparu hyd yn hyn.
8. Darparu ystod o gyfleoedd cyflogaeth o ansawdd da sy'n hygyrch i bob rhan o'r boblogaeth. 9. Cefnogi economi leol gynaliadwy ac amrywiol	• Nifer yr hawlwyr ymhlith y boblogaeth oedran gweithio (%) • % y gweithgarwch economaidd fesul sector • Nifer neu % yr arwynebedd llawr gwag o fewn Canol Trefi • Caniatadau cynllunio ar gyfer datblygiadau twristiaeth / datblygiadau cyflogaeth y flwyddyn.	Cyfradd gweithgarwch economaidd ymhlith y rhai 16-64 oed yn Sir Benfro (ffigurau ar gyfer Cymru mewn cromfachau): 72.6% yn 04/05 (72.8%) 75.2% yn 13/14 (75.3%) 77.6% yn 14/15 (74.4%) 75.6% yn 15/16 (75.3%) 76.2% yn Ionawr 16-Rhagfyr 16 (74.8%) 75.8% yn Ionawr 17-Rhagfyr 17 76.0% yn 18/19 (76.7%) 79.4% yn 19/20 (76.6%0 76.3% yn 20-21 (75.2%) 78.7% yn 21-22 (76.5%) 77% yn 2022 (75.6%) GYG y pen yn Sir Benfro = £19,400 yn 2020, o gymharu â £20,392 y pen yng Nghymru (a gofnodwyd) GYG y pen yn Sir Benfro oedd £25,754 (ffigur dros dro) a £22,380 (ffigur dros dro) yng Nghymru yn 2021 Datblygiadau Canol Tref = Ni chaniatawyd unrhyw ddatblygiadau o fewn canol trefi nac y tu allan iddynt. Newid presenoldeb defnyddiau A1 Llai na'r targed yng Nghanol y Trefi canlynol:	Y gyfradd gweithgarwch economaidd ymhlith pobl 16-64 oed yn Sir Benfro (ffigurau ar gyfer Cymru mewn cromfachau) oedd 77% yn 2022 (75.6% yng Nghymru) (Nomis, 2022). Y GYG y pen yn Sir Benfro (ardal Dde-orllewin Cymru) oedd £25,754 (dros drol) yn 2021, £19,400 y pen yn 2020 , £20,768 (diwygiedig) yn 2019, £18,856 yn 2018, £19,878 yn 2017, £19,093 y pen yn 2016, £19,277 yn 2015, £15,683 yn 2014 a £15,862 yn 2013 (£22,380 y pen yng Nghymru, dros dro) (StatsCymru, 2020). Gwrthododd LIC gyfleuster biomas sylweddol, Datblygiad o Arwyddocâd Cenedlaethol (DAC), yn Blackbridge (safle Cyflogaeth Strategol yn AMB cyfnod 6. Bydd hwn yn parhau i gael ei fonitro. Cafodd 0% o ddatblygiadau manwerthu, swyddfeydd a hamdden mawr eu caniatáu yng nghanol trefi. Ni chafodd unrhyw ddatblygiadau manwerthu mawr eu caniatáu y tu allan i ganol trefi. Y newid ym mhresenoldeb defnyddiau A1 (nifer yr unedau ac arwynebedd) mewn ffryntiadau manwerthu cynradd llai na'r targed (mae <66% o'r ffryntiad llinol yn ddosbarth defnydd A1) yng nghanol trefi Abergwaun, Arberth a Phenfro. Canran yr unedau gwag llawr gwaelod ym mhob Canol Tref (o fewn y ffin CDLl a nodwyd): Hwlffordd = 21% yn 22/23 (25% yn 21/22,23% yn 20/21, 21% yn 19/20, 17% yn 18/19, 17% yn 2018, 25% yn 2017, 18% yn 2016, 17% yn 2015, 9% yn 2014) Doc Penfro = 19% yn 22/23 (24% yn 21/22,26% yn 20/21, 24% yn 19/20, 25% yn 18/19, 26% yn 2018, 22% yn 2017, 19% yn 2016, 15% yn 2015, 10% yn 2014) Aberdaugleddau = 30% yn 22/23 (29% yn 21/22, 25% yn 20/21, 22% yn 19/20, 19% yn 18/19, 23% yn 2018, 20% yn 2017, 18% yn 2016, 21% yn 2015, 14% yn 2014) Penfro = 15% yn 22/23 (19% yn 21/22, 19.5% yn 20/21, 5% yn 19/20, 9% yn 18/19, 10% yn 2018, 12% yn 2017, 7% yn 2016, 6% yn 2015, 9% yn 2014) Abergwaun = 17% yn 22/23 (22% yn 21/22, 22% yn 20/21, 19% yn 19/20, 17% yn 18/19, 20% yn 2018, 15% yn 2017, 16% yn 2016, 9% yn 2015, 10% yn 2014) Arberth = 5% yn 22/23 (9% yn 21/22, 9% yn 20/21, 11% yn 19/20, 9% yn 18/19, 6% yn 2018, 6% yn 2017, 2% yn 2016, 2% yn 2015, 4% yn 2014) Mae lefelau unedau gwag uwchlaw lefelau cenedlaethol yn Hwlffordd, Doc Penfro ac Aberdaugleddau, Penfro ac Abergwaun. Tir gwag 2013: 193 ha (1,925,000 ms.). Tir gwag 2015: 316 ha (3,167,205 ms.). Tir gwag 2016: 219 ha (1,925,000 ms.).

Amcanion yr AoG	Dangosyddion posibl yr AoG	Data	Sylwadaeth
		Abergwaun Arberth Penfro Canran yr unedau gwag llawr gwaelod ym mhob Canol Tref (o fewn y ffin CDLl a nodwyd). Hwlffordd = 21% Doc Penfro = 19% Aberdaugleddau = 30% Penfro = 15% Abergwaun = 17% Arberth = 5% Ceisiadau yn gysylltiedig â thwristiaeth a ganiatawyd = 12 yn 2022/23, 25 yn 2021/22, 20 yn 20/21, 11 yn 19/20, 10 yn 17/18, 25 yn 16/17, 30 yn 2015/16, 16 yn 2014-15)	Tir gwag 2017: 216 ha (2,161,648 ms.) Tir gwag 2018: 212 ha Tir gwag 2019: 213 ha. Ni chynhaliwyd arolwg cyflogaeth yn 2020/21. Arolwg ar y gweill ar gyfer 21/22, nas disgwylir ar gyfer yr AMB hwn. Ni chymeradwywyd yr un cais a oedd yn groes i bolisïau twristiaeth (GN.19). Cymeradwywyd cyfanswm o 12 o geisiadau a oedd yn gysylltiedig â thwristiaeth yn ystod y cyfnod monitro. Mae'r amrywiaeth o ganiatadau twristiaeth a roddwyd ochr yn ochr â'r dystiolaeth ar gydymffurfio â pholisïau (gweler y prif AMB) yn awgrymu bod polisïau'r Cynllun yn caniatáu i amrywiaeth o ddatblygiadau twristiaeth priodol fynd rhagddynt o dan strategaeth y CDLl. Mae gan reolaeth a dylanwad y CDLl ddylanwad cyfyngedig iawn ar y cyd-destun economaidd ehangach y mae'r Cynllun yn gweithredu oddi mewn iddo. Mae targedau ffosffadau diweddar CNC wedi effeithio ar ddatblygiad economaidd o ran datblygiad yn y dalgylchoedd hynny sydd wedi'u heffeithio gan y targedau. Cam Gweithredu: parhau i fonitro Amcanion yr AoG a hefyd monitro caniatadau datblygiadau twristiaeth, datblygiadau manwerthu canol tref a safleoedd cyflogaeth strategol, a thargedau ffosffadau CNC.
10. Paratoi ar gyfer a lleihau effaith cyfraniad Sir Benfro at newid hinsawdd	• Allyriadau CO[2] o stoc gyhoeddus annomestig • Ôl troed ecolegol	Cyfanswm yr allyriadau CO_2 yn 2020 = 1305.3 kt (naei.defra.gov.uk, 2023). Mae hyn wedi cynyddu'n sylweddol gan ei bod bellach yn cynnwys allbwn o amaethyddiaeth ac felly ni ellir ei gymharu'n uniongyrchol â blynyddoedd blaenorol ac yn gyffredinol mae allyriadau CO_2 ar draws pob sector wedi bod yn gostwng o flwyddyn i flwyddyn. Cyfanswm yr allyriadau CO_2 o bob sector yn 2019 = 756.3kt ac yn 2017 = 763 kt (naei.beis.gov.uk, 2019) Ôl troed ecolegol 4.5 hectar byd-eang / person (2006), Cymru = 4.4 hectar byd-eang / person (2006) (StatsCymru, 2014), 3.28 hectar byd-eang y pen yn 2011 (www.llyw.cymru, LIC, 2015) dim diweddariadau	Cyfanswm yr allyriadau CO_2 yn Sir Benfro oedd 756.3 kt yn 2019 (1,036 Kt yn 2014, 1,146 kt yn 2013, 1,166 kt yn 2011 yn Sir Benfro, Cymru = 29,096Kt) (Cynulliadcymru.org). Fodd bynnag, cyfanswm yr allyriadau CO_2 o bob sector yn 2015 = 974 Kt, 2016 = 827.03 kt, 2017 = 763 kt (naei.beis.gov.uk, 2022). Roedd yr ôl troed ecolegol yn 4.5 hectar byd-eang y person yn Sir Benfro (2006), a 4.4 hectar byd-eang y person yng Nghymru yn 2006 (StatsCymru, 2014). Roedd yr ôl troed ecolegol yng Nghymru yn 2011 yn 3.28 hectar byd-eang y pen (Ôl troed Ecolegol a Charbon Cymru, diweddariad i 2011, 2015). Nid yw'r ffigur hwn wedi'i ddiweddaru. Mae allyriadau CO_2 wedi bod yn gostwng ers 2005 ym mhob sector. Mae'r ôl troed ecolegol yn Sir Benfro yn uwch na'r ffigur yng Nghymru ar gyfer 2006. Mae'r ffigurau wedi gostwng ers 2003 (5.3 hectar byd-eang y person yn Sir Benfro a 4.7 hectar byd-eang y person yng Nghymru). Mae ôl troed ecolegol yn cael ei ddylanwadu gan y defnydd o nwyddau a gwasanaethau. Mae'r defnydd o geir yn uchel yn Sir Benfro ac mae'r ôl troed ecolegol yn adlewyrchu hyn. Nid oes modd cymharu'r ffigur wedi'i ddiweddaru i Gymru yn 2011 yn uniongyrchol ag amcangyfrifon blaenorol oherwydd newidiadau yn y fethodoleg. Mae'r Awdurdod wedi datgan argyfwng hinsawdd felly mae Amcan hon yr AoG bellach yn Oren. Cam Gweithredu: parhau i fonitro Amcan yr AoG.
11. Cynnal a gwella ansawdd aer	• Diwrnodau pan fydd llygredd aer yn gymedrol neu'n uwch yn Rhwydwaith Trefol a	Data Rhwydwaith Trefol a Gwledig Awtomatig (AURN) ar gyfer Arberth: 7 diwrnod yn 2012 19 diwrnod yn 2013 (diwygiedig) 3 diwrnod yn 2014 8 diwrnod yn 2015	Nifer y diwrnodau o lygredd aer cymedrol i uchel yn Rhwydwaith Trefol a Gwledig Awtomatig (AURN) Arberth oedd 11 diwrnod yn 2021 (gov.uk, 2022). Ni fu gormodiant o NO_2 yn Arberth nac ym Mhennar (daeth y gwaith monitro i ben yn Pennar yn 2016). Mae llygryddion a samplwyd ar lefel y Sir yn cynnwys: bensen, nitrogen deuocsid (NO_2), sylffwr deuocsid (SO_2), gronynnau mater (PM_{10}) ac osôn. Roedd gormodiant o nitrogen deuocsid mewn ardaloedd penodol yn gofyn am ddatgan Dwy Ardal Rheoli Ansawdd Aer ym mis Gorffennaf 2012 yng nghanol tref Hwlffordd a Phenfro. Mae achosion o ormodiant NO_2 wedi bod yn gostwng, fodd bynnag, mae mesur yn parhau am dair blynedd o leiaf i sicrhau hyder yn y canlyniadau.

Amcanion yr AoG	Dangosyddion posibl yr AoG	Data	Sylwadaeth
	Gwledig Awtomatig (AURN) Arberth • Cyflawni gwerthoedd terfynau allyriadau	11 diwrnod yn 2016 8 diwrnod yn 2017 28 diwrnod yn 2018 10 diwrnod yn 2019 21 diwrnod yn 2020 11 diwrnod yn 2021 Dim data ar gyfer 2022 (gov.uk, 2021) Dwy Ardal Rheoli Ansawdd Aer o ganlyniad i ormodiant nitrogen deuocsid blaenorol (gwybodaeth fonitro CSP, 2018)	Asesir ceisiadau cynllunio mewn perthynas â'u potensial i effeithio ar amcanion ansawdd aer lleol. Paratowyd dogfen ganllaw i ddatblygwyr ar y cyd â Chyngor Sir Gâr, Cyngor Sir Ceredigion a Chyngor Sir Powys. Gellir defnyddio amodau cynllunio, cytundebau adran 106 neu ymgymeriadau unochrog hefyd i sicrhau gwaith monitro a mesurau lliniaru hefyd ar gyfer allyriadau llygryddion yn lleol. Cam Gweithredu: parhau i fonitro Amcan yr AoG a chyfeirio at y Cynlluniau Gweithredu Ansawdd Aer mewn AMBau dilynol. .
12. Lleihau cynhyrchu gwastraff a llygredd 13. Annog cynhyrchu, defnyddio, ailddefnyddio ac ailgylchu adnoddau yn effeithlon	• Cyfanswm a chanran gwastraff trefol a gwastraff trefol sy'n cael ei ailgylchu, ei gompostio, ei ddefnyddio i adennill gwres, pŵer a ffynonellau ynni eraill, a'i anfon i dirlenwi • Trydan a gynhyrchir o ffynonellau adnewyddadwy • Mynediad at gyfleusterau ailgylchu	Gwastraff Trefol Bioddiraddadwy a anfonwyd i dirlenwi yn: 2009/2010 = 23,786 tunnell 2010/2011 = 20,325 tunnell 2012/2013 = 17,971 tunnell 2013/2014 = 13,543 tunnell 2015/2016 = 10,387 tunnell 2016/2017 = 8,125 tunnell 2017/2018 = 25,926 tunnell 2018/2019 = 13,041 tunnell 2019/2020 = 5,054 tunnell 2020/2021 = 3,670 tunnell 2022/2023 = 4,275 tunnell Cyfraddau ailddefnyddio/ailgylchu/ compostio gwastraff 50% yn 2011/2012 53.1% yn 2012/2013 60.3% yn 2013/2014 65.4% yn 2014/2015 64.9% yn 2015/16 65.3% yn 2016/17 57.0% yn 2017/18 55.6% yn 2018/19 71.7% yn 2019/20 73.2 yn 2020-21 73.2 yn 2021-22 (StatsCymru, 2022)	Y cyfraddau ailddefnyddio/ailgylchu/compostio gwastraff yn Sir Benfro ar gyfer cyfnod treigl o 12 mis hyd at ddiwedd mis Rhagfyr 2021 oedd 73% (StatsCymru, 2022). Y targed ar gyfer 2019/20 oedd 64%, a'r gyfradd go iawn oedd 71.7% a'r targed ar gyfer 2024/25 yw 70% (Pembrokeshire.gov.uk, 2022). Targed Llywodraeth Cymru yw 58% ar gyfer 2016/17, (70% erbyn 2024/2025). Mae targed Llywodraeth Cymru ar gyfer ailgylchu yn debygol o gael ei gyflawni, gyda Sir Benfro yn cyfrannu'n gadarnhaol tuag at hyn. Capasiti'r datblygiadau ynni adnewyddadwy a ganiatawyd oedd 5.39 MW hyd at mis Mawrth 2023, 10.71 MW hyd at mis Mawrth 2022, 0.40 MW hyd at mis Mawrth 2021, 3.60 MW hyd at mis Mawrth 2020, 0.89 MW i 2019, o gymharu â 11.00 MW yn 2018, 6.11 MW yn 2017 a 34.77MW yn 2016. Mae hyn o'i gymharu â 68.60 MW yn 2015, 108.427 MW yn 2014 (2014 capasiti a ganiatawyd 28 Chwefror 2013 hyd at 31 Mawrth 2014 (gan gynnwys apeliadau a ganiatawyd ar geisiadau y penderfynwyd arnynt yn y lle cyntaf yn y cyfnod hyd at 31 03 14)). Cam Gweithredu: parhau i fonitro Amcanion yr AoG

Amcanion yr AoG	Dangosyddion posibl yr AoG	Data	Sylwadaeth
		Ynni adnewyddadwy: 5.39 MW hyd at fis Mawrth 2023 10.71 MW hyd at fis Mawrth 2022 0.40 MW hyd at fis Mawrth 2021 3.6 MW hyd at fis Mawrth 2020 0.89 MW hyd at fis Mawrth 2019 11.00 MW hyd at fis Mawrth 2018 6.11 MW hyd at fis Mawrth 2017 34.77 MW hyd at fis Mawrth 2016 68.60 MW hyd at fis Mawrth 2015 108.427 MW capasiti a ganiatawyd 28 02 13 i 31 03 14 (gan gynnwys apeliadau a ganiatawyd ar geisiadau y penderfynwyd arnynt yn y lle cyntaf yn y cyfnod hyd at 31 03 14).	
14. Cynnal a gwarchod ansawdd dŵr mewndirol ac arfordirol 15. Lleihau effeithiau llifogydd a chodiadau yn lefel y môr	• % cyfanswm yr afonydd dosbarthedig sy'n cydymffurfio â'r amcan ansawdd dŵr • % datblygiadau newydd gyda SDCau • Defnydd dŵr y pen • Faint o ddatblygu a ganiateir yng ngorlifdir C1 ac C2.	Statws cyrff dŵr yn Sir Benfro (Crynodeb o Ddalgylch Rheoli Afonydd Arfordirol Cleddau a Sir Benfro yn 2015: 42% da 51% cymedrol 5% gwael 2% drwg (Cyfoeth Naturiol Cymru, 2015 a gwelwyd y wefan yn 2021) Caniatawyd 1 cais mewn ardaloedd gorlifdir hyd at fis Mawrth 2023.	Mae'r Asesiad Ansawdd Cyffredinol o ddŵr wyneb a dŵr daear wedi cael ei ddisodli gan amcanion y Gyfarwyddeb Fframwaith Dŵr. Mae'n rhaid i bob corff dŵr gyrraedd statws da erbyn 2027. Mae gan Cyfoeth Naturiol Cymru adroddiad ar Grynodeb Dalgylchoedd ar gyfer Rheoli Afon Cleddau ac Afonydd Sir Benfro nad yw wedi'i ddiweddaru ers 2016. Disgwylir i ddosbarthiad y Gyfarwyddeb Fframwaith Dŵr gael ei ddiweddaru yn 2021. Nid oes data ar gael ar hyn o bryd (CNC, 2021). Mae Llywodraeth Cymru yn ymrwymedig i leihau'r llygredd dŵr a achosir neu a berir gan nitradau o ffynonellau amaethyddol. Elfen bwysig o hyn oedd adolygiad o Barthau Perygl Nitradau. Cyflwynwyd amryw o opsiynau yn y ddogfen ymgynghori, gan gynnwys dynodiad PPN Cymru gyfan neu ddynodiadau pwrpasol yn ymwneud â rhannau penodol o Gymru, gan gynnwys dalgylch Cleddau. Gallai hyn fod wedi cael effeithiau sylweddol ar yr ardal o ran ansawdd dŵr a cheisiadau cynllunio ar gyfer lagwnau slyri. Cyhoeddodd y Gweinidog ddatganiad ysgrifenedig yn 2018 gan gyfeirio at gymhwyso rheoliadau o 1 Ionawr 2020 ymlaen; gan ystyried sylwadau a gafwyd i'r ymgynghoriad PPN. Cyhoeddwyd rheoliadau newydd (Rheoliadau Adnoddau Dŵr (Rheoli Llygredd Amaethyddol) Cymru 2021) yn 2020 a daethant i rym ym mis Ebrill 2021 sy'n cyflwyno llinell sylfaen reoleiddio i Gymru gyfan. Cyflwynwyd gofynion newydd o fis Ionawr 2021 i fynd i'r afael â Bydd hyn yn effeithio ar adolygiad y CDLl, fel y nodwyd yng nghrynodeb yr AMB hwn. Bu effaith sylweddol ar ddatblygiadau yn sgil hyn, gweler y Crynodeb ar ddechrau'r AMB hwn, sy'n golygu bod yr Amcan AoG hon bellach wedi'i phennu'n Goch gan nad yw'r amcan yn cael ei chyflawni (gweler hefyd Amcanion AoG cysylltiedig ar gyfer Bioamrywiaeth ac Ecoleg, ac amcanion economaidd-gymdeithasol). Bydd angen i adolygiad y CDLl ac Adroddiadau Monitro Blynyddol yn y dyfodol adrodd ar y materion hyn. Bydd adolygiad o Gynllunio Rheoli Asedau 6 Dŵr Cymru (2015-2021), a Chynllunio Rheoli Asedau 7 ac 8 (2020-25 a 2025-30) i wella asedau carthffosiaeth yn yr Adroddiadau Monitro Blynyddol dilynol. Cyhoeddwyd dogfen Canllawiau Arfer Da ar Storfeydd Slyri yn 2013, a fydd yn helpu i wella ansawdd dŵr yn y Sir. Caniatawyd un cais mewn ardaloedd parth llifogydd ar gyfer cynnig preswyl ym mharth llifogydd C2 i addasu tri llawr uchaf eiddo canol tref yn dri fflat un ystafell wely. Caniatawyd y cynnig oherwydd ei gyfraniad cadarnhaol tuag at adfywio canol tref. Ni chaniatawyd unrhyw geisiadau yn 2021/22, caniatawyd 1 cais ar gyfer adfywio canol tref yn 2020/21, 0.3 ha yn 2019/20 ar gyfer datblygiad marina, 0 yn 2018/19, 0 yn 2017/18, 0 yn 2016/17, 2015/16, 2014/15 a 5 yn 2013/14). Nid yw hyn yn cyrraedd y trothwy ar gyfer camau gweithredu pellach. Mae'r CDLl yn sicrhau na chaniateir unrhyw ddatblygiadau mewn parthau llifogydd a bod SDCau yn cael eu hymgorffori mewn cynlluniau datblygu. Cam Gweithredu: parhau i fonitro Amcanion yr AoG, yn enwedig datblygiadau mewn ardaloedd gorlifdir C1/C2. Mae TAN15 newydd ar gynllunio ar gyfer llifogydd ac erydiad arfordirol wedi'i ohirio tan ddiwedd 2023. Parhau i weithio ar atebion ac opsiynau lliniaru yn wyneb Targedau Ffosffadau CNC.

Amcanion yr AoG	Dangosyddion posibl yr AoG	Data	Sylwadaeth
16. Defnyddio tir yn effeithlon a lleihau halogi 17. Diogelu ansawdd a maint y pridd	• Arwynebedd tir halogedig a thir halogedig a adferwyd • Arwynebedd datblygiadau tir llwyd/tir halogedig/tir wedi'i ddatblygu'n flaenorol	70% o ddatblygiadau newydd ar dir wedi'i ddatblygu'n flaenorol (138.3ha). 86.62%, 116.37ha ym mis Mawrth 2022, 82%, 61.97 ha hyd at fis Mawrth 2020, 73% (124.77 ha) hyd at fis Mawrth 2019 (57.51 ha hyd at fis Mawrth 18 (50.6%); 115.50 ha hyd at fis Mawrth 17 (63%); 291.05 ha (85%) Ebr 15-Maw 16; 46.87 ha (11.3%) Ebr 14-Maw 15; 80.75 ha (18%) Ebr 13-Maw 14.	Mae gan 9 caniatâd a roddwyd amodau penodol sy'n ymwneud â thir halogedig lle mae'n ofynnol i'r ymgeisydd/datblygwr gymryd amrywiaeth o gamau gweithredu drwy amodau cynllunio, er enghraifft cynnal asesiad risg ac ymchwilio i halogiad ar y safle, darparu cynlluniau adfer manwl (ffigurau 2022-2023). Safleoedd datblygu lle nodwyd gan CCA bod halogiad tir yn bresennol a phan gaiff y cynlluniau hyn eu cyflwyno bydd yn ofynnol adfer unrhyw halogi. Cam Gweithredu: parhau i fonitro Amcanion yr AoG.
18. Gwarchod a gwella bioamrywiaeth	• % y safleoedd dynodedig mewn cyflwr anffafriol • Nifer y safleoedd bioamrywiaeth y mae datblygiadau yn effeithio arnynt	Yn aros am asesiad cyfredol o bob safle Ewropeaidd gan Gyfoeth Naturiol Cymru. Mae gan safleoedd morol bellach asesiadau cyflwr dangosol, gyda'r mwyafrif o'r nodweddion mewn cyflwr anffafriol. Ni roddwyd unrhyw ganiatadau cynllunio yn groes i nod Polisi GN.37 yn ystod y cyfnod. Ymgorfforodd 349 o ganiatadau fesurau lliniaru ecolegol (2022/2023).	Cafodd 31 cais eu hasesu am Effaith Sylweddol Debygol ar safle(oedd) Ewropeaidd. Roedd angen Asesiad Priodol ar 16 o'r rhain. Mae dyfarniad diweddar gan Lys Cyfiawnder yr Undeb Ewropeaidd wedi golygu bod y nifer hwn wedi cynyddu. Mae targedau ffosffadau CNC hefyd wedi golygu bod nifer y safleoedd sydd angen Asesiad Priodol wedi cynyddu'n sylweddol. Gyda 12 Asesiad Priodol yn arwain at y casgliad y byddai effaith sylweddol yn debygol. Nid yw'n hysbys pa % o'r safleoedd Ewropeaidd (ACA ac AGA) yn Sir Benfro sydd mewn cyflwr anffafriol – yn aros am ddata gan CNC. Mae tri o'r safleoedd morol gwarchodedig yn gyffredinol mewn cyflwr anffafriol. Mae canllawiau newydd CNC ar lefelau ffosffadau mewn rhannau afonydd ACA nad ydynt yn lanwol (sy'n cynnwys dalgylchoedd y Cleddau a'r Teifi yn Sir Benfro) wedi cynyddu'r nifer hwn hefyd yn y ddau gyfnod AMB diwethaf, Ebrill 2021-Mawrth 2022 ac Ebrill 2022 - Mawrth 2023. Bydd hyn hefyd yn cael effaith barhaus ar nifer yr Asesiadau Effaith Sylweddol Debygol a nifer yr Asesiadau Priodol fydd eu hangen yn y dyfodol. Mae'n bosib y bydd CNC yn cyhoeddi canllawiau pellach yn y dyfodol ar faethynnau yn rhannau llanwol afonydd ACA yng Nghymru. Fe wnaeth 349 caniatâd ymgorffori lliniaru ecolegol ym mlwyddyn 2022/23. Paratowyd y CDLI er mwyn sicrhau'r lefel uchaf o ddiogelwch ar gyfer safleoedd dynodedig Ewropeaidd. Mabwysiadwyd CCA y CDLI ym mis Mai 2021. Mae CCA Safleoedd Datblygu yn nodi y dylid ystyried materion cadwraeth natur ar gyfer pob safle datblygu. Mae Canllawiau Ffosffadau CNC a gyflwynwyd yn 2021 yn golygu bod safleoedd afonydd ACA yn Sir Benfro mewn perygl, ac mae rhannau o'r Afon Cleddau a'r Afon Teifi yn methu â chyrraedd targedau ffosffadau. Mae pob cais cynllunio yn cael ei sgrinio am ei effaith bosibl ar safleoedd gwarchodedig. Mae offeryn cynllunio wedi'i ddatblygu i amlygu a deall pwysigrwydd a maint cysylltedd ecolegol yn y Sir. Cam Gweithredu: parhau i fonitro Amcan yr AoG, mae'r angen am asesiadau cyfredol o safleoedd Ewropeaidd yn parhau i beri ansicrwydd, fel y mae'r targedau ffosffadau ar gyfer afonydd ACA. Parhau i weithio ar atebion ac opsiynau lliniaru yn wyneb Targedau Ffosffadau CNC.
19. Gwarchod a gwella'r dirwedd a'r dreftadaeth ddaearegol 20. Annog dyluniad lleol o ansawdd da sy'n ategu'r dreftadaeth adeiledig 21. Gwarchod a gwella'r	• Nifer y caniatadau a roddwyd yn groes i GN.38. • Nifer y caniatadau a roddwyd yn groes i GN.2. • Nifer / % yr adeiladau ar y gofrestr adeiladau mewn perygl	Ni roddwyd unrhyw ganiatâd cynllunio, caniatâd adeiladau rhestredig na chaniatâd henebion cofrestredig yn groes i Bolisi GN.38 (2022/2023). Ni roddwyd unrhyw ganiatâd yn groes i Bolisi GN.1, criterion 3. Ni roddwyd unrhyw ganiatâd yn groes i Bolisi GN.2.	Ni roddwyd unrhyw ganiatâd cynllunio, caniatâd adeilad rhestredig na chaniatâd henebion rhestredig yn groes i Bolisi GN.38 (yn 2022/2023). Oherwydd penderfyniadau a wnaed yn 2021/2022 bydd ailedrych ar eiriad y polisi yn cael ei ystyried adeg Adolygiad y Cynllun, er mwyn sicrhau mai dim ond y cynigion hynny sydd ag effaith andwyol sylweddol fydd yn cael eu hystyried yn groes i bolisi. Ni roddwyd unrhyw ganiatâd yn groes i GN.1 maen prawf 3. Ni roddwyd unrhyw ganiatâd yn groes i GN.2. Cymeradwywyd CCA ar Ynni Adnewyddadwy a daethant i rym ar 31 Hydref 2016. Mabwysiadwyd CCA ar Effaith Gronnol Tyrbinau Gwynt ar y Dirwedd ac Amwynder Gweledol ar 7 Tachwedd 2022. Mabwysiadwyd Arfarniad Cymeriad Ardal Gadwraeth a Chynllun Rheoli Hwlffordd ym mis Awst 2014. Mabwysiadwyd Arfarniadau Cymeriad Ardal Gadwraeth newydd ar gyfer Abergwaun, Wdig a Thref Isaf, Abergwaun, ym mis Tachwedd 2016, a mabwysiadwyd arfarniadau ar gyfer Penfro a Doc Penfro hefyd (ym mis Ionawr 2018 a mis Medi 2017 yn y drefn honno). Cam Gweithredu: parhau i fonitro Amcanion yr AoG.

Amcanion yr AoG	Dangosyddion posibl yr AoG	Data	Sylwadaeth
amgylchedd treftadaeth adeiledig a hanesyddol			

Atodiad 4 – Dyraniadau lle mae angen Arfarniad Rheoliadau Cynefinoedd ar lefel prosiect

Dull CSP o fonitro mewn perthynas ag Arfarniad Rheoliadau Cynefinoedd fu nodi'r polisïau hynny y nodwyd yn flaenorol eu bod yn gofyn am sgrinio ar lefel y prosiect (yn hytrach nag ar lefel y cynllun) a monitro a fu sgrinio ar unrhyw gais lle mae'r gwaith datblygu wedi cychwyn. Mae'r tabl isod yn nodi gwaith sgrinio a wnaed ar y safleoedd hynny y nodwyd eu bod yn gofyn am sgrinio ar lefel prosiect a lle mae'r datblygiad wedi cyrraedd y cam cais cynllunio yn ystod cyfnod adrodd yr AMB. Mae pob cais cynllunio, ac nid dim ond Dyraniadau, yn ddarostyngedig i sgrinio gan Ecolegydd Cynllunio CSP. Gwnaed gwaith sgrinio ffurfiol lle bu effaith bosibl ar safle Ewropeaidd. Mae'r ceisiadau hyn hefyd wedi'u cynnwys yn y tabl. Ers dyfarniad diweddar, mae nifer y Profion ar gyfer effeithiau sylweddol tebygol (TLSE) sydd yna wedi arwain at Asesiad Priodol, wedi cynyddu. Fel y nodwyd gynt yn yr AMB hwn, mae gofynion newydd mewn perthynas â ffosffadau wedi effeithio ar ddatblygiadau, ac mae hyn wedi cynyddu nifer y TLSE a nifer yr AA yn ystod y cyfnod hwn.

TLSE Prawf ar gyfer effeithiau sylweddol tebygol

HRA Arfarniad Rheoliadau Cynefinoedd

AA Asesiad Priodol

NLSE Dim effaith sylweddol tebygol

IROPI Am resymau hanfodol sef er budd cyhoeddus tra phwysig

Enw'r safle	Cyfeirnod Safle'r CDLI	Manylion y cais	TLSE / sgrinio ar gyfer HRA	Canlyniad
Bwthyn Haroldston, Clay Lane, Hwlffordd, Sir Benfro, SA61 1UH	Nas Dyrannwyd	22/0176/PA Amnewid Annedd	TLSE	NLSE
Castell Malgwyn, LLECHRYD, Aberteifi, Sir Benfro, SA43 2QA	Nas Dyrannwyd	22/0957/PA Newid defnydd gwesty i 4 uned breswyl, estyniad newydd a gwaith mewnol	TLSE	NLSE
Gwesty Cleddau Bridge, Essex Road, Doc Penfro, Sir Benfro, SA72 6EG	Nas Dyrannwyd	22/0510/PA Dymchwel Gwesty a Lleoli Cartref Gofal Preswyl a Byngalos Cysylltiedig	TLSE	NLSE
16, Bridge Street, Hwlffordd, Sir Benfro, SA61 2AD	Nas Dyrannwyd	22/0065/PA Dymchwel rhannol o'r llawr gwaelod isaf a dymchwel llawn o estyniad cefn i greu cyswllt cerddwyr â rhodfa (sy'n darparu mynediad i Gastell Hwlffordd), gwaith atgyweirio ac addurno i adeiladau cyfagos a gwaith cysylltiedig	TLSE	NLSE
Gwarchodfa Natur Rhostir Wdig	Lletem Las Wdig ac Abergwaun	22/0614/PA Gosod llwybr pren ac adfer ardal o gynefin dŵr agored	TLSE	NLSE
Tŷ Twt, Llandudoch, SA43 3LN	Nas Dyrannwyd	21/1065/PA Codi annedd	TLSE	NLSE

Plot 1, Kiln Park, Burton Ferry, Aberdaugleddau, SA73 1NY	Nas Dyrannwyd	21/0504/PA Codi annedd	TLSE	NLSE
Dyfrffordd y Ddau Gleddau, Safle 6, Warrior Way, Doc Penfro, Sir Benfro, SA72 6UB.	Porthladd De'r Ddau Gleddau a Datblygiad Ynni Cysylltiedig	21/1153/PA Amrywiad i amod 2 ynghlwm wrth ganiatâd cynllunio cyf.20/0756/PA (safle profi ynni morol ar y môr) i ganiatáu newidiadau i baramedrau cwmpas y prosiect.	TLSE	NLSE
Brugholme, Wellington Gardens, HAKIN, Aberdaugleddau, Sir Benfro, SA73 3DB	Nas Dyrannwyd	21/1273/PA Amnewid annedd	TLSE	NLSE
Tir i'r Dwyrain o Bensygwarne, Croesgoch, Hwlffordd, SA62 5JX	Nas Dyrannwyd	21/0993/PA Amnewid un tyrbin gwynt ar Dir i'r Dwyrain o Benysgwarne, gan gynnwys seilwaith cysylltiedig.	TLSE	NLSE
Park House Court, Narberth Road, Dinbych-y-pysgod, Sir Benfro, SA70 8TJ	SSA/089/01	22/0289/PA Amrywiad o amodau 3 a 4 20/0142/PA i ganiatáu estyniad amser o ddwy flynedd ar gyfer cyflwyno materion a gadwyd yn ôl	AA	NLSE gydag amodau
Hen Safle Garej, Lower Town, Abergwaun, Sir Benfro, SA65 9NB	Nas Dyrannwyd	22/0666/PA Ailddefnyddio safle a ddatblygwyd yn flaenorol ar gyfer datblygiad defnydd cymysg sy'n cynnwys defnydd A3 ar gyfer y llawr gwaelod a 3 fflat (defnydd C3) ar y llawr cyntaf a'r ail lawr	TLSE	NLSE

Fferm Fforest, Cilgerran, SA43 2TB	Nas Dyrannwyd	20/0538/PA Llety hundy newydd ar gyfer twristiaeth sy'n seiliedig ar ddigwyddiadau gyda chegin ac amwynderau a rennir.	AA	NLSE gydag amodau
Maesgwyn, PENYGROES, Crymych, Sir Benfro, SA41 3RX	Nas Dyrannwyd	21/0818/PA Uwchraddio amgylcheddol fferm bresennol gyda phad silwair newydd, tai ciwbicl a storfa maethynnau dan do	TLSE	NLSE
Parc Gwyliau Llandisilio, Llandisilio, SA66 7TT	Nas Dyrannwyd	21/0708/DC Rhyddhau amod 4 (gwaredu dŵr budr a dŵr wyneb) caniatâd cynllunio 20/0539/PA (Unioni arfaethedig 10 carafán sefydlog ynghyd â lleoli 22 carafán gwyliau yn lle 36 carafán deithiol ac 20 pebyll)	AA	Dim IROPI
40 Bro'r Dderwen, Clunderwen, SA66 7NR	Nas Dyrannwyd	22/0455/PA Adeiladu annedd dau lawr a garej ar wahân ar y plot presennol	AA	Dim IROPI
Tir gerllaw Swyddfa Bost, Maenclochog, SA66 7LA	Nas Dyrannwyd	22/0306/PA Addasu adeilad carreg gyda safle caled at ddefnydd preswyl, i gynnwys estyniadau	AA	Dim IROPI
Gorwel, Bwlch Y Groes, Llanfyrnach, SA35 0DP	Nas Dyrannwyd	21/0526/PA Newid defnydd arfaethedig i safle glampio	AA	Dim IROPI
Tir i'r Gogledd-orllewin o Orwel, Bwlch Y Groes, Llanfyrnach, SA35 0DP	Nas Dyrannwyd	21/0157/PA Newid defnydd arfaethedig o weithdy i lety gwyliau gydag estyniad.	AA	Dim IROPI

Sealyham Home Farm, Cas-blaidd, Hwlffordd, Sir Benfro, SA62 5NE	Nas Dyrannwyd	21/0661/PA Estyniad i ffermdy ac addasu adeiladau allanol yn unedau preswyl gyda dau bwynt mynediad	AA	Dim IROPI
Plot 26, Bloomfield Gardens, Arberth, SA67 7EZ	Nas Dyrannwyd	20/1182/PA Codi annedd	AA	Dim IROPI
Gwesty'r Grove, Molleston, Arberth, Sir Benfro, SA67 8BX	Nas Dyrannwyd	21/0630/PA Estyniad tri llawr i gefn Gwesty'r Grove, Arberth i gynnwys cyfleusterau i staff ac ystafelloedd gwely ychwanegol	AA	Dim IROPI
A&C Aggregates Ltd, Rowlands View, Tredeml, Sir Benfro, SA67 8RG	Nas Dyrannwyd	21/0085/PA Swyddfeydd ac Ystafell Arddangos newydd. (A & C Aggregates Ltd)	AA	NLSE
Pen Y Bryn, Keeston Lane, Keeston, Sir Benfro, SA62 6HN	Nas Dyrannwyd	22/0986/PA Creu Un Llain i Deithwyr i gynnwys ystafell ddydd/ystafell amlbwrpas, carafán sefydlog a charafán deithiol, sied amlbwrpas a gwell mynediad (ôl-gais yn rhannol).	AA	Dim IROPI
Cae oddi ar Frynheulog, Llangoman, I'r De o'r Forge ac i'r gorllewin o Rydiau Bach	Clustog Mwynau MN/062/001	22/0471/PA Codi 4 twnnel polythen ac ysgubor ochr agored ar gyfer storio offer, corlan wyna, cynaeafu dŵr glaw a storio Cynhwysydd Swmp Canolradd	TLSE	NLSE
Y Cei, Rhydwilym	Nas Dyrannwyd	22/0737/PA Adfer uned annedd		
Kennels House, Slade Lane, Hwlffordd, Sir Benfro, SA61 2UR	Nas Dyrannwyd	21/0366/PA Addasu ysgubor i greu annedd sengl	AA	NLSE gydag amodau

1 Market Square, Arberth, SA67 7AU	Nas Dyrannwyd	22/0816/PA Newid defnydd hen fanc (A2) (gyda chaniatâd manwerthu A1 o 18/0370/PA) i fwyty Annwn (A3)	TLSE	NLSE
The Reading Rooms, Station Road, Clunderwen, SA66 7NF	Nas Dyrannwyd	21/1270/PA Adeiladu annedd newydd yn yr ardd flaen bresennol	AA	Dim IROPI
Pendre, Maenclochog, Clunderwen, Sir Benfro, SA66 7LB	Nas Dyrannwyd	22/0618/PA Addasu Adeilad Allanol Presennol at Ddefnydd Preswyl	AA	Dim IROPI
15 Bro’r Dderwen, Clunderwen, SA66 7NR	Nas Dyrannwyd	22/0458/PA Adeiladu annedd dau lawr ar y plot presennol	AA	Dim IROPI

Atodiad 5 – Dadansoddiad o Dai a Gwblhawyd 2013-2021 fesul lleoliad

Enw'r Anheddiad	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2013-14	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2014-15	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2015-16	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2016-17	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2017-18	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2018-19	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2019-20	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2020-21	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2021-22	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2022-23
Trefi Ffocws										
Hwlffordd / Pontfadlen	25	67	44	9	11	87	17	121	51	100
Abergwaun / Wdig	8	6	4	9	21	29	9	26	12	6
Aberdaugleddau	184	100	48	71	28	64	64	38	15	47
Neyland	1	11	0	0	0	6	0	5	32	0
Penfro	10	37	88	78	39	27	6	24	9	6
Doc Penfro	44	73	39	30	20	9	21	9	10	1
Is-gyfansymiau	**272**	**294**	**223**	**197**	**119**	**222**	**117**	**223**	**129**	**160**
Tref Wledig										
Arberth	14	7	4	7	21	50	84	8	2	10
Is-gyfansymiau	**14**	**7**	**4**	**7**	**21**	**50**	**84**	**8**	**2**	**10**
Canolfannau Gwasanaethau										
Crymych	2	6	6	5	3	5	2	3	6	5
Johnston	37	1	0	7	13	15	2	1	30	7

Cilgeti	1	2	2	43	15	0	0	13	21	7
Treletert	10	3	2	1	2	0	0	1	1	0
Is-gyfansymiau	**50**	**12**	**10**	**56**	**33**	**20**	**4**	**18**	**58**	**19**
Pentrefi Gwasanaethau										
Abercych	1	0	0	0	2	0	0	0	0	0
Begeli	0	0	0	2	8	14	8	4	6	8
Boncath	0	0	2	2	0	0	0	2	13	8
Blaenffos	0	0	0	2	2	2	0	0	0	0
Broadmoor	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2
Bwlch-y-groes	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Caeriw / Sageston	2	2	18	3	1	2	1	2	43	33
Cilgerran	1	0	1	0	1	21	9	0	0	0
Clarbeston Road	1	2	3	7	4	0	0	0	0	5
Clunderwen	0	1	0	0	0	2	1	1	1	4
Cosheston	1	3	0	1	1	2	0	1	0	1
Crundale	7	3	37	3	26	2	0	1	1	1
Eglwyswrw	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0
Hayscastle Cross	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Hermon	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1
Hook	1	3	6	2	9	0	5	3	2	2
Houghton	0	0	2	0	0	0	1	14	4	10
Hundleton	0	1	0	4	5	5	3	4	4	1
Jeffreyston	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0
Llandyfái	0	40	0	1	0	0	1	1	0	0

Llanddewi Efelffre	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
Llangwm	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Llandisilio	0	0	0	0	0	0	0	0	5	21
Maenclochog	1	1	0	0	0	0	0	1	6	5
Mathri	2	0	0	1	0	1	1	0	1	0
Milton	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
New Hedges	0	3	1	0	0	0	1	0	0	0
Penalun	3	2	3	3	0	1	0	1	6	3
Pentlepoir	2	41	9	5	0	0	1	0	0	6
Cas-mael	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0
Robeston Wathen	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
Y Garn	4	19	1	1	2	1	0	0	0	0
Rhosfarced	1	0	1	1	0	0	1	0	0	0
Spittal	5	1	0	0	1	0	0	0	0	0
Llandudoch	2	4	3	0	1	2	0	0	1	3
Santes Florence	0	18	16	10	0	0	0	1	8	5
Sutton	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Tafarn-sbeit	2	1	0	0		0	0	0	1	0
Tegryn	0	2	1	0	0	0	0	0	0	1
Tredeml	0	22	12	1	5	8	5	20	8	1
Tiers Cross	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6
Cas-blaidd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Is-gyfansymiau	**39**	**173**	**117**	**51**	**68**	**65**	**39**	**60**	**113**	**129**
Pentrefi Lleol Mawr										

Burton	1	2	1	1	0	1	0	0	0	0
Burton Ferry	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0
Camrose	5	4	3	5	3	1	0	1	0	0
Dwyrain Williamston	0	1	1	0	0	0	0	0	1	1
Freystrop	2	1	1	0	1	0	2	0	0	15
Hill Mountain	0	2	1	1	0	0	0	0	1	0
Keeston	4	1	1	1	5	5	6	6	4	4
Llandudwal	1	1	0	0	0	0	0	1	0	0
Pen-y-bryn	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Scleddau	1	27	0	0	0	0	0	0	0	0
Stepaside	0	0	2	0	1	2	1	0	0	1
Is-gyfansymiau	**15**	**39**	**11**	**9**	**10**	**9**	**9**	**8**	**6**	**21**
Pentrefi Lleol Bach										
Treamlod	2	1	0	0	0	0	1	0	1	0
Cold Blow	0	2	1	0	0	0	0	0	0	1
Glandŵr	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1
Little Honeyborough	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Llanteglos	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0
Llanhuadain	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Llwyncelyn	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Maddox Moor	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Martletwy	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0
Y Mot	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0

Penffordd	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Redberth	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
Reynalton	0	0	0	0	0	1	0	2	1	1
Sardis	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0
Square & Compass	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
Tremarchog	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St Twynells	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Thornton	0	0	0	1	0	1	1	2	3	4
Trefgarn	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dwyrain Waltwn	0	3	2	1	1	0	0	0	2	0
Is-gyfanswm	**9**	**12**	**7**	**3**	**1**	**3**	**3**	**6**	**7**	**7**
Cefn Gwlad Agored										
Y tu allan i ffin anheddiad	60	51	32	42	34	50	11	17	23	24
Is-gyfansymiau	**60**	**51**	**32**	**42**	**34**	**50**	**11**	**17**	**23**	**24**
Addasiad ar gyfer cam-gyfrif 2022										
Shipping Cottages, Begeli										-3
Is-gyfansymiau										**-3**
Cyfanswm yr Adroddiad	**459**	**588**	**405**	**365**	**286**	**419**	**267**	**340**	**338**	**367**

Atodiad 6: Adborth gan Randdeiliaid

Fel arfer, trafodir canlyniadau'r AMB blaenorol gyda Fforwm Asiantau Cynllunio Sir Benfro. Ni chynhaliwyd y drafodaeth honno ar gyfer AMB 2021/22, er bu cyflwyniad a thrafodaeth mewn cyfarfod Fforwm ynghylch canllawiau ffosffadau CNC a'u goblygiadau yn yr ardaloedd hynny sydd wedi'u heffeithio ganddynt o ran penderfynu ar geisiadau cynllunio, cyflawni'r CDLl presennol a nodi tir ar gyfer datblygiadau yn y dyfodol gan y cynllun newydd, CDLl2 sydd ar y gweill. Ar gyfer AMB 2022/23, rhagwelir y bydd ymgynghori â'r Fforwm ar ganlyniadau'r AMB. Mae ymgysylltu ehangach â rhanddeiliaid yn digwydd ar y cyd â pharatoi CDLl2.