Cyngor Sir Penfro

Cynllun Datblygu Lleol

Adroddiad Monitro Blynyddol – 5

1 Ebrill 2017 – 31 Mawrth 2018

Tudalen Gynnwys

Tudalen Gynnwys 3

Crynodeb Gweithredol 4

Canfyddiadau Allweddol 4

Casgliadau ac Argymhellion 7

1 Crynodeb o Ganlyniadau Monitro Arfarniadau o Gynaliadwyedd ac Asesiadau Rheoliadau Cynefinoedd 9

2. Adborth gan Randdeiliaid 13

3. Casgliadau ac Argymhellion 14

4. Atodiadau 15

Atodiad 1 – Fframwaith Monitro'r CDLl 15

Atodiad 2 – Cynnydd tuag at ddarparu llwybrau trafnidiaeth a ddiogelwyd a gwelliannau) (GN.39) 62

Atodiad 3 – Fframwaith Monitro'r Arfarniad o Gynaliadwyedd 79

Atodiad 4 – Dyraniadau lle mae angen Arfarniad Rheoliadau Cynefinoedd ar lefel prosiect 93

Atodiad 5 – Dadansoddiad o Dai Wedi'u Cwblhau 2013-2018 yn ôl lleoliad 95

Crynodeb Gweithredol

i. Mabwysiadodd Cyngor Sir Penfro y Cynllun Datblygu Lleol ym mis Chwefror 2013. Mae'n ofynnol i'r Awdurdod baratoi Adroddiad Monitro Blynyddol (AMB), bob blwyddyn, gyda mewnbwn gan Randdeiliaid, a'i gyflwyno i Lywodraeth Cymru erbyn 31 Hydref. Mae'r AMB yn seiliedig ar y targedau a'r trothwyon a nodir yn Atodiad 5 i'r Cynllun Datblygu Lleol – mae'r rhain yn asesu sut mae'r Cynllun yn gweithio ac a oes unrhyw feysydd sy'n achosi pryder y mae angen ymchwilio iddynt ymhellach. Ar ôl pedair blynedd mae'n rhaid i'r Awdurdod adolygu'r Cynllun yn ei gyfanrwydd, ond ceir darpariaethau ar gyfer adolygiad rhannol interim o'r Cynllun os bydd meysydd polisi penodol yn gofyn am hyn. Cyrhaeddwyd y dyddiad pedair blynedd ar gyfer adolygu'r CDLl ar 28/02/17, tua diwedd blwyddyn 4 yr AMB. Fodd bynnag, rhoddodd Llywodraeth Cymru wybod yn anffurfiol y gellid dechrau'r adolygiad yn dilyn yr etholiadau Llywodraeth Leol ym mis Mai 2017, ar ddechrau blwyddyn 5 yr AMB. Felly, mae'r Cynllun a fabwysiadwyd yn 2013 ar ddechrau'r broses adolygu.

ii. Hwn yw'r pumed AMB sydd wedi cael ei baratoi ers i CDLl Cyngor Sir Penfro gael ei fabwysiadu. Mae'n gyfle pwysig i'r Cyngor asesu effaith y CDLl ar lesiant cymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol yr ardal. Mae'r ddogfen yn rhoi dadansoddiad manwl o'r ffordd y mae'r Cynllun yn gweithio, o'r cyd-destun strategol y mae'r Cynllun yn cyflawni oddi mewn iddo, ei berfformiad yn erbyn amcanion strategol i b'un a yw polisïau unigol, sydd â gofyniad monitro a nodwyd, yn cyflawni yn ôl y disgwyl. Mae'r adroddiad yn adlewyrchu'r sefyllfa ar ddiwedd y flwyddyn adrodd, ond cyfeirir at newidiadau sylweddol sydd wedi digwydd ar ôl y flwyddyn adrodd.

Canfyddiadau Allweddol

iii. Mae cynnydd da wedi parhau i gael ei wneud o ran cyflawni'r Cynllun yn 2017-2018. Adolygu'r Cynllun yw blaenoriaeth y tîm CDLl bellach, ynghyd â thasgau arolygu a monitro hanfodol ac felly mae'r adroddiad monitro hwn yn fersiwn cryno, sy'n canolbwyntio ar adrodd ar ganlyniadau monitro gyda pheth testun deongliadol.

iv. Ar y cyfan, mae'r fframwaith monitro yn dangos bod y Cynllun yn cyflawni'n dda gyda rhai ardaloedd yn destun i ymchwiliadau pellach drwy Adolygiad Cynllun:

- Mae gan yr Awdurdod 5 mlynedd o gyflenwad tir ar gyfer Tai.
- Cynhaliwyd lefelau gwasanaethau da mewn aneddiadau yn yr hierarchaeth ers mabwysiadu'r Cynllun.
- Mae nifer y cartrefi fforddiadwy a adeiladwyd ac a ganiatawyd yn cyflawni'r targedau a bennwyd. Mae nifer y cartrefi cyffredinol (marchnad gyffredinol a

ffforddiadwy) a adeiladwyd ac a ganiatawyd islaw'r targedau a bennwyd, ac eleni maent wedi cyrraedd y trothwy ar gyfer ymchwiliad pellach. Fodd bynnag, mae gwaith archwilio drwy'r Adolygiad Cynllun yn awgrymu bod rhagamcanion Aelwydydd 2008, y seilwyd y Cynllun arnynt yn rhy uchel, gyda lefelau mudo yn is na'r hyn a ragamcanwyd.

- Mae canran y tai a gwblhawyd ar sail dyraniadau newydd gyrraedd y trothwy ar gyfer ymchwiliad pellach (52% lle'r sbardun yw 60%). Mae hyn yn rhannol adlewyrchu oedi wrth gyflawni 3 Safle Tai strategol yn Slade Lane (Hwlffordd), Maesgwyn (Abergwaun) a Shoals Hook Lane (Hwlffordd). Rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer dau o'r safleoedd hyn ond ni chyflawnwyd unrhyw beth eto.
- Mae gwaith monitro prisiau tai yn dangos nad oes angen addasu targedau cyfraniadau tai fforddiadwy.
- Cyflawnir targedau monitro CDLl ar gyfer tir cyflogaeth at ei gilydd. Datblygwyd safleoedd ac adeiladau amrywiol at ddibenion cyflogaeth ers i'r CDLl gael ei fabwysiadu.
- Bu cynnydd tuag at gyflawni'r dyraniadau cyflogaeth strategol yn arafach na'r disgwyl, fel y disgrifir yn fanylach yn ddiweddarach yn yr adroddiad hwn. Cyrhaeddwyd y trothwy ar gyfer ymchwiliad pellach ar safle Cyflogaeth Strategol Blackbridge a Threcŵn yn sgil yr oedi wrth ei gyflawni ym mhob achos. Gwrthododd Gweinidogion Cymru gais DAC yn ddiweddar ar gyfer safle biomas yn Blackbridge (cyhoeddwyd y penderfyniad yn fuan yn AMB blwyddyn 6).
- Awgryma dangosyddion manwerthu am y 5ed blwyddyn yn olynol fod llawer o Ganol Trefi Sir Benfro yn ei chael hi'n anodd.
- Yn ystod blwyddyn 5 yr AMB, cydsyniwyd cynlluniau ynni adnewyddadwy pellach i raddau cymedrol iawn o gymharu â blynyddoedd cynnar y Cynllun, yn sgil lleihad sylweddol mewn tariffau cyflenwi ar gyfer y prosiectau hyn. Dim ond 11.00 MW o gapasiti cynhyrchu ynni adnewyddadwy ychwanegol a gafodd ei ganiatáu ym mlwyddyn 5 yr AMB, o gymharu â 6.11 MW ym mlwyddyn 4, 34.77 MW ym mlwyddyn 3, 68.6 MW ym mlwyddyn 2 a 108.4 MW ym mlwyddyn 1.
- Ar gyfer mwynau, mae lefelau da o adnodd craig galed ar gael yn ardal gynllunio'r Cyngor, ond cyrhaeddwyd trothwy monitro mewn perthynas â chynhyrchu tywod a gro tiriogaethol. Erbyn hyn dim ond ym Mharc Cenedlaethol Arfordir Penfro y'u cynhyrchir yn Sir Benfro.

v. Mae gwaith monitro ar wahân o amcanion Arfarniadau o Gynaliadwyedd ac Arfarniadau Rheoliadau Cynefinoedd yn dangos nad oes unrhyw faterion sylweddol y mae angen cymryd camau gweithredu yn eu cylch.

Newid Cyd-destunol

vi. Mae CDLl y Cyngor yn cael ei adolygu ar hyn o bryd. Mae Adroddiad yr Arolygiad ar gyfer y Cynllun Newydd yn rhoi diweddariad cyd-destunol ac felly nid oes angen ailadrodd hyn yn AMB 5. Mae Adroddiad yr Arolygiad ar gael yma https://www.pembrokeshire.gov.uk/local-development-plan-review/review-report.

Targedau Monitro – Trothwyon

vii. Mae gan ddangosyddion amrywiol yn y fframwaith monitro drothwyon cysylltiedig sydd wedi'u rhoi ar waith, gan ddynodi bod angen ymchwiliad pellach. Er nad yw unrhyw fater a nodwyd yn y bôn yn tanseilio Strategaeth y Cynllun, rhydd yr adolygiad o'r CDLl (sydd eisoes wedi dechrau) gyfle i adolygu'r polisïau a'r cynigion yr effeithiwyd arnynt gyda'r nod o oresgyn y problemau. Amlinellir y dangosyddion yr effeithiwyd arnynt isod:

- Newid defnyddiau A1 (nifer yr unedau a'u harwynebedd ar gyfer manwerthu cynradd) ffryntiadau – islaw'r targed yn Abergwaun, Arberth a Phenfro.
- Canran yr unedau gwag llawr gwaelod yng Nghanol Trefi lle mae 5% yn uwch na'r cyfartaledd cenedlaethol (y DU) – Aberdaugleddau, Doc Penfro a Hwlffordd ac Abergwaun.
- Faint o agregau cynradd a dynnir o'r tir a ganiateir yn unol â'r Datganiad Technegol Rhanbarthol ar gyfer Agregau wedi'i fynegi fel canran o gyfanswm y capasiti sydd ei angen fel y'i nodwyd yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol. Y trothwy yw ymchwiliad pellach os bydd y banc tir yn gollwng o dan 12 mlynedd (craig galed) neu 9 mlynedd (tywod a gro).
- Nifer y safleoedd a lleiniau a gafodd ganiatâd ac a gwblhawyd ar gyfer llety sipsiwn a theithwyr. Gwneir cynnydd gyda chaniatadau cynllunio, fodd bynnag, erys yr hyn a gyflawnwyd islaw'r angen a nodwyd.
- Gosodwyd y targed ar gyfer Anheddau Gweithwyr Gwledig ar lefel o 20 uned erbyn 2017 (40 erbyn 2021), erbyn AMB 5 roedd 15 wedi derbyn caniatâd cynllunio.
- (Craidd) Y cyflenwad tir sydd ar gael ar gyfer tai (TAN 1) – mae 5 mlynedd o gyflenwad tir ar gael. Y trothwy ar gyfer ymchwiliad pellach yw os bydd y cyflenwad tir o dan 5.5 mlynedd a dyna yw'r achos.
- (Craidd) Faint o ddatblygiadau tai a gafodd ganiatâd ac a adeiladwyd ar safleoedd tai wedi'u dyrannu fel canran o gyfanswm y tai a ddyrannwyd ac fel canran o gyfanswm y datblygiadau tai a gafodd ganiatâd. Y trothwy yw os bydd caniatadau ar safleoedd wedi'u dyrannu o dan 60% o'r cyfanswm ym mis Mawrth 2017 – cafodd 52% o ddyraniadau eu hadeiladu fel canran o'r cyfanswm o gwblhawyd felly cyrhaeddwyd y trothwy.
- Cynnydd tuag at gyflawni ar y safleoedd tai canlynol: a) Slade Lane (De), Hwlffordd, b) Slade Lane (Gogledd), Hwlffordd, c) Maesgwyn, Abergwaun, d) Shoals Hook Lane – trothwy wedi'i gyrraedd ar gyfer a) b) c) a d) gan nad yw'r gwaith datblygu wedi dechrau yn 2017, er y cafwyd caniatâd ar gyfer a) b) a c).

- Nifer yr Anheddau a Gwblheir Bob Blwyddyn - 20% islaw'r targed felly mae'r trothwy ar gyfer ymchwiliad pellach wedi'i gyrraedd.
- (Craidd) Nifer yr anheddau fforddiadwy ac anheddau’r farchnad agored ychwanegol net a adeiladwyd (TAN 2). Cyrhaeddwyd y trothwy gan fod y nifer gyffredinol a gwblhawyd o dan 50% o'r targed yn 2018. Fodd bynnag, cyflawnwyd y targed tai fforddiadwy.
- Caniatâd cynllunio a roddwyd ar gyfer datblygiadau cyflogaeth ar safleoedd a neilltuwyd o fewn ardaloedd porthladdoedd a nodwyd (Blackbridge – Aberdaugleddau; Wdig – hen safle ffatri Dewhirst; ac Wdig – Parrog). Trothwy ar gyfer gweithredu pellach – 50% heb ganiatâd cynllunio wrth Adolygu'r Cynllun (2017) – fe'i cyrhaeddwyd oherwydd erbyn 31 Mawrth 2017, nid oedd unrhyw ganiatadau cyflogaeth cyfredol yn Blackbridge nac Wdig – Parrog ac roedd y rhai'n ymwneud â hen Ffatri Dewhirst (hefyd yn Wdig) ar gyfer defnydd heblaw am gyflogaeth.
- Cynnydd tuag at ddarparu safleoedd cyflogaeth strategol (Blackbridge, Aberdaugleddau; Parc Gwyddoniaeth a Thechnoleg Sir Benfro, Doc Penfro; Parc Busnes Llwynhelyg, Hwlffordd; a Threcŵn). Ar safle Trecŵn, cyrhaeddwyd y trothwy am nad oedd y gwaith datblygu wedi dechrau ar 31 Mawrth 2017. Ar safle Blackbridge, cyrhaeddwyd y trothwy am nad oedd y gwaith datblygu wedi dechrau erbyn 2018. (Ar y ddwy safle arall, ni chyrhaeddwyd y trothwyon sy'n benodol i safle).
- Cynnydd tuag at ddarparu safleoedd defnydd cymysg (Old Hakin Road, Hwlffordd; Iard Arnold, Johnston; a Dale Road, Hubberston). Gweithredwyd sbardun ar gyfer gweithredu pellach – nid oes gan safleoedd ganiatâd cynllunio erbyn Adolygu'r Cynllun (2017) – ar gyfer dau safle am nad oedd caniatadau defnydd cymysg cyfredol ar gyfer Iard Arnold na Dale Road ar 31 Mawrth 2017.
- Rhoddwyd un caniatâd cynllunio yn groes i Bolisi GN.38, fodd bynnag, nid yw geiriad y polisi yn rhoi unrhyw gwmpas mewn achosion o effaith andwyol cyfyngedig a allai fod yn dderbyniol. Byddwn yn edrych eto ar y polisi wrth Adolygu'r Cynllun.
- Rhoddwyd pedwar caniatâd yn groes i SP16, a chafodd pob un ei gymeradwyo mewn apêl.

Casgliadau ac Argymhellion

viii. Nid yw'r trothwyon yn yr un o'r achosion hyn yn awgrymu bod diffyg sylfaenol yn strategaeth neu bolisïau'r CDLl. Mae ymchwiliad pellach wedi dangos bod rhesymau priodol dros y caniatadau hyn a bod cam(au) gweithredol gan randdeiliaid eisoes ar waith o fynd i'r afael ag unrhyw faterion ehangach – er enghraifft, gwaith gan y Cyngor a phartneriaid eraill ar adfywio canol trefi.

ix. Mae'r broses o adolygu'r Cynllun bellach ar waith, sy'n gyfle i ymdrin â'r agweddau hynny ar y Cynllun lle cyrhaeddwyd trothwy. Mae adolygu'r Cynllun hefyd yn gyfle i ddiweddaru'r Cynllun yn fwy cyffredinol, drwy ddadansoddi gwybodaeth gyd-

destunol, er mwyn sicrhau ei fod yn rhoi polisïau a chynigion ar waith sy'n ymateb i dystiolaeth a materion cyfredol.

1 Crynodeb o Ganlyniadau Monitro Arfarniadau o Gynaliadwyedd ac Asesiadau Rheoliadau Cynefinoedd

1.1. Mae'r gwaith monitro parhaus ar berfformiad y cynllun yn erbyn amcanion yr arfarniad o gynaliadwyedd yn un o ofynion adroddiad yr AoG a'r CDLl. Mae gwaith monitro'r AoG wedi'i integreiddio â gweithgarwch arall yr AMB.

1.2. Mae prif effeithiau'r cynllun yn gadarnhaol o'u mesur yn erbyn Amcanion yr AoG.

1.3. Dangosir fframwaith monitro'r AoG yn Atodiad 3 a cheir fframwaith monitro'r Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd yn Atodiad 4.

1.4. Nodwyd dangosyddion posibl drwy gydol proses yr AoG a gynhaliwyd ar y cyd â'r gwaith o baratoi'r cynllun oherwydd cydnabuwyd y bydd angen adolygu'r fframwaith monitro o bosibl yn y dyfodol. Y dangosyddion a nodwyd yn Adroddiad yr AoG yw'r sail dros yr AMB, gan nodi bod yr Amcanion hyn yn yr AoG yn rhai dyheadol, gyda'r posibilrwydd y cânt eu hadolygu yn ystod oes y cynllun. Mae'r dangosyddion a nodwyd yn adlewyrchu amrywiaeth o nodweddion amgylcheddol, economaidd a chymdeithasol ardal y cynllun.

1.5. Yn ystod y rhan gynnar hon o gyfnod y cynllun, ni fydd perfformiad y cynllun yn erbyn amcanion cynaliadwyedd yn ddiffiniol. Bydd gwaith monitro'r AoG yn rhoi amcan o duedd gyffredinol effeithiau lle mae data ar gael, e.e. cadarnhaol / negyddol / dim newid. Mae tueddiadau yn dechrau dod i'r amlwg dros y blynyddoedd i ddod a'r casgliad yw bod effaith y cynllun ar amcanion AoG, ac felly mae'r agweddau cymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol ar ardal y cynllun yn gadarnhaol ar y cyfan.

1.6. Mae CSP wedi mynd ati i fonitro mewn perthynas â'r Arfarniad Rheoliadau Cynefinoedd drwy nodi'r polisïau hynny a nodwyd yn flaenorol, wrth baratoi'r cynllun, fel rhai sy'n gofyn am gael eu sgrinio ar lefel prosiect (o gymharu â lefel cynllun) a monitro a yw'r broses sgrinio wedi cael ei chynnal ar unrhyw geisiadau ar gyfer y rhain lle mae datblygiad wedi mynd rhagddo. Mae'r tabl yn Atodiad 4 yn nodi'r broses sgrinio a gynhelir lle y nodwyd bod angen sgrinio ar lefel prosiect a lle mae datblygiad wedi cyrraedd cam cais cynllunio yn ystod cyfnod adrodd yr AMB. Caiff pob cais cynllunio ei sgrinio gan Ecolegydd Cynllunio CSP, a lle bo effaith bosibl ar safle Ewropeaidd, mae proses sgrinio ffurfiol wedi cael ei chynnal.

1.7. Cyhoeddir data Llywodraeth Cymru ar gyfer Dangosyddion Datblygu Cynaliadwy Llywodraeth Cymru ar lefel Cymru, a dim ond rhai dangosyddion sydd ar gael ar raddfa sir Benfro neu dde-orllewin Cymru. Cyhoeddir y gweddill

ar lefel Cymru neu Gymru a'r DU. Y data ar gyfer 2015 oedd y cyhoeddiad ystadegol terfynol gan ei fod wedi'i ddisodli gan ddangosyddion cenedlaethol Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015. Mae'r dangosyddion hyn wedi cael eu cyhoeddi ond nid adroddwyd arnynt eto. Bydd Gweinidogion Cymru yn cyhoeddi adroddiad cynnydd blynyddol ar ddechrau pob blwyddyn ariannol gyda chynnydd a wnaed yn ystod y flwyddyn flaenorol. Bydd peth o'r wybodaeth hon yn trosi i ardal ofodol y cynllun, ond dim ond ar lefel genedlaethol y bydd peth data ar gael.

1.8. Mae'r tabl canlynol yn crynhoi prif effeithiau'r cynllun yn erbyn Amcanion yr AoG, gan ddefnyddio dangosydd 'goleuadau traffig'.

Gwyrdd (G) - cynnydd cadarnhaol wedi'i wneud, amcanion yn cael eu cyflawni

Oren (O) – nid yw amcanion yn cael eu cyflawni, dim pryderon

Coch (C) – nid yw amcanion yn cael eu cyflawni, pryderon ynglŷn ag amcanion/polisi.

1.9. Gan mai hwn yw pumed AMB y CDLl, mae'r wybodaeth yn fan cychwyn i asesu'r cynllun o'r llinell sylfaen. Mae adroddiadau monitro yn darparu trothwyon ar gyfer ymchwiliad pellach ac a oes angen adolygu'r cynllun cyn 2017. Fodd bynnag, nid oes angen adolygu'r cynllun yn gynnar ar sail amcanion AoG/AAA yn AMB blwyddyn 5. Paratoir y gwaith adolygu gan mai yn 2021 y daw'r cynllun cyfredol i ben.

	Perfformiad				
Amcanion yr AoG	**2013-14**	**2014-15**	**2015-16**	**2016-17**	**2017-18**
1. Datblygu a chynnal strwythur poblogaeth cytbwys	O	O	O	O	O
2. Hyrwyddo iechyd a llesiant pobl drwy ffordd o fyw iach a mynediad at ofal iechyd a chyfleoedd hamdden ac amgylchedd glân ac iach.	G	G	G	G	G
3. Gwella cyfleoedd addysg i wella'r sgiliau a'r sylfaen wybodaeth	G	G	G	G	G
4. Lleihau'r angen i deithio i'r eithaf ac annog dulliau trafnidiaeth cynaliadwy	G	G	G	G	G
5. Darparu amrywiaeth o dai o safon uchel, gan gynnwys tai fforddiadwy i ddiwallu anghenion lleol. 6. Creu cymunedau diogel, bywiog a chydlynol sydd â mynediad gwell at wasanaethau a chyfleusterau allweddol.	G	O	O	O	O

7. Diogelu a gwella rôl y Gymraeg a diwylliant Cymru.					
8. Rhoi amrywiaeth o gyfleoedd cyflogaeth o ansawdd da sy'n hygyrch i bob rhan o'r boblogaeth. 9. Cefnogi economi leol gynaliadwy ac amrywiol	O	O	O	O	O
10. Paratoi ar gyfer cyfraniad sir Benfro at newid yn yr hinsawdd a lleihau ei effaith.	G	G	G	G	G
11. Cynnal a gwella ansawdd aer	O	O	O	O	O
12. Lleihau faint o wastraff a llygredd a gynhyrchir 13. Annog cynhyrchu, defnyddio ac ailddefnyddio adnoddau'n effeithlon.	G	G	G	G	G
14. Cynnal a diogelu ansawdd dŵr mewndirol ac arfordirol 15. Lleihau effeithiau llifogydd a chodiad yn lefel y môr	O	O	O	O	O
16. Defnyddio tir yn effeithlon a lleihau halogi i'r eithaf 17. Diogelu ansawdd a meintiau pridd	G	G	G	G	G
18. Diogelu a gwella amrywiaeth	G	O	O?	O?	O
19. Diogelu a gwella'r dirwedd a'r dreftadaeth ddaearegol 20. Annog dyluniadau o ansawdd sy'n unigryw i'r ardal leol ac sy'n ategu'r dreftadaeth adeiledig. 21. Diogelu a gwella'r dreftadaeth adeiledig a'r amgylchedd hanesyddol	G	G	G	G	G

Cyfyngiadau

1.10 Dylid nodi bod ffactorau eraill, y tu hwnt i'r CDLl, yn dylanwadu ar berfformiad Amcanion yr AoG.

1.11 Mae amcanion yr AoG yn rhai dyheadol ar y cyfan. Mae rhai data ar gael ar lefel Sir ond nid ydynt wedi'u dadgyfuno ar gyfer ardal y Cynllun. Nid yw rhai data yn ddigon cyfredol nac yn berthnasol. Wrth i'r Cynllun symud ymhellach oddi wrth y llinell sylfaen, mae'n anochel y bydd newidiadau cyd-destunol yn cyflwyno torbwyntiau mewn data cyfres amser wrth i newidiadau gael eu cyflwyno i'r broses o gasglu data.

1.12 Mae'r gwaith o fonitro perfformiad y cynllun yn erbyn amcanion yr arfarniad o gynaliadwyedd yn un o ofynion adroddiad yr AoG a'r CDLl. Dylai'r gwaith o fonitro'r Arfarniad o Gynaliadwyedd gael ei integreiddio â gweithgarwch arall yr AMB.

1.13 Nodir methodoleg a fframwaith monitro'r AoG yn Atodiad 3 a fframwaith monitro'r Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd yn Atodiadau 4.

Crynodeb

1.14 Mae 11 o amcanion yn gadarnhaol, 10 yn niwtral.

1.15 I gloi, canfyddir nad yw gwaith monitro'r AoG yn 2017/18 yn codi unrhyw faterion sylweddol eraill sy'n gofyn am gamau gweithredu eraill ar wahân i'r hyn a nodwyd eisoes. O gymharu â 2013/14, 2014/15, 2015/16 a 2016/17 mae hyn yn unol â'r disgwyl, ac mae'r adroddiad hwn yn adeiladu ar y llinell sylfaen ar gyfer adroddiadau monitro canlyniadol. Bydd gwaith monitro'r AoG yn parhau i roi gwybodaeth werthfawr am dueddiadau a nodi unrhyw angen am ymyrryd, gan gynnwys adolygiadau o bolisïau.

1.16 Ni nodwyd unrhyw fesurau lliniaru ar y cam hwn, ond bydd angen monitro dangosyddion ar gyfer poblogaeth, cyflogaeth, bioamrywiaeth a'r economi yng ngwaith monitro'r AoG yn y dyfodol, ochr yn ochr â gwaith monitro'r CDLl yn y dyfodol. Nodwyd rhai materion monitro yn AMB y CDLl (gweler Pennod 3 o'r ddogfen hon). Fodd bynnag, gan y bydd y cynllun yn cael ei adolygu'n fuan gellir mynd i'r afael â'r rhain wrth symud ymlaen.

1.17 Mae gwaith monitro'r Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd yn dangos bod y broses sgrinio wedi cael ei chynnal ar nifer o gynigion ar lefel prosiect sydd wedi cael eu cyflwyno yn ystod cyfnod yr AMB. Nid oes unrhyw faterion yn ymwneud â'r Asesiad hwn ar hyn o bryd. Caiff pob cais cynllunio ei sgrinio ar gyfer ei effaith bosibl ar safleoedd Ewropeaidd.

2. Adborth gan Randdeiliaid

Mae'r Llawlyfr ar CDLlau (Llywodraeth Cymru 5.1) yn nodi y dylai barn rhanddeiliaid allweddol gael ei cheisio er mwyn atgyfnerthu'r agweddau ddadansoddol ar yr AMB (adran 9.2).

Er mwyn cyflawni hyn, gwahoddwyd rhanddeiliaid i roi sylwadau ar ddrafft yr AMB. Ceir crynodeb o'r adborth a dderbyniwyd isod

- Mae safleoedd wedi cael eu herio a gallent effeithio ar y cyflenwad tir. Dylid nodi hyn o fewn yr AMB
- Ni roddwyd digon o sylw i'r diffyg safleoedd tai strategol a gyflwynir a dylid ei ailystyried o fewn strategaeth y cynllun
- Byddai dadansoddiad o'r symiau gohiriedig ar gyfer tai fforddiadwy a godwyd ers mabwysiadu'r cynllun yn ogystal â'r swm a wariwyd ac ar beth, yn ddefnyddiol.

3. Casgliadau ac Argymhellion

Crynodeb

3.1 Mae cynnydd pellach wedi'i wneud o ran cyflawni'r Cynllun yn 2017/18. Nid oes unrhyw faterion penodol i'w harchwilio mewn perthynas â phroses yr AoG/ARhC. Mae'r Cynllun bellach yn cael ei adolygu, er mwyn bodloni'r gofyniad i ddechrau gweithio ar CDLl newydd bedair blynedd ar ôl mabwysiadu'r Cynllun presennol.

3.2 Ymhlith y meysydd allweddol i'r Adolygiad o'r CDLl eu hystyried mae Cyflenwi Tai, yn enwedig safleoedd strategol, Polisïau Carafan, Lleiniau Sipsiwn a Theithwyr, perfformiad Canol Trefi ac argymhellion Uwchgynllun cysylltiedig, hynt y gwaith o gyflenwi safle Cyflogaeth Strategol, darparu tywod a gro tiriogaethol a chyd-destun ehangach deddfwriaeth newidiol.

3.3 Nid yw'r ffaith yr adolygir y CDLl yn golygu nad oes angen parhau i baratoi AMBau ar gyfer y Cynllun presennol. Fodd bynnag, gan fod y Cynllun yn cael ei adolygu, bydd AMBau o flwyddyn 5 ymlaen yn rhoi sylwadau llai manwl ar gynnydd o ran rhoi'r CDLl presennol ar waith. Serch hynny, bydd paratoadau i gefnogi'r Cynllun presennol yn parhau nes i'r Cynllun newydd gael ei gyhoeddi. Felly, caiff AMB blwyddyn 6 ei gyhoeddi yn 2019.

4. Atodiadau

Atodiad 1 – Fframwaith Monitro'r CDLl

Data Ffynhonnell: Monitro Ceisiadau Cynllunio'n Gyflym oni nodir fel arall mewn troednodiadau.

Nid yw nifer o Geisiadau Cynllunio a benderfynwyd yn gyffredinol gan yr Awdurdod wedi'u cynnwys yn yr AMB am eu bod yn amhriodol at ddibenion yr adroddiad hwn. Maent yn cynnwys:

- AG – Hysbysiadau Amaethyddol
- HG – Gwrychoedd
- CA – Ardaloedd Cadwraeth
- Pr Notf – Hysbysiadau Blaenorol
- CLOPUD – Tystysgrifau Datblygu Cyfreithlon Arfaethedig
- EIA – Asesiad Effaith Amgylcheddol
- DC – Cyflawni Amodau
- Diwygiadau Adran 73
- TF – Cymynu Coed
- LB – Adeiladau Rhestredig
- AD – Hysbysebion
- OHL – Llinellau Uwchben
- CLD – Tystysgrifau Datblygu Cyfreithlon
- HS – Sylweddau Peryglus
- Diwygiadau ansylweddol i geisiadau
- Diwygiadau Adran 73 ôl-weithredol

Dangosydd CDLl	Targed	Trothwy	2013-2014	2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018
Cyfanswm Nifer y Ceisiadau Cynllunio y penderfynwyd arnynt o dan y CDLl (heb gynnwys Trin Coed, Datblygiadau Amaethyddol, Adran 73 ac Adeiladau Rhestredig):	-		Cyfanswm: 749 Cymeradwywyd: 665 Gwrthodwyd: 82	Cyfanswm: 859 Cymeradwywyd: 785 Gwrthodwyd: 74	Cyfanswm: 681 Cymeradwywyd: 614 Gwrthodwyd: 67	Cyfanswm: 641 Cymeradwywyd: 589 Gwrthodwyd: 52	Cyfanswm: 639 Cymeradwywyd: 554 Gwrthodwyd: 85
Amcan Strategol: Lliniaru ac ymateb i her newid yn yr hinsawdd (A)							
(Craidd) Faint o ddatblygiadau (yn ôl TAN 15 paragraff 5.1 categori datblygu) a ganiatawyd mewn ardaloedd gorlifdir C1 ac C2 ac nad oedd fel arall yn bodloni holl brofion TAN 15 (paragraff 6.21 – v).*	Mae datblygiadau mewn parthau C1 ac C2 yn unol â darpariaethau TAN15.	Mae mwy nag 1 gymeradwyaeth o fewn blwyddyn ddatblygu mewn parthau C1 ac C2 yn groes i ddarpariaethau TAN 15.	5	0	0	0	0

Crynodeb o'r Amcan Strategol: Lliniaru ac ymateb i her newid yn yr hinsawdd (A):

Ym AMB blwyddyn 5, mae pob cais parth llifogydd wedi bodloni gofynion TAN 15 / polisi CDLl GN.1 (maen prawf 7). Hon yw'r bedwaredd flwyddyn yn olynol i'r fath ganlyniad gael ei gofnodi, sy'n adlewyrchu parhad arferion gwaith da gan Swyddogion Rheoli Datblygu.

Fel rheol, ymgynghorir â CNC ynghylch ceisiadau parthau llifogydd a chaiff argymhellion eu hadlewyrchu fel arfer yn y penderfyniadau a wneir.

Yn gyffredinol, caiff asesiadau clir o berygl llifogydd eu cynnwys mewn Adroddiadau Pwyllgorau Penderfyniadau Dirprwyedig a Chynllunio lle bynnag y bydd ardal safle cais yn cyd-daro â pharth llifogydd C1 neu C2, gan gynnwys achosion lle mai dim ond cyfran fechan o safle'r cais yr effeithir arni.

Dangosydd CDLl	Targed	Trothwy	2013-2014	2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018
Amcan Strategol: Gwella mynediad at nwyddau a gwasanaethau (I)							
Nifer a chyfran y caniatadau cynllunio tai ar lefelau gwahanol o'r hierarchaeth o aneddiadau.	Mae 60% o ganiatadau yn y Trefi Ffocws	Caniatadau llai na 50% mewn Trefi Ffocws dros gyfnod o 3 blynedd (Noder: nid yw'r canrannau yn gwneud cyfanswm o 100% oherwydd talgrynnu)	Tref Ffocws 1,191 (77%)	Tref Ffocws 790 (65.3%)	Tref Ffocws 356 (39%)	Tref Ffocws 259 (37%)	Tref Ffocws 317 (52%)
			Tref Wledig 55 (3.5%)	Tref Wledig 31 (2.6%)	Tref Wledig 43 (5%)	Tref Wledig 27 (4%)	Tref Wledig 110 (18%)
			Canolfan Wasanaeth 14 (0.9%)	Canolfan Wasanaeth 23 (1.9%)	Canolfan Wasanaeth 98 (11%)	Canolfan Wasanaeth 69 (10%)	Canolfan Wasanaeth 32 (5%)
			Pentref Gwasanaeth 165 (11%)	Pentref Gwasanaeth 303 (25%)	Pentref Gwasanaeth 329 (36%)	Pentref Gwasanaeth 279 (41%)	Pentref Gwasanaeth 117 (19%)
			Pentref Lleol Mawr 12 (0.8%)	Pentref Lleol Mawr 10 (0.8%)	Pentref Lleol Mawr 22 (2%)	Pentref Lleol Mawr 9 (1%)	Pentref Lleol Mawr 4 (1%)
			Pentref Lleol Bach 15 (1%)	Pentref Lleol Bach 15 (1.2%)	Pentref Lleol Bach 10 (1%)	Pentref Lleol Bach 0 (0%)	Pentref Lleol Bach 1 (0.5%)
			Cefn Gwlad Agored 95 (6%)	Cefn Gwlad Agored 38 (3.1%)	Cefn Gwlad Agored 64(7%)	Cefn Gwlad Agored 48 (7%)	Cefn Gwlad Agored 27[1] (4.5%)

[1]Mae'r ffigur hwn yn cynnwys 4 o anheddau fel safle eithriad gwleidg, mae'r rhan fwyaf o'r rhai eraill (17 o anheddau) drwy addasu adeiladau traddodiadol.

Dangosydd CDLl	Targed	Trothwy	2013-2014	2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018
Arwynebedd tir a ddiogelwyd ar gyfer cynigion sy'n ymwneud â thrafnidiaeth a gollwyd oherwydd datblygiadau	0%	Bydd yn rhaid ymchwilio i unrhyw golled	0	0	0	0	0
Newid net mewn cyfleusterau cymunedol a ddarperir o ganlyniad i ganiatâd cynllunio (arwynebedd a math).	Er mwyn cadw cyfleusterau allweddol	Colli dros 3 chyfleuster cymunedol o fewn unrhyw gyfnod penodol o 3 blynedd.	Cyfleusterau newydd a enillwyd: Neuaddau Cymunedol: 0.39 hectar Tafarndy: 1.35 Hectar Cyfleusterau iechyd: 1.30 hectar Cyfleusterau addysg: 3.91 Hectar Man Agored/ardal oedd awyr agored 2.52 Hectar Arall: 0.15 Hectar	Cyfleusterau newydd a enillwyd ac a gollwyd: Neuaddau Cymunedol 0.11 Hectar wedi'i ennill 0.03 Hectar wedi'i golli (13/1090/PA) Tafarndy: 0.13 Hectar wedi'i ennill Iechyd: 0.04 Hectar wedi'i ennill Cyfleusterau addysg: 0.63 Hectar wedi'i ennill 0.06 Hectar wedi'i golli (13/0963/PA)	Cyfleusterau newydd a enillwyd ac a gollwyd Tafarndai 0.09 Hectar wedi'i golli (13/0772/PA 15/0853/PA) Adeiladau crefyddol 0.53 Hectar wedi'i golli (13/0878/PA 15/0232/PA, 15/0800/PA, 15/0322/PA). Siop gyfleustra leol a enillwyd 0.01 Hectar (15/0082/PA)	Cyfleusterau newydd a enillwyd ac a gollwyd Neuaddau Cymunedol 0.97 Hectar wedi'i ennill Adeiladau crefyddol 0.05 Hectar wedi'i golli (16/1006/PA 16/0525/PA) Cyfleusterau Addysg 1.11 Hectar wedi'i ennill Man Agored / Ardaloedd Awyr Agored 0.02 Hectar wedi'i ennill	Cyfleusterau newydd a enillwyd ac a gollwyd[2] Neuaddau Cymunedol 0.04 Hectar wedi'i golli (16/0476/PA, 17/0919/PA) Adeiladau crefyddol 0.03 Hectar wedi'i golli (16/1307/PA) Cyfleusterau Addysgol 0.036 Hectar wedi'i golli (17/0095/PA, 17/0580/PA Cyfleusterau Iechyd 0.005 hectar wedi'i

Dangosydd CDLl	Targed	Trothwy	2013-2014	2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018
				Man Agored / Ardaloedd awyr agored: 0 Arall: 0.32 Hectar wedi'i ennill -0.17 Hectar wedi'i golli (14/0119/PA 14/0704/PA) Adeiladau crefyddol 0.90 Hectar wedi'i ennill -0.29 Hectar wedi'i golli (14/0318/PA 13/0909/PA) 6 lle newidiwyd defnydd o gyfleuster	Chwaraeon a hamdden 0.88 Hectar wedi'i ennill (15/0149/PA 0.16 Hectar wedi'i golli (15/0715/PA Colli caffis 0.02 Hectar wedi'i golli (14/1059/PA 15/0308/PA) Ennill addysgol 0.02 Hectar (14/1192/PA 0.26 Hectar wedi'i golli (15/0584/P, 14/1098/PA. roedd 1yn golygu colli rhai	Chwaraeon a Hamdden 0.28 Hectar wedi'i ennill Cyfleusterau iechyd: 0.31 Hectar wedi'i ennill 0.80 Hectar wedi'i golli (16/0028/PA dymchwel cartref gofal preswyl) Dim ond yn achos 3 chais y collwyd rhai cyfleusterau cymunedol. Ym mhob achos.rhodd wyd	ennill (17/0895/PA) Tafarndai 0.03 Hectar wedi'i golli (17/1068/PA, 17/0713/PA) Roedd 7 cais yn golygu colli Cyfleuster Cymunedol. Ym mhob achos o golli cyfleuster cymunedol rhoddwyd cyfiawnhad.

[2] Noder: Lle mae cyfleuster cymunedol wedi newid o un fath i un arall nid ystyriwyd bod hyn yn golled. Mae cyfleusterau newydd yn cynnwys estyniadau i ardaloedd safle sy'n bodoli eisoes (ac nid estyniadau i adeiladau o fewn ardal safle sy'n bodoli eisoes) a newidiadau mewn defnydd.

Dangosydd CDLl	Targed	Trothwy	2013-2014	2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018
				cymunedol. Fodd bynnag, ym mhob achos roedd y defnydd eisoes wedi dod i ben ac nid oedd yn hyfyw mwyach.	cyfleusterau cymunedol. Ym mhob achos rhoddwyd cyfiawnhad (gweler y sylwadau)	cyfiawnhad	
Lefel gwasanaethau mewn aneddiadau gwledig.	Nid yw gwasanaethau mewn aneddiadau yn yr hierarchaeth o aneddiadau yn sylweddol is nag yn Arolwg 2008 o Gyfleusterau Gwledig	Monitro wrth Adolygu'r Cynllun (2017) – byddai 10% o newid yn nifer yr aneddiadau sy'n sicrhau gwasanaethau lefel pentref yn gofyn am ymchwiliad pellach. Ni chyrhaeddwyd y trothwy. Gweler Adroddiad Aneddiadau Gwledig 2018 https://www.pembrokeshire.gov.uk/local-development-plan-review/ldp2-evidence-base					
(Craidd) Capasiti (MW) datblygiadau ynni adnewyddadwy a ganiatawyd.	Dim targed ond gall un gael ei bennu at ddibenion monitro'r CDLl, gan ddefnyddio'r fethodoleg a nodir ym Mhecyn	Dim trothwy wedi'i nodi.	108.427MW o gapasiti a ganiatawyd rhwng 28.02.13 a 31.03.14 (108.417 MW	68.60 MW o gapasiti a ganiatawyd.	34.77 MW o gapasiti a ganiatawyd.	6.11 MW o gapasiti a ganiatawyd.	11.00 MW o gapasiti a ganiatawyd

Dangosydd CDLl	Targed	Trothwy	2013-2014	2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018
	Cymorth Ynni Adnewyddadwy Llywodraeth Cymru		o gapasiti a ganiatawyd rhwng 01.04.13 a 31.03.14)				
Faint o fan agored (m2) a ganiateir o gymharu â chyfanswm nifer yr anheddau a ganiateir.	Darparu man agored cyhoeddus ar gyfradd o fwy na 25% islaw gofyniad y safon (fel y'i nodwyd yn y Canllawiau Cyhoeddi Atodol)	Darparu man agored cyhoeddus ar gyfradd o fwy na 35% islaw gofyniad y safon (fel y'i nodwyd yn y Canllawiau Cyhoeddi Atodol) wrth adolygu'r Cynllun.	Mae safonau gwahanol, yn seiliedig ar fathau gwahanol o fannau agored. Er hwylustod defnyddiwyd y safonau mannau chwarae anffurfiol. Mae'r rhain yn gofyn am 5.5m2 fesul person. Yn seiliedig ar gyfradd feddiannu gyfartalog o 2.2 berson mewn aelwyd (a dybir yn CCA y Rhwymedigaethau Cynllunio), mae hyn yn cyfateb i ofyn am 12.1m2 fesul annedd man agored anffurfiol. Yn 2017 darparwyd 34469.82m2 (wedi'i rannu'n 4370 o anheddau), sy'n 7.8m2 fesul annedd. Mae hyn 36% yn is na'r targed ac felly'n cyrraedd y trothwy ar gyfer ymchwiliad pellach.				

Crynodeb o'r Amcan Strategol: Gwella mynediad at nwyddau a gwasanaethau (I):

Mae nifer a chyfran y caniatadau cynllunio ar gyfer datblygiadau preswyl newydd (lle bu ennill net o ran annedd), yn unol yn fras â strategaeth anheddu'r CDLl. Cafodd cyfanswm o 608 o anheddau preswyl newydd eu cymeradwyo'n amodol yn ardal y Cynllun rhwng mis Ebrill 2017 a mis Mawrth 2018, o'r rhain, roedd 317 wedi'u lleoli mewn Trefi Ffocws, sy'n hafal i 51% o'r holl ganiatadau preswyl, sy'n welliant mawr ar flynyddoedd blaenorol o ran cyflawni'r strategaeth.

Ni roddwyd caniatâd ar gyfer unrhyw arwynebedd tir a ddiogelwyd ar gyfer cynigion sy'n ymwneud â thrafnidiaeth ar gyfer math arall o ddatblygiad yn ystod blwyddyn 5 yr AMB. Mae sawl un o'r cynlluniau a ddiogelwyd bellach wedi'u hadeiladu, neu'n rhannol weithredol. Mae gan eraill ganiatâd cynllunio ond maent yn aros i gael eu hadeiladu, gyda rhai o'r rhain yn cael eu cyflwyno fel elfennau o gynlluniau adfywio sy'n cynnwys amrywiaeth o ddefnydd tir. Ar safle Blackbridge, roedd cais Datblygiad o Arwyddocâd Cenedlaethol ar gyfer safle biomas a fyddai o bosib yn effeithio ar lwybr trafnidiaeth a ddiogelir (er ei fod yn un yr oedd bwriad iddo ei hwyluso). Fodd bynnag, gwrthodwyd hyn gan Weinidogion Cymru ym AMB blwyddyn 6. Efallai y caiff y cynllun adnewydd ym Marina Aberdaugleddau effaith fach ar y

cynnig ar gyfer cyfnewidfa fysiau / rheilffordd Aberdaugleddau (cais 14/0158/PA, wedi'i gymeradwyo yn amodol ar gwblhau cytundeb adran 106 ar 26/06/18, yn fuan yn AMB blwyddyn 6).

O ran cyfleusterau cymunedol, cafodd saith cais ganiatâd lle cafodd cyfleuster cymunedol ei golli'n llwyr neu'n rhannol.). . Nid yw ceisiadau eraill a oedd yn golygu newid defnydd rhwng cyfleusterau cymunedol neu lle y cafwyd darpariaeth amgen eisoes wedi'u cynnwys yma. O ystyried y dangoswyd, ym mhob achos, nad oedd y cyfleuster cymunedol yn hyfyw, neu nad oedd ei angen mwyach, neu fod cyfleusterau cymunedol amgen ar gael yn lleol, nid oes angen ymchwiliad pellach ar gyfer y dangosydd hwn. Er i'r cyfleusterau cymunedol hyn gael eu colli, roedd y cynigion yn dderbyniol o fewn fframwaith polisi'r CDLl.

Cafodd lefelau gwasanaethau o fewn aneddiadau eu monitro wrth Adolygu'r Cynllun. Gweler Adroddiad Aneddiadau Gwledig 2018 at https://www.pembrokeshire.gov.uk/local-development-plan-review/ldp2-evidence-base.

Ar gyfer Ynni Adnewyddadwy, yn ystod blwyddyn 5 yr AMB roedd a wnelo'r rhan fwyaf o benderfyniadau a wnaed â manylion y cynlluniau a gafodd ganiatâd yn flaenorol. O'r cynigion newydd, roedd un ar gyfer llwybr mynediad a phad craen ar gyfer cynnig tyrbin gwynt, roedd un ar gyfer ddwy is-orsaf i gefnogi cynnig tyrbin gwynt a dau ar gyfer pennau tyrbin newydd. Nid oedd un o'r rhain yn effeithio ar y canlyniadau a ragwelwyd ar gyfer cyfleusterau y rhoddwyd caniatâd ar eu cyfer yn flaenorol. Yr unig gais ynni adnewyddadwy a gymeradwywyd yn amodol a oedd yn cynnig capasiti newydd oedd cynngi ar gyfer boeler biomas ac ystafell beiriannau gydag allbwn a ragwelwyd o 11MW. Parhawyd i weld llai a llai o geisiadau am brosiectau ynni adnewyddadwy, gan adlewyrchu'r lleihad mewn tariffau cyflenwi. Fel AMB 4, mae capasiti newydd sydd wedi cael caniatâd yn AMB 5 ar raddfa gymedrol o gymharu â'r hyn a gafodd ganiatâd ym mlynyddoedd cynnar y CDLl.

O ran Mannau Agored, cafodd CCA Rhwymedigaethau Cynllunio yn cyflwyno safonau eu mabwysiadu ar 12 Medi 2016. Nid yw'r dangosydd monitro yn glir am nad yw'n dadansoddi gofynion gwahanol mathau gwahanol o fannau agored a dylid ystyried hyn wrth Adolygu'r Cynllun. Mae'r dangosydd hefyd yn gofyn am gymharu faint o fannau agored (m2) a ganiateir o ran y nifer gyffredinol o anheddau a ganiateir, lle mewn gwirionedd dim ond ar safleoedd â mwy na 33 o anheddau y mae angen mannau agored. Yn yr Adolygiad o'r CDLl, dylai'r dangosydd hwn gael ei ailystyried, er mwyn darparu data mwy ystyrlon.

Dangosydd CDLl	Targed	Trothwy	2013-2014	2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018
Amcan Strategol: Adeiladu ar leoliad strategol y Sir ar gyfer datblygiadau ynni a datblygiadau sy'n ymwneud â phorthladdoedd (E)							
Caniatâd cynllunio a roddwyd ar gyfer datblygiadau cyflogaeth ar safleoedd a neilltuwyd o fewn ardaloedd porthladdoedd a nodwyd (Blackbridge, Aberdaugleddau, Wdig, hen safle ffatri Dewhirst a Pharrog Wdig).	100% erbyn diwedd cynllun y Cynllun	50% heb ganiatâd cynllunio ar adeg adolygu'r Cynllun (2017). Naratif blynyddol i ddisgrifio cynnydd tuag at ei gyflawni.	Blackbridge 0	Blackbridge 0	Blackbridge 0	Blackbridge 0 – ond gan nodi bod cais DAC ar gyfer safle biomas heb ei bennu	Blackbridge 0 – gwrthodwyd cais DAC ar gyfer cyfleuster biomas yn 2018 gan Weinidogion Cymru
			Hen safle ffatri Dewhirst 0	Hen safle ffatri Dewhirst 0	Hen safle ffatri Dewhirst 0	Hen safle ffatri Dewhirst 0	Hen safle ffatri Dewhirst 0
			Parrog Wdig 0	Parrog Wdig 0	Parrog Wdig 0	Parrog Wdig 0	Parrog Wdig 0
Cynnydd tuag at ddarparu'r cynlluniau trafnidiaeth a ddiogelwyd.	Caiff pob un ei ddarparu erbyn 2021	Os na fydd cyllid wedi'i sicrhau ar gyfer prosiect erbyn adeg yr Adolygiad o'r Cynllun (2017). Gweler Atodiad 2 am fanylion hynt cyflawni cynlluniau wedi'u diogelu a restrir o dan Bolisi GN.39. Mae rhai o'r cynlluniau a ddiogelwyd bellach yn cael eu cyflawni, gydag eraill yn yr arfaeth. Mae rhai cynlluniau newydd wedi'u cyflwyno ers i'r CDLl gael ei fabwysiadu a chaiff y rhain hefyd eu cynnwys yn Atodiad 2. Mae'r gwaith o gyflawni rhai o'r cynlluniau a gafodd gyllid wrth fabwysiadu'r CDLl yn llai sicr bellach. Mae'r broses o adolygu'r CDLl yn gyfle i ddiweddau manylion y cynllun er mwyn adlewyrchu amgylchiadau presennol.					
Crynodeb o'r Amcan Strategol: Adeiladu ar leoliad strategol y Sir ar gyfer datblygiadau ynni a datblygiadau sy'n ymwneud â phorthladdoedd (E):							

Nid oes gan y safle cyflogaeth strategol yn Blackbridge ganiatâd cynllunio cyfredol sy'n ymwneud â chyflogaeth. Erbyn hyn cwmni datblygu Egnedol sy'n berchen ar y safle, a gynigiodd gyfleuster biomas ynghyd â nifer o brosiectau cysylltiedig ar gyfer y safle dynodedig a rhannau sylweddol o dir y tu hwnt iddo. Cyrhaeddodd y cynnig hwn y cam gwneud cais ac fe'i ddosbarthwyd yn Ddatblygiad o Arwyddocâd Cenedlaethol. Fodd bynnag, gwrthododd Gweinidogion Cymru'r cais ar 26/06/2018 - yn fuan yn AMB blwyddyn 6.

Nid yw'r naill safle na'r llall yn Wdig wedi denu cais cynllunio sy'n ymwneud â chyflogaeth ers i'r CDLl gael ei fabwysiadu, ond ceir cais preswyl cymeradwy ar ran o hen safle ffatri Dewhirst.

Bydd yr Awdurdod yn parhau i fonitro nifer y ceisiadau ar safleoedd cyflogaeth strategol. Mae'r trothwy ar gyfer ymchwiliad pellach wedi'i gyrraedd ac adolygir y dyraniadau hyn ar y cyd â pharatoi CDLl 2.

Parheir i wneud cynnydd cymharol dda tuag at ddarparu cynlluniau trafnidiaeth a ddiogelwyd. Cofnododd AMBau cynharach gynnydd tuag at ddarparu'r cynlluniau amrywiol a ddiogelwyd gan y CDLl. Yn ystod blwyddyn 5 yr AMB roedd prif elfennau'r cynnydd a wnaed tuag at ei roi ar waith fel a ganlyn:

- Bwriedir i waith cynllun gwella cefnffordd A40 Llywodraeth Cymru Llanddewi Felffre i Benblewin Llywodraeth Cymru ddechrau yng ngwanwyn 2019, gan obeithio gorffen y gwaith yn hydref 2020. Mae cyllid ar gael ar gyfer gwneud hyn.
- Cwblhawyd y rhan fwyaf o elfennau Llwybr Strategol y De erbyn diwedd 2017/18. Agorwyd Fordd Osgoi Maidenwells yn 2017.
- Caiff Gwelliannau Canol Tref Abergwaun, yn cynnwys Ffordd Gyswllt Chimneys a Chanolbwynt Bysiau Abergwaun, eu rhoi ar waith yn 2018/19.
- Fel rhan o gynigion Cynllun Meistr Hwlffordd, mae cylchfan Sgwâr Bridgend wedi'i hail farcio gyda'r bwriad o wella cylchred y traffig.
- Mae'r gwaith ar adran Pelcomb Bridge i Pelcomb Cross o lwybr cyd-ddefnyddio NW wedi'i gwblhau. Nid yw'r cynllun hwn wedi ei ddiogelu gan y CDLl ond mae bellach wedi ei gynnwys yn y cynlluniau a gaiff eu monitro (gweler Atodiad 2).
- Mae adrannau pellach o'r llwybr cyd-ddefnyddio rhwng Doc Penfro a Milton wedi'u cwblhau gan SWTRA. Unwaith eto, nid yw'r cynllun hwn wedi ei ddiogelu gan y CDLl ond mae'n un o'r cynlluniau sy'n cael ei fonitro.
- Gwnaed cynnig Teithio Llesol i Lywodraeth Cymru ar gyfer cyllid 2018/19 ar gyfer llwybr cyd-ddefnyddio Hwlffordd i Narberth.
- Gwnaed cynnig Teithio Llesol i Lywodraeth Cymru ar gyfer Prosiect Canol Tref Cynaliadwy Hwlffordd, a fydd yn seiliedig ar y Cynlluniau Teithio Llesol sydd wedi'u cymeradwyo.
- Mae'r Cyngor yn comisiynu astudiaeth i edrych ar integreiddio cludiant yn Hwlffordd ar hyn o bryd.

Rhydd Atodiad 2 fwy o fanylion am gynnydd tuag at gyflawni cynlluniau trafnidiaeth a ddiogelir gan y CDLl (ac am gynlluniau arwyddocaol eraill a gyflwynwyd ers i'r CDLl gael ei fabwysiadu). Bydd yr Awdurdod yn parhau i fonitro cynnydd o ran darparu'r cynlluniau a diogelwyd.

Dangosydd CDLl	Targed	Trothwy	2013-2014	2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018
Amcan Strategol: Cefnogi datblygiad rôl unigryw trefi Sir Benfro, yn enwedig o fewn ardal y Ddau Gleddau (F) ac Adfywio canol trefi a Chynnal a gwella'r economi wledig a threfol (G)							
Nifer y ceisiadau a gymeradwywyd yn groes i bolisïau SP 4, SP 14, GN.12, GN.14	0	Mwy na 4 cais cynllunio wedi'u cymeradwyo'n groes i un polisi dros 4 blynedd.	SP 4 0	SP 4 0	SP 4 0	SP 4 0	SP 4 0
			SP 14 0	SP 14 0	SP 14 0	SP 14 0	SP 14 0
			GN.12 0	GN.12 0	GN.12 0	GN.12 2	GN.12 1
			GN.14 0	GN.14 0	GN.14 0	GN.14 0	GN.14 0
(Craidd) Faint o'r holl ddatblygiadau manwerthu, swyddfeydd a hamdden (metr sgwâr) a ganiateir yng nghanol Trefi wedi'i fynegi fel canran o'r holl ddatblygiadau mawr a ganiateir. (TAN 4)*	100% (nid yw'r ffigur yn cynnwys cynlluniau sy'n safle a neilltuwyd y tu allan i ganol trefi)	90% o'r targed	0% = 7052.6metr sgwâr a ganiateir y tu allan i ganol trefi (gweler ceisiadau 12/0829/PA, 12/0989/PA a 12/1112/PA).	Roedd 29% = 1472 metr sgwâr wedi'i leoli o fewn Canol Trefi a nodwyd o gyfanswm o 5124 metr sgwâr a ganiatawyd. (Gweler 13/0971/PA, 14/0247/PA &	Caniatawyd 0% = 1254 metr sgwâr (net) y tu allan i ganol trefi. (Gweler cais 15/0570/PA). Dim cynigion manwerthu mawr o fewn canol trefi	0% = 2,120 m sg (net) wedi'i ganiatáu y tu allan i ganol trefi (cais 16/0582/PA [amlinellol] a 16/0376/PA)	

Dangosydd CDLl	Targed	Trothwy	2013-2014	2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018
				14/0724/PA)			
Lefel yr arwynebedd ar gyfer datblygiadau manwerthu a ganiateir y tu allan i ganol trefi ac eithrio cynlluniau sy'n dod o dan Bolisi GN. 15 Manwerthu ar Raddfa Fach neu GN.10 (siop fferm).	0%	Naratif ar unrhyw gynlluniau nas caniateir o dan Bolisi GN.15 neu GN.10.	96% = 6,174.9 metr sgwâr (Ceisiadau 12/0829/PA a 12/0989/PA). Ceir naratif cryno isod.	71% = 3,688 metr sgwâr. (Ceisiadau 13/0971/PA, 14/0247/PA a 14/0276/PA). Ceir naratif isod.	100% = 1,254 metr sgwâr (Gweler cais 15/0570/PA). Gweler y naratif isod.	100% = 2,120 m sg (net) (cais 16/0582/PA [amlinellol] a 16/0376/PA) naratif isod	
Cynnydd tuag at sicrhau'r dyraniadau manwerthu.	100% erbyn diwedd cynllun y Cynllun.	Unrhyw ddyraniadau nad ydynt wedi cael caniatâd cynllunio erbyn yr Adolygiad o'r Cynllun (2017). Dechreuodd y gwaith o adolygu'r Cynllun ar 5 Mai 2017. RT/040/01 Safle Fred Rees, Hwlffordd – cais wedi'i gyflwyno, aros am ragor o wybodaeth gan yr ymgeisydd RT/096/01 Canolfan St Govan – heb gyflwyno cais, safle manwerthu presennol yng nghanol y dref RT/034/01 Hen Safle Ysgol Gynradd, Abergwaun – Cynllun ailddatblygu Chimney's Link, gan gynnwys datblygiad manwerthu yn yr arfaeth. Mae elfennau o'r cynllun wedi'u rhoi ar waith, ond nid ydynt yn cynnwys arwynebedd llawr manwerthu RT/088/01 Hen Safle Ysgol Gynradd, Arberth – caniatâd cynllunio wedi'i roi, heb ei weithredu. Mae grŵp cymunedol lleol yn datblygu cynigion ar gyfer ail-leoli'r llyfrgell, mannau defnydd cymunedol a datblygiadau manwerthu. RT/050/01 Dyraniad siop fwyd Kingsmoor – Caniatâd wedi darfod. Comisiynodd yr Awdurdod Astudiaeth Fanwerthu Ranbarthol ar y cyd ag Awdurdod Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro a Chyngor Sir Ceredigion sydd wedi darparu tystiolaeth wedi'i diweddaru o'r angen i ddyrannu ar gyfer datblygiad manwerthu wrth adolygu'r cynllun.					

Dangosydd CDLl	Targed	Trothwy	2013-2014	2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018
Newid ym mhresenoldeb defnyddiau A1 (nifer yr unedau a'u harwynebedd) mewn ffryntiadau manwerthu cynradd.	Mae o leiaf 66% o'r ffryntiad llinol yn ddosbarth defnydd A1 o fewn ffryntiadau cynradd	Llai na'r targed	Llai na'r targed yng Nghanol y Trefi canlynol: Abergwaun Arberth Penfro Doc Penfro	Llai na'r targed yng Nghanol y Trefi canlynol: Abergwaun Hwlffordd Arberth Penfro	Llai na'r targed yng Nghanol y Trefi canlynol: Arberth Penfro Abergwaun	Llai na'r targed yng Nghanol y Trefi canlynol: Arberth Penfro Abergwaun	Llai na'r targed yng Nghanol y Trefi canlynol: Arberth Penfro Abergwaun
Canran yr unedau gwag llawr daear yng Nghanol pob Tref (o fewn ffin y CDLl a nodwyd).[3]	Nid yw lefelau unedau gwag yn uwch na'r cyfartaledd cenedlaethol (y DU)	Mae lefelau unedau gwag 5% yn uwch na'r cyfartaledd cenedlaethol (y DU).	Y DU 13.9% (Ffynhonnell: Cwmni Data Lleol, Rhagfyr 2013)	Y DU 13.2% (Ffynhonnell: Cwmni Data Lleol Rhagfyr 2014)	Y DU 12.5% (Ffynhonnell: Cwmni Data Lleol, Rhagfyr 2016)	Y DU 12.7% (Ffynhonnell Cwmni data lleol, Rhagfyr 2016)	Y DU 12.2% (ffynhonnell Cwmni Data Lleol, 2il Ch 2017).
			Hwlffordd 9%	Hwlffordd 17%	Hwlffordd 18%	Hwlffordd 25% (16%	Hwlffordd 17%
			Doc Penfro 5%	Doc Penfro 15%	Doc Penfro 19%	Doc Penfro 22%	Doc Penfro 26%

[3] Daw'r holl ffigurau ar gyfer unedau manwerthu gwag o Arolwg Manwerthu CSP a gynhaliwyd ym mis Tachwedd 2013, mis Rhagfyr 2014, mis Ionawr 2016, Mawrth 2017 a Mawrth 2018.

Dangosydd CDLl	Targed	Trothwy	2013-2014	2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018
			Aberdaugleddau 14%	Aberdaugleddau 21%	Aberdaugleddau 18%	Aberdaugleddau 20%	Aberdaugleddau 23%
			Penfro 9%	Penfro 6%	Penfro 7%	Penfro 12%	Penfro 5%
			Abergwaun 5%	Abergwaun 9%	Abergwaun 16%	Abergwaun 15%	Abergwaun 20%
			Arberth 4%	Arberth 2%	Arberth 2%	Arberth 6%	Arberth 6%

Crynodeb o'r Amcan Strategol: Cefnogi datblygiad rôl unigryw trefi sir Benfro, yn enwedig o fewn Ardal y Ddau Gleddau (F) ac Adfywio canol trefi a Chynnal a gwella'r economi wledig a threfol (G):

Mae Llywodraeth Cymru wedi nodi un dangosydd craidd ar gyfer CDLlau fel faint o ddatblygiadau manwerthu, swyddfeydd a hamdden mawr a ganiateir yng nghanol trefi wedi'i fynegi fel canran o'r holl ddatblygiadau mawr a ganiateir. Mae CSP wedi dehongli hwn i gwmpasu dosbarthiadau defnydd A1, A2 ac A3. Yn ystod cyfnod yr AMB ni nodwyd unrhyw geisiadau arwynebedd llawr A1, A2 ac A3 mawr gan yr Awdurdod. Cymeradwywyd un cais (16/1249/PA) ar gyfer defnydd preswyl ar lawr gwaelod yn nghanol tref Doc Penfro, yn groes i Bolisi GN.12. Roedd lleoliad yr uned o fewn ffryntiad eilaidd, ar gyrion pellaf canol y dref ac yn adeilad sydd wedi bod yn wag am gyfnod hir, ffryntiad cymysg, oll yn ystyriaethau perthnasol.

Cafodd un cais ei ganiatáu, 17/0175/PA yn Vincent Davies, Ffordd Abergwaun a oedd yn cynnwys elfen o arwynebedd llawr A1 manwerthu mewn siop adrannol masnachu presennol y tu allan i ganol y dref. Roedd yr elfen manwerthu yn 200 metr sgwâr ychwanegol o arwynebedd llawr masnachu ac, ynghyd â defnydd storio B8, B1 ac estyniad arwynebedd llawr A3, caniatawyd ailgyflunio'r siop ac o ganlyniad roedd yn ddatblygiad mawr. I gloi, roedd y cais yn bodloni gofynion y polisi cynllunio cenedlaethol a pholisïau'r CDLl. Mewn gwirionedd roedd yr elfen manwerthu yn fach. Nid yw'r cais hwn yn nodi unrhyw broblem benodol gyda pholisïau'r CDLl ac felly nid oes angen ymchwiliad pellach ar hyn o bryd.

Mae lefelau unedau gwag uwchlaw lefelau cenedlaethol yn Hwlffordd, Doc Penfro ac Aberdaugleddau ac Abergwaun. Mae gan Aberdaugleddau, Doc Penfro ac Abergwaun gyfradd unedau gwag sydd dros 5% yn uwch na'r cyfartaledd cenedlaethol, sy'n cyrraedd y trothwy ar gyfer ymchwiliad pellach.

O ran ffryntiadau manwerthu cynradd – mae gan Abergwaun, Arberth a Phenfro grynodiad o unedau A1 sy'n islaw canran y targed. Mae gan Arberth a Phenfro rôl twristiaeth sy'n cefnogi darparu defnyddiau A3. Mae Abergwaun hefyd yn ehangu ei photensial o ran twristiaeth. Bwriedir parhau i fonitro hyn.

Mae llawer o Ganol Trefi ledled y DU yn wynebu problemau ar hyn, sy'n adlewyrchu newidiadau cymdeithasol ac economaidd ehangach. Mae'r Cyngor a nifer o sefydliadau eraill yn datblygu amrywiaeth o gamau gweithredu i gynorthwyo yn hyn o beth. Cynhaliodd Pwyllgor Trosolwg a Chraffu Economaidd y Cyngor adolygiad manwl o ganol trefi yn 2012/13 ac roedd ei argymhellion yn cefnogi creu chwe Thîm Tref ledled y Sir. Mae'r Timau Tref hyn wedi datblygu cynlluniau gweithredu i nodi ymyriadau a all gael eu rhoi ar waith gyda phartneriaid. Ym mis Ebrill 2015 cytunodd y Cabinet i adeiladu ar y gwaith cychwynnol a wnaed gan y Timau Tref a datblygu cyfres o uwchgynlluniau. Mae prosiect cyntaf uwchgynllun Hwlffordd (Awst 2016) i adleoli a datblygu llyfrgell i'r 21ain Ganrif, oriel a chanolfan ymwelwyr yn adeilad presennol y farchnad yng nghanol Hwlffordd wedi dechrau. Nododd Uwchgynllun Hwlffordd weledigaeth a phrosiectau blaenllaw ar gyfer canol tref Hwlffordd gan fanteisio ar y coridor afon, gan gynnwys ailddatblygu'r Farchnad sydd ar waith, canolfan siopa Eastern Quayside a darparu Canolfan Dreftadaeth. Mae astudiaethau uwchgynlluniau canol trefi eraill hefyd wedi'u cymeradwyo gan yr Awdurdod ym Mhenfro, Doc Penfro a Dinbych-y-Pysgod.

Mae Doc Penfro hefyd wedi cael arian Menter Treftadaeth Treflun a chynllun grant eiddo masnachol a gefnogir gan arian yr UE. Mae Aberdaugleddau a Phenfro wedi cael budd o Gynllun Benthyciadau Canol Tref, a ariennir o dan Fenter 'Lleoedd Llewyrchus Llawn Addewid' Llywodraeth Cymru a rhydd fenthyciadau di-log er mwyn helpu i leihau nifer y safleoedd ac eiddo sy'n wag ac nas defnyddir digon. Roedd angen i brosiectau ddechrau cyn mis Medi 2016.

Cynllun rhyddhad ardrethi dros dro ar gyfer manwerthwyr stryd fawr cymwys yw Cynllun Rhyddhad Ardrethi Stryd Fawr Cymru 2017/2018 ac mae ar gael yn Sir Benfro. Bydd y Cyngor yn parhau i fonitro dangosyddion manwerthu yn fanwl a bydd yn gweithio gyda chydweithwyr Adfywio i gymryd unrhyw gamau gweithredu sy'n deillio o'r uwchgynlluniau.

Amcan Strategol: Datblygu economi ymwelwyr o ansawdd yn seiliedig ar ymdeimlad cryf o le ac amgylchedd naturiol ac adeiledig eithriadol (H)							
Nifer y ceisiadau a gymeradwywyd yn groes i bolisïau SP5, GN.16 a GN.17, GN.18 a GN.19 (gan gynnwys mewn apeliadau).	Ni chymeradwywyd unrhyw geisiadau yn groes i bolisïau	Mwy na 4 cymeradwyaeth mewn 4 blynedd	SP 5 0	SP 5 0	SP 5 0	SP 5 0	SP 5 0
			GN.16 0	GN.16 0	GN.16 0	GN.16 0	GN.16 0
			GN.17 0	GN.17 0	GN.17 0	GN.17 0	GN.17 0
			GN.18 0	GN.18 0	GN.18 0	GN.18 0	GN.18 0

			GN.19 0	GN.19 0	GN.19 1Gweler y nodyn isod	GN.19 1Gweler y nodyn isod	GN.19 2

Crynodeb o'r Amcan Strategol: Datblygu economi ymwelwyr o safon yn seiliedig ar ymdeimlad unigryw o le ac amgylchedd naturiol ac adeiledig eithriadol (H)

Cymeradwywyd dau gais yn ystod y cyfnod monitro a oedd yn groes i'r Polisïau Twristiaeth, ac roedd y ddau ohonynt yn groes i GN.19 Safleoedd Carafan Statig. Roedd y cais cyntaf 16/0122/PA ar gyfer ailddatblygu ac adleoli carafanau statig yn Kiln Park, Dinbych-y-Pysgod, ac yn yr achos hwn roedd ystyriaethau perthnasol eraill, yn cynnwys buddiannau economaidd-gymdeithasol, yn cyfiawnhau cymeradwyo'r cais hwn. Roedd yr ail gais 16/0301/PA ar gyfer estyniad i atyniad i dwristiaid poblogaidd, Folly Farm, gyda datblygiad ar gyfer cabannau, ac unwaith eto roedd ystyriaethau perthnasol eraill, yn cynnwys buddiannau economaidd-gymdeithasol, yn cyfiawnhau cymeradwyo'r cais hwn.

Cymeradwywyd cyfanswm o 10 o geisiadau ar gyfer cynigion sy'n ymwneud â defnyddiau twristiaeth yn ystod y cyfnod monitro (gostyngiad o gymharu â'r 25 o geisiadau a gymeradwywyd yn ystod cyfnod 4 yr AMB). Yn ogystal â'r rhai a grybwyllwyd uchod, roedd y cymeradwyaethau hyn yn cynnwys:

17/0197/PA ar gyfer ymestyn safle carafanau teithiol/gwersylla, ac 17/0716/PA adeiladu llety gwyliau amgen yn lle yurts ac ymestyn y cyfleusterau. 17/0576/PA troi adeilad yn floc cawodydd er mwyn gwasanaethu safle presennol, ac 17/0917/PA cadw siale fel swyddfa safle, ac ati.

17/0292/PA ac 17/0657/PA trosiadau i lety gwyliau.

17/0642/PA trosi colomendy yn ystafelloedd triniaeth spa ar safle gwesty presennol ac 17/0844/PA datblygiad hamdden sy'n gysylltiedig â safle hunanddarpar presennol.

Mae'r amrywiaeth o ganiatadau twristiaeth a roddwyd ochr yn ochr â'r dystiolaeth o gydymffurfiaeth â pholisïau yn awgrymu bod polisïau'r Cynllun yn caniatáu i amrywiaeth o ddatblygiadau twristiaeth priodol fynd rhagddynt o dan strategaeth y CDLl.

GN.19 2014-2015 A 2015-2016 noder: Nododd AMBau blaenorol, yn anghywir, na chymeradwywyd unrhyw geisiadau yn groes i GN.19. Yn 2014-15 cymeradwywyd y cais canlynol yn Heatherton: 12/1105/PA – Llawn - Atyniadau ychwanegol, 33 caban coed ac 16 yurt. – pwyllgor – dyddiad y penderfyniad 22/05/2014. Yn 2015-16 cymeradwywyd y cais canlynol yn New Minerton: 14/0521/PA- Dymchwel annedd (gwag) adfeiledig, adleoli 12 carafan statig presennol, 20 carafan statig ychwanegol a gwelliannau i'r safle – dyddiad y penderfyniad 18 Awst 2015.

Dangosydd CDLl	Targed	Trothwy	2013-2014	2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018
Amcan Strategol: Cynnal a gwella'r economi wledig a threfol (C)							
(Craidd) Tir cyflogaeth newydd a ddatblygwyd (Hectar/metr sgwâr). Tir cyflogaeth newydd a ddatblygwyd ar gyfer swyddfeydd (Hectar/metr sgwâr). Tir cyflogaeth newydd a ddatblygwyd ar gyfer diwydiant a warysau (Hectar/metr sgwâr).	100 hectar wedi'i ddatblygu erbyn 2021	Llai na 45 hectar wedi'i ddatblygu erbyn 2017.	1,154.11 Hectar wedi'i ddatblygu erbyn 2013 Mae'r ffigurau wedi'u his-rannu fel a ganlyn: 13.20 hectar wedi'i ddatblygu ar gyfer swyddfeydd 1,140.91 hectar wedi'i ddatblygu ar gyfer diwydiant / warysau	218,287 metr sgwâr (21.8 Hectar) ychwanegol wedi'i ddatblygu o ganiatadau a roddwyd ar ôl i'r CDLl gael ei fabwysiadu (2013-2015).	Cyflwynwyd methodoleg newydd ar gyfer gwaith yr arolwg o safleoedd cyflogaeth yn 2015. Caiff dyraniadau cyflogaeth a defnydd cymysg ynghyd â'r safleoedd cyflogaeth allweddol sy'n bodoli eisoes a'r hap-safleoedd dros 0.5 Hectar a ganiatawyd ers i'r CDLl gael ei fabwysiadu eu monitro.	Cyfanswm arwynebedd safle sylfaenol 2013: 1137 Hectar (11,373,700 ms). Cyfanswm arwynebedd safleoedd 2016: 1195 Hectar (11,953,357 ms). Arwynebedd safleoedd a ddefnyddir 2013: 945 Hectar (9,448,700 ms). Arwynebedd safleoedd a ddefnyddir 2016: 976 Hectar	Cyfanswm arwynebedd safle sylfaenol 2013: 1137 Hectar (11,373,700 ms). Cyfanswm arwynebedd safleoedd 2017: 1200 Hectar (11,999,135 ms). Arwynebedd safleoedd a ddefnyddir 2013: 945 Hectar (9,448,700 ms). Arwynebedd safleoedd a ddefnyddir 2017:

					Cyfanswm arwynebedd safle sylfaenol 2013:1137 Hectar (11,373,700 metr sgwâr). Cyfanswm arwynebedd safleoedd 2015: 1146 Hectar (11,451,982 ms). Arwynebedd safleoedd a ddefnyddir 2013: 945 Hectar (9,448,700 ms). Arwynebedd safleoedd a ddefnyddir 2015: 829 Hectar (8,294,777 ms).	(9,764,952 ms). Tir gwag 2013: 193 Hectar (1,925,000 ms). Tir gwag 2016: 219 Hectar (2,188,405 ms). Defnydd swyddfeydd: 0.04 Hectar (418 metr sgwâr) defnydd A2 ynghyd â chyfran fach o'r 3.94 Hectar (39,362 metr sgwâr) ar gyfer defnydd B1. Defnydd diwydiant a warysau: cyfran	984 Hectar (9,837,488 ms). Tir gwag 2013: 193 Hectar (1,925,000 ms). Tir gwag 2017: 216 Hectar (2,161,648 ms). Defnydd swyddfeydd: 0.153 Hectar (1,527 metr sgwâr) defnydd A2 ynghyd â chyfran fach o'r 5.43 Hectar (54,274 metr sgwâr) ar gyfer defnydd B1. Defnydd diwydiant a warysau: cyfran sylweddol o'r 5.43 Hectar (54,274 metr

					Tir gwag 2013: 193 Hectar (1,925,000 ms). Tir gwag 2015: 316 Hectar (3,167,205 ms). Defnydd swyddfeydd: 0.08 Hectar (758 metr sgwâr) defnydd A2 ynghyd â chyfran fach o'r 11.96 Hectar (119,593 metr sgwâr) ar gyfer defnydd B1. Defnydd diwydiant a warysau: cyfran fawr o'r 11.96 Hectar	sylweddol o'r 3.94 Hectar (39,362 metr sgwâr) defnydd B1, ynghyd â 259 Hectar (2,594,071 metr sgwâr) ar gyfer defnydd B1 a 436 Hectar (4,360,958 metr sgwâr) ar gyfer defnydd B8.	sgwâr) defnydd B1, ynghyd â 259 Hectar (2,590,801 metr sgwâr) ar gyfer defnydd B2 a 434 Hectar (4,340,918 metr sgwâr) ar gyfer defnydd B8.

					(119,593 metr sgwâr) ar gyfer defnydd B1, ynghyd â 366.27 Hectar (3,662,725 metr sgwâr) Defnydd B2 a 159.53 Hectar (1,599,310 metr sgwâr) defnydd B8.		
Arwynebedd y tir a ganiatawyd ar safleoedd nas neilltuwyd (Hectar / metr sgwâr).	10% o gyfanswm y tir cyflogaeth a ganiatawyd.	50% yn is na'r targed.	Cyfansymiau a ganiatawyd ar safleoedd nas neilltuwyd 2013/14: 3,022.84 metr sgwâr B1 7,646.00 metr sgwâr B2	Cyfansymiau a ganiatawyd ar safleoedd nas neilltuwyd 2014/15: 1,528,175.45 metr sgwâr (14,899.25 metr sgwâr – B1 7,858 metr sgwâr – B2	Cyfanswm yr arwynebedd a ganiatawyd ar gyfer defnydd cyflogaeth ar gyfer hap-safleoedd nas neilltuwyd o dan 0.5 Hectar yn 2015/16: 3.86 Hectar (38,600 ms).	Cyfanswm yr arwynebedd a ganiatawyd ar gyfer defnydd cyflogaeth ar gyfer hap-safleoedd nas neilltuwyd o dan 0.5 Hectar yn 2016/17: 2.80 Hectar (28,000 ms).	Cyfanswm yr arwynebedd a ganiatawyd ar gyfer defnydd cyflogaeth ar gyfer hap-safleoedd nas neilltuwyd o dan 0.5 Hectar yn 2017/18: 2.08 Hectar (20,800 ms)

			3,455.50 metr sgwâr B8 -76.34 metr sgwâr arall Cyfansymiau a ganiatawyd ar safleoedd nas neilltuwyd: 173,550.00 metr sgwâr B1 (dim B2, B8 nac arall) Safleoedd nas neilltuwyd = 0.075% o'r cyfanswm (14,048 metr sgwâr / 187,598 metr sgwâr).	727,239 metr sgwâr – B8 21,541 metr sgwâr – arall) Cyfansymiau a ganiatawyd ar safleoedd nas neilltuwyd: 213,915.7 metr sgwâr (7440 metr sgwâr B1 200779.7 metr sgwâr – B2 3430 metr sgwâr – B8 21,541 metr sgwâr Arall) Safleoedd nas neilltuwyd = 87.7%			

Dangosydd CDLl	Targed	Trothwy	2013-2014	2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018
Cynnydd tuag at ddarparu'r safleoedd cyflogaeth strategol: a) Blackbridge b) Parc Gwyddoniaeth a Thechnoleg Sir Benfro c) Parc Busnes Llwynhelyg d) Trecŵn	75% wedi'u darparu erbyn 2021.	Datblygiadau na ddechreuwyd arnynt erbyn y dyddiadau canlynol: a) Blackbridge (2018) b) Parc Gwyddoniaeth a Thechnoleg Sir Benfro (Mawrth 2017)	Blackbridge 0	Blackbridge 0	Blackbridge 0	Blackbridge 0 – ond mae cais DAC ar gyfer safle biomas heb ei bennu.	Blackbridge 0 – Gwrthodwyd cais DAC ar gyfer safle biomas ar 26/06/18, yn fuan yn AMB blwyddyn 6. Mae trothwy 2018 wedi'i gyrraedd.
		c) Parc Busnes Llwynhelyg (Mawrth 2017) d) Trecŵn (Mawrth 2017)	Parc Gwyddoniaeth a Thechnoleg Sir Benfro 0	Parc Gwyddoniaeth a Thechnoleg Sir Benfro Caniatâd ar gyfer 2,065 metr sgwâr o adeiladau diwydiannol (defnydd B1) a roddwyd (14/0219/PA).	Parc Gwyddoniaeth a Thechnoleg Sir Benfro Caniatâd ar gyfer 2,065 metr sgwâr o adeilad diwydiannol (defnydd B1) a roddwyd (14/0219/PA, 15/0475/PA) – cwblhawyd yr adeilad yn	Parc Gwyddoniaeth a Thechnoleg Sir Benfro 0 - nid oes caniatadau pellach ers y rhai a nodwyd ar gyfer blwyddyn 3 yr AMB.	Parc Gwyddoniaeth a Thechnoleg Sir Benfro 0 - nid oes caniatadau pellach ers y rhai a nodwyd ym mlwyddyn 3 yr AMB.

					ystod blwyddyn 3 yr AMB ac mae'n aros i gael ei feddiannau.		
			Parc Busnes Llwynhelyg 0	Parc Busnes Llwynhelyg Caniatâd ar gyfer 75 metr sgwâr o ddefnydd A1 ynghyd â 400 metr sgwâr o adeiladau o fan storio defnydd B8 a roddwyd (14/0509/PA) .	Parc Busnes Llwynhelyg Caniatâd ar gyfer 75 metr sgwâr o ddefnydd A1 ynghyd â 400 metr sgwâr o ddefnydd storio B8 – 14/0509/PA (a roddwyd yn ystod blwyddyn 2 yr AMB). Caniatâd hefyd ar gyfer uned storio B8 – 15/1237/PA, rhoddwyd yr olaf ar 21/04/16 (yn ystod	Parc Busnes Llwynhelyg Yn ystod blwyddyn 4 yr AMB rhoddwyd caniatâd amodol ar gyfer uned storio ffrâm dur ar gyfer ffenestri UPVC a chanolfan ffitrwydd dan do. Gwrthodwyd cynnig pellach ar gyfer canolfan weithgaredda u. Hefyd cafwyd cais i	Parc Busnes Llwynhelyg 0 - nid oes caniatadau pellach ers y rhai a ganiatawyd ym mlwyddyn 4 yr AMB.

					blwyddyn 4 yr AMB o drwch blewyn). Mae cynnig nad yw'n gynnig cyflogaeth wedi cael caniatâd hefyd[15].	amrywio amodau a gymeradwywyd yn ymwneud â chydsyniad yr addoldy a gymeradwywyd yn flaenorol.	
			Trecŵn 0	Trecŵn 0	Trecŵn 0 Rhoddwyd caniatâd ar gyfer gorsaf bŵer tanwydd coed i gynhyrchu ynni o fiomas, 14/04/15 – yn Nhrecŵn ond y tu allan i ardal y safle a neilltuwyd.	Trecŵn 0 Ni chafwyd cynigion pellach yn ystod blwyddyn 4 yr AMB. Ni weithredwyd cydsyniadau cynharach ar gyfer safle oriau brig sy'n defnyddio tanwydd diesel (yn yr ardal ddynodedig	Trecŵn 0 - ni chafwyd cynigion pellach yn ystod blwyddyn 5 yr AMB. Mae trothwy 2017 wedi'i gyrraedd.

						ond a gafodd ganiatâd cyn y CDLl) a gorsaf bŵer tanwydd coed (i greu ynni o fiomas) eto. Felly, yn yr achos hwn, mae trothwy 2017 wedi'i gyrraedd.	
Cynnydd tuag at ddarparu safleoedd defnydd cymysg: a) Hwlffordd – Old Hakin Road b) Iard Johnston Arnold c) Dale Road, Hubberston	66% wedi'u darparu erbyn 2021	Nid yw safleoedd wedi cael caniatâd cynllunio erbyn yr Adolygiad o'r Cynllun (2017).	Hwlffordd – Old Hakin Road 0 Ers i'r CDLl gael ei fabwysiadu, mae cais (i amrywio amodau caniatâd 2012) wedi dod i law.	Hwlffordd – Old Hakin Road 0 Rhoddwyd caniatâd i estyn yr amser i ddechrau datblygiad defnydd cymysg (14/0151/PA) .	Hwlffordd – Old Hakin Road 0 Nid oes unrhyw geisiadau cynllunio eraill wedi dod i law ar y safle hwn.	Hwlffordd - Old Hakin Road 0 Nid oes unrhyw geisiadau cynllunio eraill wedi dod i law ar y safle hwn.	Hwlffordd - Old Hakin Road 0 - nid oes unrhyw geisiadau cynllunio eraill wedi dod i law ar y safle hwn.

			Iard Johnston Arnold 0	Iard Johnston Arnold 0	Iard Johnston Arnold 0	Iard Johnston Arnold 0 (cyrhaeddwyd y trothwy ar gyfer ymchwiliad pellach).	Iard Johnston Arnold 0 (cyrhaeddwyd y trothwy ar gyfer ymchwiliad pellach.
			Dale Road Hubberston 0	Dale Road Hubberston 0	Dale Road Hubberston 0	Dale Road Hubberston 0 (cyrhaeddwyd y trothwy ar gyfer ymchwiliad pellach).	Dale Road Hubberston 0 (cyrhaeddwyd y trothwy ar gyfer ymchwiliad pellach).
(Craidd) Faint o agregau cynradd a dynnir o'r tir a ganiateir yn unol â'r Datganiad Technegol Rhanbarthol ar gyfer Agregau wedi'i fynegi fel canran o gyfanswm y capasiti sydd ei angen fel y'i nodwyd yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol.	Cynnal y banciau tir craig galed a thywod a gro tra bo'r Cynllun ar waith (tan 2021) ac am 10 mlynedd (craig galed) a 7 mlynedd (tywod a gro) ar ôl i'r Cynllun ddod i ben	Bydd angen ymchwiliad pellach os bydd y banc tir yn gollwng i 12 mlynedd (craig galed) neu 9 mlynedd (tywod a gro), er mwyn sicrhau bod darpariaeth ddigonol ar ddiwedd cyfnod y	Gweler Nodyn Mwynau 1 o AMB 1 (2013/14).	Trothwy ar gyfer ymchwiliad pellach wedi'i gyrraedd ar gyfer tywod a gro. Gweler y testun cryno ar gyfer yr Amcan hwn	Trothwy ar gyfer ymchwiliad pellach wedi'i gyrraedd ar gyfer tywod a gro. Gweler y testun cryno ar gyfer yr Amcan hwn yn AMB 3.	Trothwy ar gyfer ymchwiliad pellach wedi'i gyrraedd ar gyfer tywod a gro. Gweler y testun cryno ar gyfer yr Amcan hwn isod.	Trothwy ar gyfer ymchwiliad pellach wedi'i gyrraedd ar gyfer tywod a gro. Gweler y testun cryno ar gyfer yr Amcan hwn isod.

Dangosydd CDLl	Targed	Trothwy	2013-2014	2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018
		Cynllun. Monitro tunelli a ganiateir.		yn AMB 2 y CDLl.			
Nifer y ceisiadau a gymeradwywyd yn groes i Bolisi GN.22. (***Noder bod hwn yn ddangosydd diwygiedig fel y'i cynigiwyd gan AMB 1, paragraff 3.17).***	0	Mwy na 4 cymeradwyaeth mewn 4 blynedd	Gweler Nodyn Mwynau 2 o AMB 1 (2013/14). Roedd 189 o geisiadau a gymeradwywyd rhwng 28/02/13 a 31/03/14 y tu allan i Ffin Anheddiad ac o fewn yr ardal diogelu mwynau. O'r rhain: Ar gyfer 71, dylai polisi GN.22 fod wedi bod yn ystyriaeth fwy na thebyg Ar gyfer 100, roedd polisi GN.22 yn	0	0	0	0

			annhebygol o fod yn ystyriaeth sylweddol Roedd 14 yn hysbysiadau amaethyddol. Roedd 4 yn hysbysiadau ymlaen llaw.				
Cynnydd tuag at gyflawni'r ymrwymiad i ddod o hyd i leoliadau amgen ar gyfer cynhyrchu mwynau mewn lleoliadau nad ydynt yn y Parc Cenedlaethol yn sir Benfro a / neu'n rhywle arall yn ne-orllewin Cymru.	Trafodaethau rhanbarthol i ailddechrau erbyn 2014 a chynnydd sylweddol tuag at nodi cronfeydd mwynau newydd yn y Sir a/neu ranbarth de-orllewin Cymru wedi'i ddangos erbyn 2018	Heb gyrraedd y trothwy, ond naratif i roi'r wybodaeth ddiweddaraf am y sefyllfa	Gweler Nodyn Mwynau 3 o AMB 1 (2013/14).	Gweler y testun cryno ar gyfer yr Amcan hwn yn AMB 2 (2014/15)	Gweler y testun cryno ar gyfer yr Amcan hwn yn AMB 3 (2015/16)	Gweler y testun cryno ar gyfer yr Amcan hwn yn AMB 4 (2016/17)	Gweler y testun cryno ar gyfer yr Amcan hwn yn AMB 5 (2017/18)

Mae Arolwg Cyflogaeth 2017 yn cyflwyno gwybodaeth am dir ac adeiladau cyflogaeth ar ddyraniadau cyflogaeth a defnydd cymysg y CDLl, ar y prif safleoedd diwydiannol sy'n bodoli eisoes ac ar hap-safleoedd a ganiatawyd ers i'r CDLl gael ei fabwysiadu. Cyflwynir elfennau allweddol o ganlyniadau 2017 uchod. Mae rhagor o wybodaeth ar gael yn Adroddiad Arolwg Cyflogaeth 2017, https://www.pembrokeshire.gov.uk/adopted-local-development-plan/implementation-and-monitoring

Bu rhywfaint o gynnydd tuag at ddarparu'r safleoedd cyflogaeth strategol. Y targed ar gyfer 2021 yw cyflawni 75% ac mae trothwyon ar gyfer ymchwiliad pellach os na fu unrhyw ddatblygiad yn Blackbridge erbyn 2018 a'r tri safle arall erbyn mis Mawrth 2017. Ni fu unrhyw ddatblygiad yn Blackridge erbyn 2018 ac felly mae'r trothwy ar

gyfer ymchwiliad pellach wedi'i gyrraedd. Yn yr un modd, ni ddechreuwyd ar unrhyw ddatblygiad yn Nhrecŵn erbyn 2017 ac felly cyrhaeddwyd y trothwy ar gyfer y safle hwn yn ystod AMB 4. Bydd yr Awdurdod yn parhau i fonitro nifer y ceisiadau ar y safleoedd hyn.

Yn Blackbridge, gwnaeth Llywodraeth Cymru a Chyngor Sir Penfro werthu eu daliadau tir yn yr ardal hon i'r cwmni datblygu Egnedol. Mae Egnedol wedi cyflwyno cais cynllunio ar gyfer safle biomas (a chynigion datblygu cysylltiedig eraill) ar y safle strategol a thir ychwanegol y tu hwnt i'r ardal ddynodedig. Mae hwn yn Ddatblygiad o Arwyddocâd Cenedlaethol (DAC), gwrthodwyd y cais yn AMB cyfnod 6. Mae'r tir dynodedig yn Blackbridge a pheth tir pellach y tu hwnt i'w ffin ym Mharth Menter Dyfrffordd Aberdaugleddau.

Ym Mharc Gwyddoniaeth a Thechnoleg Sir Benfro, dechreuodd y datblygiad sawl blwyddyn yn ôl drwy adeiladu Canolfan Arloesi'r Bont. Yn fwy diweddar, mae adeilad diwydiannol dosbarth B1 ffrâm dur, y nodwyd iddo gael caniatâd yn AMB 2, wedi'i gwblhau. Mae'r safle hwn hefyd o fewn Ardal Fenter Dyfrffordd y Ddau Gleddau.

Mae rhai rhannau o safle Parc Busnes Llwynhelyg eisoes wedi'u datblygu. Mae yno hefyd seilwaith ffyrdd a fydd yn gwasanaethu rhannau o'r safle nas datblygwyd. Mae'r safle hwn o fewn Ardal Fenter Dyfrffordd y Ddau Gleddau. Er y rhoddwyd caniatâd ar gyfer amryw o gynigion ar y safle hwn yn ystod cyfnodau AMB blaenorol, ni roddwyd unrhyw ganiatadau pellach yn ystod AMB blwyddyn 5.

Yn Nhrecŵn, erys adeiladau a seilwaith sy'n ymwneud â defnyddiau milwrol blaenorol. Ni roddwyd unrhyw ganiatâd cynllunio newydd yn ystod cyfnod AMB 5 ond rhoddwyd caniatâd o fewn yr ardal ddynodedig am safle oriau brig sy'n defnyddio tanwydd diesel yn 5 (cyn mabwysiadu CDLl) a'r tu allan i'r ardal ddynodedig (ond yn nyffryn Trecŵn) am orsaf ynni sy'n llosgi pren, yn gynnar yng nghyfnod AMB 3. Ni weithredwyd yr un cynnig.

O ran y tri dyraniad defnydd cymysg, y targed cyflawni yw 66% erbyn 2021, gyda throthwy 2017 ar gyfer ymchwiliad pellach o safleoedd nad ydynt â chaniatâd cynllunio erbyn y dyddiad hwnnw.

Yn Old Hakin Road, Merlins Bridge, rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer datblygiad defnydd cymysg yn gyntaf yn 2004. Ers hynny bu sawl cais i adnewyddu, cymeradwyo materion a gedwir yn ôl ac addasu, y cymeradwywyd yr un mwyaf diweddar ar 01/08/14.

Yn Iard Arnold, Johnston, nid oes unrhyw geisiadau cynllunio diweddar ac mae defnyddiau hanesyddol wedi dod i ben. Cyrhaeddwyd y trothwy monitro yn 2017 (AMB 4) ac ystyrir hyn wrth adolygu'r CDLl.

Nid yw'r safle cymysg yn Dale Road, Hubberston, Aberdaugleddau, wedi cael ei ddatblygu eto ac nid oes unrhyw geisiadau cynllunio wedi cael eu cyflwyno ers i'r CDLl gael ei fabwysiadu. Cyrhaeddwyd y trothwy monitro yn 2017 (AMB 4) ac ystyrir hyn wrth adolygu'r CDLl.

O ran mwynau, mae'r banc tir yn ne-orllewin Cymru ar gyfer safleoedd cynhyrchu craig galed y tu allan i'r Parc Cenedlaethol yn sylweddol. Felly nid yw'r ffaith y daw cynhyrchiant y Parc Cenedlaethol i ben yn y pen draw yn debygol o fod yn broblem, gan fod opsiynau amgen y tu hwnt i ffin y Parc. Fodd bynnag, ar gyfer tywod a gro, mae'r banc tir yn llai sylweddol a bydd angen pennu safleoedd cynhyrchu daearol newyddd drwy Adolygu'r Cynllun.

Caiff adnodd mwynau economaidd ardal y Cynllun eu diogelu yn unol â chanllawiau polisi Cymru. Paratowyd canllaw arfer da er mwyn rhoi cyngor ymarferol o ran ystyried y mater hwn wrth werthuso teilyngdod y ceisiadau cynllunio yn yr ardal ddiogelu. Dynoda gwaith monitro AMBau 2, 3, 4 a 5 na chymeradwywyd unrhyw geisiadau yn groes i ddarpariaethau GN5.							
Dangosydd CDLl	**Targed**	**Trothwy**	**2013-2014**	**2014-2015**	**2015-2016**	**2016-2017**	**2017-2018**
Amcan Strategol: Datblygu cymunedau bywiog sy'n darparu amrywiaeth a chymysgedd o gartrefi a gwasanaethau lleol (D) (Gweler hefyd ddangosyddion ar gyfer Cynnal a gwella'r economi wledig a threfol)							
(Craidd) Y cyflenwad tir sydd ar gael ar gyfer tai (TAN 1)	O leiaf pum mlynedd o gyflenwad tir ar gyfer tai	Cyflenwad llai na 5.5 blynedd	4.9 blynedd a nodwyd gan y Gyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2012-2013	5.3 blynedd a nodwyd gan y Gyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2013-2014. Mae Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2014-2015 yn cael ei hystyried gan yr Arolygiaeth Gynllunio i benderfynu arni.	5.0 mlynedd a nodwyd gan y Gyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2014-2015. Mae Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2016 wrthi'n cael ei pharatoi.	5.1 mlynedd a nodwyd gan y Gyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2015-2016. Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2017 wrthi'n cael ei llunio.	5.1 mlynedd a nodwyd gan y Gyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2016-2017. Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2018 wrthi'n cael ei llunio.
Nifer yr anheddau sy'n cael eu cwblhau a'u neilltuo y flwyddyn.	Cyfartaledd o 500 o anheddau newydd wedi'u cwblhau y	10% yn is na'r targed.	459 (Arolwg Tai 2013-2014)	588 (Arolwg Tai 2014-2015).	405 (Arolwg Tai 2015-2016)	365 (Arolwg Tai 2016-2017).	286 (Arolwg Tai 2017-2018).

	flwyddyn dros y cyfnod cyntaf o bedair blynedd Cyfartaledd o 640 o anheddau newydd wedi'u cwblhau y flwyddyn dros y blynyddoedd sy'n weddill						
(Craidd) Faint o ddatblygiadau tai a ganiateir ac a adeiledir ar safleoedd tai a neilltuwyd fel canran o gyfanswm y dyraniad tai ac fel canran o gyfanswm y datblygiad tai a ganiatawyd.	Dylai 80% o ddyraniadau gael eu cwblhau erbyn 2021. Fel cyfanswm o'r holl ddatblygiadau tai a ganiateir, dylai o leiaf 60% fod ar safleoedd a neilltuwyd.	Dylai 30% o'r dyraniadau gael caniatâd erbyn mis Mawrth 2017. Ymchwiliad os bydd caniatadau ar safleoedd a neilltuwyd islaw 60% o'r cyfanswm	Cafodd 67% o ddyraniadau ganiatâd a chafodd 25% o ddyraniadau eu hadeiladu fel canran o gyfanswm y tai a ddyrannwyd erbyn mis Mawrth 2017. Felly nid oes angen ymchwiliad pellach. Cafodd 67% o ddyraniadau ganiatâd fel canran o gyfanswm y tai a ddyrannwyd erbyn mis Mawrth 2017. Cafodd 59% o ddyraniadau eu hadeiladu fel canran o gyfanswm y tai a gwblhawyd.				
Cynnydd tuag at ddarparu ar y safleoedd tai canlynol: a) Slade Lane South, Hwlffordd b) Slade Lane North, Hwlffordd c) Maesgwyn, Abergwaun d) Shoals Hook Lane	Dylai pob safle ddarparu unedau a nodwyd ac a ddisgwyliwyd yn y Cynllun erbyn 2021.	Datblygiadau na ddechreuwyd arnynt erbyn y dyddiadau canlynol: a) Slade Lane South, Hwlffordd – 2017	Slade Lane South Caniatâd cynllunio ar waith (amlinellol) 12/0830/PA ar gyfer 729 eiddo	Slade Lane South Mae'r caniatâd dal i fod ar waith. Mae sylwadau'r asiant ar Gyd-	Slade Lane South Mae'r caniatâd dal i fod ar waith. Mae sylwadau'r asiant ar Gyd-	Slade Lane South Mae'r caniatâd dal i fod ar waith. Cymeradwyw yd Adran 73 ar 23/01/17 (16/0858/PA)	Slade Lane South Mae'r caniatâd dal i fod ar waith. Penderfynwyd ar gais pellach mewn cysylltiad â'r

		b) Slade Lane North, Hwlffordd – 2020 c) Maesgwyn, Abergwaun – Mawrth 2017 d) Shoals Hook Lane – Mawrth 2017.	preswyl, ac Archfarchnad a Gorsaf Betrol yn Slade Lane South a Slade Lane North.	astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2014 yn nodi bwriad i weithredu seilwaith hwyluso i gyflwyno'r safle mor fuan â phosibl, bydd y gwaith yn dechrau yn ystod Chwarter 4 2014 yn ôl yr amserlen, ac yn debygol o gael ei gwblhau yn 2014. Bydd Slade Lane South ar gael i'w ddatblygu erbyn Chwarter 1 2016.	astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2016 yn nodi bwriad i adeiladu gyda phartner adeiladwyr tai priodol gyda dyddiad dechrau amcangyfrifedig o Chwarter 2 2017. Nid oes unrhyw gyfyngiadau ar y safle ac mae'r holl seilwaith gweithredu ar waith.	er mwyn ymestyn yr amser ar gyfer cyflwyno materion a gadwyd yn ôl ar elfen breswyl y cynnig. Dynoda sylwadau asiant ar Gyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2017 ddyddiad dechrau amcangyfrifedig o Ch2 2018.	safle hwn yn AMB blwyddyn 5 – 17/0520/PA, cais amrywio amodau a gymeradwywyd ar 12/0829/PA, a gymeradwywyd yn amodol ar 13/10/17. Tynnwyd dau gais pellach yn ôl yn AMB blwyddyn 5 – 16/0310/PA ac 16/0312/PA.
			Slade Lane North	Slade Lane North	Slade Lane North	Slade Lane North	Slade Lane North

			Fel Uchod	Fel Uchod	Fel Uchod	Fel Uchod	Yn y bôn fel uchod, ond gan nodi bod un rhan o'r safle yn cael ei ddatblygu gan berchennog tir lleol yn hytrach na'r prif gwmni datblygu. Ar y rhan llai hwn o'r safle cymeradwywyd cynnig ar gyfer 24 o anheddau ar 21/09/17 - 15/0250/PA.
			Maesgwyn Caniatâd cynllunio ar waith – 07/1454/PA (amlinellol) – preswyl a 08/0829/PA (Materion a Gedwir yn ôl) – preswyl.	Maesgwyn Caniatâd cynllunio ar waith 07/1454/PA (amlinellol) yn dod i ben 16/10/016. Cais Adran 73 14/0070/PA	Maesgwyn Caniatâd cynllunio ar waith 07/1454/PA (amlinellol), yn dod i ben 16/10/2016. Cais Adran 73 14/0070/PA	Maesgwyn Caniatâd cynllunio ar waith 07/1454/PA (amlinellol), cais Adran 73 (14/0070/PA) ymestyn yr amser,	Maesgwyn Caniatâd cynllunio ar waith 07/1454/PA (amlinellol), cais Adran 73 (14/0070/PA) ymestyn yr amser, dyddiad

				heb ei benderfynu ar ddyddiad llinell sylfaen yr AMB.	heb ei benderfynu ar ddyddiad llinell sylfaen yr AMB.	dyddiad penderfynu 19/08/2016. Llofnodwyd adran 106 ar 4 Awst 2016.	penderfynu 19/08/2016. Llofnodwyd adran 106 ar 4 Awst 2016.
			Shoals Hook Lane Dim caniatâd	Shoals Hook Lane Dim caniatâd	Shoals Hook Lane Dim caniatâd	Shoals Hook Lane Dim caniatâd.	Shoals Hook Lane Dim caniatâd.
Targed canran y Tai Fforddiadwy yn GN.27	Bydd y targed yn adlewyrchu amgylchiadau economaidd	Pe bai prisiau tai cyfartalog yn cynyddu 5% uwchlaw pris sylfaenol lefelau 2012 dros ddau chwarter, yna bydd yr Awdurdod yn ystyried trothwyon eraill a nodwyd yn y Canllawiau Cynllunio Atodol ar Dai Fforddiadwy a gall gynnal profion hyfywedd ychwanegol ac addasu'r targedau a bennwyd yn GN.27 a GN.28.	Y pris sylfaenol mis Medi – mis Rhagfyr 2012 oedd £155,000. Dim cynnydd o 5% dros ddau chwarter drwy fonitro (gweler Mynegai Fforddiadwyedd y CDLl, Mehefin 2014)	Y pris sylfaenol mis Medi – mis Rhagfyr 2012 oedd £155,000. Dim cynnydd o 5% dros ddau chwarter drwy fonitro (gweler Mynegai Fforddiadwyedd y CDLl, Mehefin 2015)	Y pris sylfaenol mis Medi – mis Rhagfyr 2012 oedd £155,000. Dim cynnydd o 5% dros ddau chwarter drwy fonitro (gweler Mynegai Fforddiadwyedd y CDLl, Medi 2016).	Pris Sylfaenol Medi = Rhagfyr 2012 oedd £155,000. Dim cynnydd o 5% dros 2 chwarter drwy fonitro (gweler mynegai Fforddiadwyedd CDLl Rhagfyr 2016).	Pris Sylfaenol Medi = Rhagfyr 2012 oedd £155,000. Dim cynnydd o 5% dros 2 chwarter drwy fonitro (gweler mynegai Fforddiadwyedd CDLl Mawrth 2017).

Dangosydd CDLl	Targed	Trothwy	2013-2014	2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018
(Craidd) Nifer yr anheddau fforddiadwy a marchnad gyffredinol ychwanegol net a adeiladwyd (TAN 2)	5,700 o anheddau erbyn 2021 gan gynnwys 980 o anheddau fforddiadwy erbyn 2021	Os yw cyfanswm nifer yr anheddau a adeiladwyd erbyn yr Adolygiad o'r Cynllun (2017) yn llai na 50% o'r targed.	459 (Arolwg Tai 2013-2014)	588 (Arolwg Tai 2014-2015).	405 (Arolwg Tai 2015-2016)	365 (Arolwg Tai 2016-2017).	286 (Arolwg Tai 2017-2018).
Cyfanswm nifer y tai fforddiadwy a gafodd ganiatâd cynllunio.	980 erbyn 2021	Os yw'n llai na 50% o'r targed erbyn yr Adolygiad o'r Cynllun (2017).	323	265	125	190 Dim angen ymchwiliad pellach (cyfanswm o 903)	133 Dim angen ymchwiliad pellach (cyfanswm o 1036)
Nifer y tai fforddiadwy a gafodd ganiatâd cynllunio drwy rwymedigaethau cynllunio.	476 erbyn 2021	Os yw'n llai na 50% o'r targed erbyn yr Adolygiad o'r Cynllun (2017).	232 gyda chyfraniadau o £395,207.25 ar gytundebau adran 106 a lofnodwyd yn ystod y flwyddyn ariannol ddiwethaf. (Mae hyn yn cynnwys 182 o Dai	220 gyda chyfraniadau o £2,244,805.25 ar gytundebau adran 106 a lofnodwyd yn ystod y flwyddyn ariannol ddiwethaf. (Mae hyn yn cynnwys £1.28 miliwn	74	141 gyda chyfraniadau o £714,793.85 ar gytundebau adran 106 a lofnodwyd yn ystod y flwyddyn ariannol ddiwethaf. (cyfanswm o 667 dros 4 blynedd, heb	59 gyda chyfraniadau o £1,576,307.00 ar gytundebau adran 106 a lofnodwyd yn ystod y flwyddyn ariannol ddiwethaf. (cyfanswm o 726 dros 4 blynedd, heb gyrraedd y trothwy).

			Fforddiadwy i'w darparu ar Slade Lane, Hwlffordd.)	o gyfraniad oddi wrth Farina Abergwaun.)		gyrraedd y trothwy).	
Nifer y tai fforddiadwy a ganiateir fel safleoedd eithriedig.	40 erbyn 2021	Os yw llai nag 20 erbyn yr Adolygiad o'r Cynllun (2017).	47 (3 o geisiadau a ganiatawyd 12/0850/PA ar gyfer dwy uned yn y Garn, 12/0882/PA yn Scleddau ar gyfer 27 o unedau a 12/0977/PA yn Saundersfoot (y tu allan i Awdurdod Parc Cenedlaethol Arfordir Sir Benfro) ar gyfer 18 o unedau). Darparwyd pob uned a gafodd ganiatâd ar	0	10 (1 cais a ganiatawyd 14/0921/PA) yn St Florence.	64 (5 cais wedi cael caniatâd 15/0464/PA yn Johnston ar gyfer 26 o unedau, 15/1066/PA yn St Florence ar gyfer 10 o unedau, 15/1012/PA yn Square & Compass ar gyfer 6 uned, 15/1052/PA yn Llandysilio ar gyfer 6 uned a 15/0166/PA yng Nghlunderwen ar gyfer 16 o unedau.)	30 (1 cais a ganiatawyd 17/0259/PA yn Abergwaun ar gyfer 30 uned). (151 o unedau wedi cael caniatâd gan yr Adolygiad o'r Cynllun. Dim angen ymchwiliad pellach).

			safleoedd eithredig yn ystod y cyfnod hwn gan landlordiaid cymdeithasol cofrestredig, mae nifer y cartrefi fforddiadwy a ganiatawyd sydd wedi'u darparu gan landlordiaid cymdeithasol cofrestredig hefyd wedi'u cynnwys yn y ffigurau isod).			(121 o unedau wedi cael caniatâd gan yr Adolygiad o'r Cynllun. Dim angen ymchwiliad pellach).	
Nifer y tai fforddiadwy a ganiateir ac a ddarperir gan Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig	401 erbyn 2021	Ymchwiliad os yw'n llai na 200 erbyn yr Adolygiad o'r Cynllun (2017).	Rhoddwyd 88 o ganiatadau i PHA a Tai Cantref (heb gynnwys Materion a Gedwir yn ôl).	40 o ganiatadau (heb gynnwys Materion a Gedwir yn ôl).	Rhoddwyd 43 o ganiatadau i PHA a Tai Cantref (heb gynnwys Materion a Gedwir yn ôl)	123 o unedau a gafodd ganiatâd wedi'u rhoi i PHA. (294 o unedau wedi cael caniatâd gan yr	127 o unedau a gafodd ganiatâd wedi'u rhoi i PHA. (421 o unedau wedi cael caniatâd gan yr Adolygiad o'r Cynllun.

						Adolygiad o'r Cynllun. Dim angen ymchwiliad pellach).	Dim angen ymchwiliad pellach).
Nifer yr anheddau i weithwyr gwledig a gafodd ganiatâd cynllunio	40 erbyn 2021	50% o'r targed.	3	5	4	1	2
Arwydd o lefel gyffredinol yr Angen am Dai Fforddiadwy.	Dim cynnydd sylweddol yn flynyddol.	Mae lefel yr angen yn amrywio dros 10% o gymharu â lefel 2012 fel y'i mesurwyd gan y Gofrestr Dai Gyffredin.	Angen 1,641 o Dai Fforddiadwy bob blwyddyn (Asesiad o'r Farchnad Dai Leol 2014). (Noder mai 1,656 y flwyddyn oedd ffigur yr Asesiad o'r Farchnad Dai Leol.)	Angen 1,641 o Dai Fforddiadwy bob blwyddyn (Asesiad o'r Farchnad Dai Leol 2014).	Angen 1,641 o Dai Fforddiadwy bob blwyddyn (Asesiad o'r Farchnad Dai Leol 2014).	Angen 1,641 o Dai Fforddiadwy bob blwyddyn (Asesiad o'r Farchnad Dai Leol 2014).	Angen 1,641 o Dai Fforddiadwy bob blwyddyn (Asesiad o'r Farchnad Dai Leol 2014).
Nifer yr anheddau fforddiadwy sydd â chaniatâd cynllunio a nifer yr anheddau a adeiladwyd fel canran o'r holl dai newydd â chaniatâd cynllunio ac a adeiladwyd.	98 o anheddau fforddiadwy y flwyddyn a ganiatawyd; rhaid i dai fforddiadwy fod o leiaf 15% o'r cyfanswm a ganiateir ac a gwblheir.	Ymchwiliad pellach os yw tai fforddiadwy yn llai na 12.5% o gyfanswm y caniatadau.	Cafodd 323 ganiatâd cynllunio allan o gyfanswm o 1,547 o dai newydd a ganiatawyd	Cafodd 265 ganiatâd cynllunio allan o gyfanswm o 1,210 o dai newydd a ganiatawyd	Cafodd 119 ganiatâd cynllunio allan o gyfanswm o 922 o dai newydd a ganiatawyd (12.9%). 131	cafodd 190 ganiatâd cynllunio allan o gyfanswm o 691 o dai newydd a ganiatawyd (27.5%). 90	Cafodd 133 ganiatâd cynllunio allan o gyfanswm o 608 o dai newydd a ganiatawyd (21.9%). 48 o unedau

			(20%). 73 o unedau fforddiadwy wedi'u hadeiladu 2013-2014, allan o gyfanswm o 459 a adeiladwyd (15.9%).	(21.9%). 117 o unedau fforddiadwy a adeiladwyd 2014-2015, allan o gyfanswm o 588 a adeiladwyd (19.8%).	o unedau fforddiadwy a adeiladwyd 2015-2016 , allan o gyfanswm o 405 a adeiladwyd (32%).	o unedau fforddiadwy a adeiladwyd 2016-2017, allan o gyfanswm o 365 a adeiladwyd (25%). Dim angen ymchwiliad pellach.	fforddiadwy a adeiladwyd 2017-2018, allan o gyfanswm o 286 a adeiladwyd (17%). Dim angen ymchwiliad pellach.
Cyfran y datblygiadau tai sy'n cyfrannu'r tai fforddiadwy a geisir gan yr awdurdod.	75% o ddatblygiadau i gyflawni neu ragori ar y gyfradd gyfrannu; 95% o ddatblygiadau i gyfrannu mewn rhyw ffordd neu'i gilydd at dai fforddiadwy.	10% ar dargedau.	Cyfrannodd 86.2% o gynigion tai Dai Fforddiadwy. (50 allan o 58 o geisiadau lle y gellid bod wedi ceisio cyfraniadau Tai Fforddiadwy.)	89.1% o gynigion tai wedi darparu cyfraniadau Tai Fforddiadwy (57 allan o 54 o geisiadau lle gellid bod wedi ceisio cyfraniadau TFf).	90% o gynigion tai wedi darparu cyfraniadau Tai Fforddiadwy (54 allan o 60 o geisiadau lle gellid bod wedi ceisio cyfraniadau TFf).	89.4% o gynigion tai wedi darparu cyfraniadau Tai Fforddiadwy (42 allan o 47 o geisiadau lle gellid bod wedi ceisio cyfraniadau TFf).	86.1% o gynigion tai wedi darparu cyfraniadau Tai Fforddiadwy (31 allan o 36 o geisiadau lle gellid bod wedi ceisio cyfraniadau TFf).
(Craidd) Dwysedd tai cyfartalog a ganiatawyd ar safleoedd a neilltuwyd.	30 ayh mewn Trefi Ffocws a 25 ayh mewn aneddiadau Gwledig	Ymchwiliad pellach os yw'n llai na 25 ayh mewn ardaloedd trefol ac yn llai nag 20 ayh	Trefi Ffocws 29 ayh	Trefi Ffocws 29 ayh	Trefi Ffocws 37 ayh	Trefi Ffocws 31 ayh	Trefi Ffocws 31 ayh
			Aneddiadau Gwledig	Aneddiadau Gwledig	Aneddiadau Gwledig	Aneddiadau Gwledig	Aneddiadau Gwledig

Dangosydd CDLl	Targed	Trothwy	2013-2014	2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018
		mewn ardaloedd gwledig.	27 ayh	24 ayh	26 ayh	22 ayh	24 ayh
Dwysedd cyfartalog tai a ganiatawyd ar hap-safleoedd	30 ayh mewn Trefi Ffocws a 25 ayh mewn aneddiadau Gwledig	Ymchwiliad pellach os yw'n llai na 25 ayh mewn ardaloedd trefol ac yn llai nag 20 ayh mewn ardaloedd gwledig.	Trefi Ffocws 92 ayh Aneddiadau Gwledig 20 ayh	Trefi Ffocws 60 ayh Aneddiadau Gwledig 19 ayh	Trefi Ffocws 40 ayh Aneddiadau Gwledig 24 ayh	Trefi Ffocws 62 ayh Aneddiadau Gwledig 27 ayh .	Trefi Ffocws 38 ayh (74% tir llwyd) Aneddiadau Gwledig 21 ayh (70% tir llwyd)
Nifer y safleoedd a lleiniau a ganiatawyd ac a gwblhawyd ar gyfer llety sipsiwn a theithwyr.	40 o leiniau ychwanegol i Sipsiwn a Theithwyr i'w darparu erbyn diwedd 2015.	Llai na 40 wedi'u caniatáu erbyn diwedd 2015.	15 o leiniau wedi'u caniatáu ers Asesiad 2010 o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr (12 ar safleoedd preifat, tri ar safle cyhoeddus a neilltuwyd). 5 o leiniau wedi'u caniatáu ar ôl i'r CDLl gael	19 o leiniau wedi'u caniatáu ers Asesiad 2010 o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr. 3 safle preifat wedi'u caniatáu 2014-2015 (13/0429/PA, 14/0400/PA a 13/0744/PA).	26 o leiniau wedi'u caniatáu ers Asesiad 2010 o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr. 1 safle preifat wedi'i ganiatáu 2015-2016 (5 llain – 15/0657/PA) ac un estyniad wedi'i	35 o leiniau wedi'u caniatáu ers Asesiad 2010 o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr. 1 safle preifat newydd wedi cael caniatâd (1 llain) (15/1034/PA) , tystysgrif defnydd Cyfreithlon wedi'i	38 o leiniau wedi'u caniatáu ers Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr. Caniatawyd 2 o leiniau ychwanegol ar safle presennol (16/1244/PA), a chyhoedwyd caniatâd parhaol ar gyfer safle

			ei fabwysiadu (11/0093/PA, 13/0345/PA a 13/0790/PA).		ganiatáu i safle preifat sy'n bodoli eisoes (2 lain ychwanegol - 14/0448/PA).	chyhoeddi ar gyfer safle preifat â 4 llain (15/1269/CL) , ac estyniad (16/0475/PA) i safle presennol (4 llain)	dros dro (17/0485/PA).
Cynnydd tuag at nifer y safleoedd a neilltuwyd ar gyfer llety sipsiwn a theithwyr.	40 o leiniau ychwanegol i Sipsiwn a Theithwyr i'w darparu erbyn diwedd 2015.	Llai na 40 wedi'u caniatáu erbyn diwedd 2015.	Caniatâd cynllunio wedi'u rhoi ar gyfer 3 yn Chwarel y Castell (13/0790/PA) .	3 llain wedi'u darparu yn Chwarel y Castell. Ail gais i ddadgofrestr u tir comin yng Nghilgeti wedi'i gyflwyno.	Cais i ddadgofrestr u tir comin yng Nghilgeti yn llwyddiannus.	Disgwylir cais cynllunio yng Nghilgeti erbyn diwedd 2017	Mae cais cynllunio ar gyfer 12 o leiniau yng Nghilgeti yn cael ei ystyried yn ystod yr AMB hwn.
Diwallu angen newydd sydd wedi codi (ar ôl 2014) erbyn diwedd 2019 (Lefel yr angen a nodwyd yn yr Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr a baratowyd ddiwedd 2014).	Cafodd yr angen a nodwyd yn arolwg 2014 ei ddiwallu erbyn diwedd 2019.	Yr angen a nodwyd heb ei ddiwallu erbyn 2019.					
Diwallu angen newydd sydd wedi codi (2016) erbyn diwedd 2021 Lefel yr angen a nodwyd yn yr Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr (a baratowyd ddiwedd 2016)	Yr angen a nodwyd yn arolwg 2016 wedi ei	Dim trothwy	Dd/G	Dd/G	Mae Asesiad drafft o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr	Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr wedi'i	Nododd Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr yr

	ddiwallu erbyn diwedd 2021.				wedi cael ei baratoi ond nid yw ar ffurf derfynol eto.	gymeradwyo gan Lywodraeth Cymru 2016.	angen am 32 o leiniau a 2 iard siewmyn teithio. Cyfanswm o 19 o leiniau wedi'u caniatáu ers yr Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr.
Nifer y ceisiadau a gymeradwywyd yn groes i nod diogelu Polisi GN.33.	0	3 dros 3 blynedd.	0	0	2 (14/1103/PA, 15/0132/PA)	0	0

Crynodeb o'r Amcan Strategol: Datblygu cymunedau bywiog sy'n darparu amrywiaeth a chymysgedd o dai a gwasanaethau lleol (D) (Gweler hefyd ddangosyddion ar gyfer cynnal a gwella'r economi wledig a threfol):

Tai

Cafodd y Gyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2016-2017 ei chyhoeddi ar 28 Tachwedd 2017. Nododd fod gan CSP gyflenwad tir o 5.1 mlynedd. Mae hyn yn cyrraedd y targed o 5 mlynedd, ond mae'n is na'r trothwy ar gyfer ymchwiliad pellach (5.5 mlynedd) a bennwyd yn yr AMB. Mae Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2017-2018 wrthi'n cael ei pharatoi.

Mae dangosyddion tai eraill yn awgrymu i'r farchnad arafu yn AMB 5, o ran caniatadau a roddwyd ac unedau a adeiladwyd. Adeiladwyd 286 o anheddau newydd yn ystod y cyfnod monitro hwn. Cwblhawyd cyfanswm o 2103 o anheddau ers mabwysiadu'r Cynllun, o gymharu â tharged o 2640. Mae hyn 20% yn is na'r targed ac felly cyrhaeddwyd y trothwy ar gyfer ymchwiliad pellach. Mae gwaith dadansoddi a gwblhawyd fel rhan o Adolygiad o'r Cynllun yn awgrymu bod yr amcanestyniadau poblogaeth ac aelwydydd cyffredinol a ddefnyddiwyd i gyfrifo'r targed CDLl yn uchel o'i gymharu ag amcanestyniadau mwy diweddar a bod lefelau mudo dros y 5 mlynedd diwethaf wedi bod islaw lefelau hanesyddol. Mae hyn yn debygol o fod wedi effeithio ar gyfraddau adeiladu lleol. Byddwn yn cynnal dadansoddiad pellach o'r angen am dai fel rhan o Adolygu'r Cynllun.

Cyflawnwyd y targed o 15% o dai fforddiadwy wedi'u cwblhau ond nid ar gyfer caniatadau eleni. Ni chyrhaeddwyd y trothwy ar gyfer ymchwiliad pellach.

O ran y safleoedd tai strategol a nodwyd yn y Cynllun mae'r 3 wedi cyrraedd y trothwy ar gyfer adolygiad. Rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer 729 o gartrefi preswyl ar y safleoedd a nodwyd yn Slade Lane North a Slade Lane South yn Hwlffordd yn AMB 1. Fel y nodwyd yn AMB 2, mae'r ymgeisydd wedi cyflawni'r holl amodau cyn cychwyn mewn perthynas â mynediad ac mae'r gwaith mynediad i'r safle bron â'i gwblhau. Mae'r Awdurdod wedi derbyn pob cyfraniad ariannol cyn cychwyn sy'n ofynnol o dan y cytundeb S.106. Mae cytundeb Adran 278 wedi'i gwblhau ac mae'r Awdurdod wedi derbyn bond. Mae'r bond carthion a'r cytundeb seilwaith cyfleustodau wedi'u cwblhau ac mae'r bondiau wedi cael eu talu. Mae tir wedi cael ei drosglwyddo at ddibenion addysg hefyd. Gwnaed cais adran 73 i ymestyn yr amser ar gyfer cyflwyno materion a gadwyd yn ôl ar elfen breswyl y cynnig. Mae adborth gan yr ymgeisydd i broses y Gyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai yn 2017 yn awgrymu bod gwaith ar y safle yn debygol o ddechrau yn Ch2 2018. Penderfynwyd ar gais pellach mewn cysylltiad â'r safle hwn yn AMB blwyddyn 5 – 17/0520/PA, cais amrywio amodau a gymeradwywyd ar 12/0829/PA, a gymeradwywyd yn amodol ar 13/10/17.

Nid oes unrhyw geisiadau cynllunio wedi'u cyflwyno ar gyfer Shoals Hook Lane yn Hwlffordd. Yn Abergwaun, mae gan safle Maesgwyn ganiatâd sy'n bodoli eisoes ar ran o'r safle. Cafodd cais cynllunio pellach, i ganiatáu estyniad amser i gyflwyno materion a gadwyd yn ôl, ei gymeradwyo'n amodol yn ystod blwyddyn 4 yr AMB. Llofnodwyd adran 106 ar 4 Awst 2016.

Ar gyfer y datblygiadau preswyl hynny lle llwyddodd CSP i geisio cyfraniadau tuag at dai fforddiadwy gwnaeth hynny ar 86.1% (31 o'r 36 o geisiadau cynllunio). Ni allai CSP geisio cyfraniadau tuag at dai fforddiadwy ar gyfanswm o 5 cais gan fod 2 yn addasu anheddau, 1 yn addasiad newid defnydd ac roedd gan ddau arall gyfraniadau yn erbyn cais blaenorol. Cafodd cyfanswm o 133 o Dai Fforddiadwy ganiatâd cynllunio. O'r rhain cafodd 59 o dai fforddiadwy eu negodi drwy gytundebau cyfreithiol adran 106, gyda chyfraniadau ariannol o ychydig dros £1,576,307.00 wedi'u llofnodi yn y flwyddyn ariannol ddiwethaf. Rhoddwyd 2 caniatâd cynllunio ar gyfer Anheddau Gweithwyr Gwledig – gan fod y rhain hefyd yn gallu cael eu defnyddio fel Tai Fforddiadwy. Maent wedi'u cynnwys yn y ffigur terfynol. Mae CSP yn monitro nifer y caniatadau a roddir ar safleoedd eithriedig – yn 2017-2018, rhoddwyd 1 caniatâd cynllunio safle eithriedig tai gyda chyfanswm o 30 uned o'i gymharu â 2016-17, cafodd 5 safle eithriedig tai fforddiadwy ganiatâd gyda chyfanswm o 64 o unedau, yn 2015-2016 rhoddwyd 1 caniatâd ar gyfer 10 o unedau, gyda dim un yn 2014-15 a 47 o unedau yn 2013-14, sy'n sylweddol uwch na thargedau'r Cynllun.

Yn unol â'r ymrwymiadau yn y Canllawiau Cynllunio Atodol a'r AMB, mae'r CSP yn parhau i fonitro prisiau tai a dangosyddion eraill er mwyn asesu a oes angen newid lefel y cyfraniadau o Dai Fforddiadwy a nodwyd fel targedau dangosol. Mae gwaith monitro wedi nodi nad oes angen unrhyw newid a bod targedau'r Cynllun dal yn addas (gweler Mynegai Fforddiadwyedd CDLl Rhagfyr 2016). Mae gwaith ar fynd i fireinio'r fethodoleg ar gyfer paratoi'r Mynegai Fforddiadwyedd, gan ddisgwyl cwblhau fersiwn newydd yn ystod hydref 2018, a fydd yn hysbysu AMR 6.

Er bod lefel yr angen am Dai Fforddiadwy yn dal i fod yn uchel yn sir Benfro, sef 1,641 o dai fforddiadwy y flwyddyn (Arolwg o'r Farchnad Dai Leol 2014) (sy'n sylweddol uwch na nifer yr anheddau ar y farchnad a adeiledir y flwyddyn, mae'r Cynllun yn llwyddo i sicrhau lefelau uchel o Dai Fforddiadwy, gan roi caniatâd cynllunio ar gyfer ffigur cronnus o 1618 o unedau allan o gyfanswm targed y Cynllun o 980 ers iddo gael ei fabwysiadu. Rhagwelir y bydd Arolwg o'r Farchnad Dai Leol wedi'i

ddiweddaru yn ystod AMB 6 a bydd yn llywio'r Adolygiad o'r Cynllun. Mae rhanddeiliaid wedi gofyn am i'r AMB gynnwys gwybodaeth am y ffordd y mae'r Awdurdod wedi gwario unrhyw symiau cyfnewid ar gyfer Tai Fforddiadwy. Yn ystod y flwyddyn 2017-2018 nodwyd chwech cynllun a thalwyd £125,291 i'r Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig gan yr Awdurdod o gymharu â 2016-2017 - nodwyd pedwar cynllun a thalwyd £107,909.96 i Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig gan yr Awdurdod.

O ran dwysedd, cyflawnir ffigurau uwchlaw targedau ar safleoedd dynodedig ac ar hapsafleoedd mewn ardaloedd trefol a gwledig. Yr hapffigur tref ffocws yw 32 dph ar gyfer AMB 5 sydd uwchlaw'r targed.

Darpariaeth Sipsiwn a Theithwyr

O ran lleiniau Sipsiwn a Theithwyr, ers i'r Asesiad gwreiddiol o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr gael ei gynnal yn 2010, cafodd 38 o leiniau ychwanegol ganiatâd cynllunio. Nid yw'r targed o ddarparu 40 o leiniau ychwanegol erbyn diwedd 2015 wedi'i gyflawni, sy'n golygu y cyrhaeddwyd y trothwy ar gyfer ymchwiliad pellach. Er na chyflawnwyd y targed o 40 o leiniau, mae'r mwyafrif llethol o leiniau a ddarparwyd ers 2010 wedi cael caniatâd ar safleoedd preifat (ac eithrio 3), gan ddangos bod polisïau'r CDLl yn gweithio'n effeithiol o ran galluogi darpariaeth breifat. Cafwyd cymeradwyaeth i ddadgofrestru ac amgáu'r Tir Comin yn Kingsmoor, Cilgeti ym mis Rhagfyr 2015 ac mae cais cynllunio ar gyfer 12 uned yn cael ei ystyried gan yr Awdurdod ar hyn o bryd. Rhagwelir cais am arian grant er mwyn cefnogi'r estyniad hwn yn ystod 2018. Paratowyd Asesiad drafft o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr yn 2015, yn unol â'r canllawiau newydd a gyhoeddwyd ar y cyd â'r Ddeddf Tai (Cymru). Cymeradwywyd yr Asesiad drafft o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr gan Lywodraeth Cymru ym mis Chwefror 2016, a nododd fod angen 32 o leiniau rhwng 2015 a diwedd 2020, sef llai o angen na'r hyn a nodwyd mewn asesiadau blaenorol. Mae'r angen is hwn yn awgrymu bod nifer y lleiniau preifat sy'n cael caniatâd yn cael effaith ar lefel angen yn sir Benfro. O ran y CDLl, mae'r dyraniadau a'r polisïau presennol yn ei gwneud yn bosibl i safleoedd preifat a safleoedd a neilltuwyd gael caniatâd ac ar y sail hon nid oes angen ymchwiliad pellach ar hyn o bryd.

Dangosydd CDLl	Targed	Trothwy	2013-2014	2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018
Amcan Strategol: Sicrhau rhagoriaeth dylunio ac ansawdd amgylcheddol (B) a Diogelu a gwella'r amgylchedd naturiol ac adeiledig (J)							
Nifer y caniatadau cynllunio a roddwyd yn groes i Bolisi GN.1, sef nod diogelu maen prawf 3.	0	Mwy na 4 caniatâd o'r fath mewn 4 blynedd.	6	12	1	0	0
Nifer y caniatadau tai o fewn Ffiniau Aneddiadau fel canran yr holl ganiatadau tai.	98%	5% y flwyddyn y tu allan i ffiniau aneddiadau dros 4 blynedd.	94%	96.9%	93%	93%	95.5%

Nifer y caniatadau a gymeradwywyd yn groes i Bolisi SP16.	0	Mwy na 4 mewn 4 blynedd.	0	0	0	0	4 (Penderfynwyd ar bob un ohonyn drwy apêl)
(Craidd) Faint o dir maes glas a gollwyd i ddatblygiadau (hectarau) nas neilltuwyd yn y Cynllun.	Dim (Dim targed)	Dim (Dim trothwy)	365.07 hectar	299.8 hectar	41.14 hectar	62.52ha	46.339 Hectar
Faint o dir maes glas a gollwyd i ddatblygiadau y tu allan i ffiniau aneddiadau.	Dim (Dim targed)	Dim (Dim trothwy)	338.98 hectar	280.64	32.02 hectar	50.22 Hectar	28.49 Hectar
Colli Mannau Agored o ganlyniad i ddatblygiadau (hectarau) nas neilltuwyd yn y Cynllun.	Dim (Dim targed)	Dim (Dim trothwy)	0	0.15 hectar (13/1092/PA)	0	0	0
Nifer y caniatadau cynllunio a roddwyd yn groes i nod Polisi GN.37.	Dim	Mwy na 4 mewn 4 blynedd.	0	0	0	0	0
Nifer y caniatadau cynllunio, caniatadau adeilad rhestredig a chaniatadau henebion cofrestredig a roddwyd yn groes i Bolisi GN.38.	Dim	Mwy na 4 mewn 4 blynedd.	3	12	2	0	1 (16/0122/PA)
(Craidd) Faint o ddatblygiadau newydd (hectarau) a ganiatawyd ar dir a oedd wedi'i ddatblygu'n flaenorol (maes llwyd), ailddatblygiadau ac addasiadau) wedi'i fynegi fel canran o'r holl ddatblygiadau a ganiatawyd.	Dim targed	Dim trothwy	80.75 hectar (18%)	46.87 Hectar%)	291.05 Hectar%)	115.50 Hectar (63%)	57.51 Hectar%)
(Craidd) Faint o gapasiti rheoli gwastraff a ganiatawyd	Dim targed	Dim trothwy	3.65 hectar	4.20 hectar	3.32 hectar	1.11 Hectar	1.00 Hectar

Cynnydd tuag at ddod o hyd i Safle Amwynder Dinesig newydd i wasanaethu de-ddwyrain sir Benfro.	Darparu safle newydd erbyn 2015.	Dim caniatâd cynllunio ar waith erbyn mis Ebrill 2014 ac os nad yw'r safle yn weithredol erbyn 2015.	Rhoddwyd cymeradwya eth amodol i Devonshire Drive, ger New Hedges 17/07/14 (13/1110/PA)	Rhoddwyd cymeradwya eth amodol i gyfleuster newydd ar 17/07/14 (13/1110/PA) yn weithredol o Basg 2015.	Bodlonwyd gofyniad y dangosydd hwn.	Bodlonwyd gofyniad y dangosydd hwn.	Bodlonwyd gofyniad y dangosydd hwn.
Winsel – Estyniad i'r safle amwynder dinesig	Cynllun wedi'i weithredu	Dim caniatâd cynllunio ar waith erbyn mis Ebrill 2014 ac os nad yw'r safle yn weithredol erbyn 2015.	Rhoddwyd caniatâd cynllunio ar 0.23 hectar o'r safle a neilltuwyd ar 08/05/13. Mae hyn yn caniatáu estyniad i'r safle	Mae'r safle yn gwbl weithredol.	Bodlonwyd gofyniad y dangosydd hwn.	Bodlonwyd gofyniad y dangosydd hwn.	Bodlonwyd gofyniad y dangosydd hwn.
			amwynder dinesig presennol, ar gyfer cyfleuster adfer deunyddiau.				

Crynodeb o'r Amcan Strategol: Sicrhau rhagoriaeth dylunio ac ansawdd amgylcheddol (B) a Diogelu a gwella'r amgylchedd naturiol ac adeiledig (J):

Mae ardal y tir maes glas y caniateir ei ddatblygu nad yw wedi'i neilltuo fel arall ychydig yn is nag mewn blynyddoedd blaenorol (46.339 hectar o gymharu â 62.52 hectar yn 2016/17), ond mae'n dal i fod yn uwch na'r targed o 0 hectar. Mae ardal y tir maes glas a gollwyd i ddatblygiadau mewn lleoliadau cefn gwlad yn 28.49 hectar o gymharu â ffigur y llynedd sef 50.22 hectar. Awgryma ymchwiliad i'r math o ddatblygiad a ganiatawyd fod y targed ar gyfer hyn yn amhriodol a bod y lefelau uchel o ddatblygiad ar dir maes glas yn briodol. Mae cynigion a gafodd ganiatâd ar dir Maes Glas nas neilltuwyd yn cynnwys amrywiaeth o ddefnyddiau megis y rhai sy'n ymwneud â defnyddiau amaethyddiaeth (siediau, parlwr godro a lagynau slyri), gydag arwynebedd bach yn cael caniatâd ar gyfer defnydd preswyl (er enghraifft, safleoedd a ganiatawyd o dan y Cynllun Datblygu Unedol ar y Cyd a safleoedd a amhenodwyd o dan y CDLl, ar safleoedd eithriedig ac anheddau gweithwyr menter wledig), a rhai cynigion twristiaeth sy'n gofyn am leoliad cefn gwlad. Bydd yr Awdurdod yn parhau i fonitro'r maes hwn.

Mae'r trothwy ar gyfer caniatadau, caniatadau adeiladau rhestredig a chaniatadau henebion cofrestredig a roddwyd yn groes i Bolisi GN.38 wedi cael ei gyrraedd. Fodd bynnag, mae geiriad GN.38 yn golygu bod yn rhaid i gynnig gael ei ystyried yn un sy'n groes i'r polisi hyd yn oed os mai cyfyngedig yw'r effaith niweidiol a nodwyd. Bydd y geiriad hwn yn cael ei ailystyried ar adeg adolygu'r, er mwyn sicrhau mai dim ond y cynigion hynny sydd ag effaith niweidiol sylweddol y bernir eu bod yn groes i'r polisi.

1.00 hectar o gapasiti rheoli gwastraff ar 4 safle a ganiatawyd rhwng 01/04/17 a 31/03/18:

- Highway House, Ferry Terrace, Waterloo, Doc Penfro – canolfan drosglwyddo / ailgylchu gwastraff a parcio HGVs (0.10 hectar)
- Parc Carafannau Torbant, Croesgoch - safle trin carthion pecyn yn lle'r tanc carthion presennol.
- Parc Carafannau Rosehill, Rosehill, ger Portfield Gate - safle trin carthion (0.66 hectar)
- Glanteifi, Llandudoch - safle trin gwastraff newydd, stepiau gardd, cynteddau ac ail-osod tŷ haf a thŷ gwydr (mae 30% o'r cais yn gysylltiedig â gwastraff - 0.005 hectar).

Cafodd cais cynllunio pellach yn ymwneud â gwastraff ei bennu ym mlwyddyn 5 yr AMB, ond yn ymwneud â phrosiect a gafodd ganiatâd yn wreiddiol ym mlwyddyn 3 yr AMB yn Langdon Mill, ger Begeli. Mae hwn yn rhoi caniatád ar gyfer diwygiad amherthnasol i gais blaenorol.

O ran y dangosyddion eraill sy'n gysylltiedig â gwastraff, mae'r ddau yn ymwneud â chynnydd o ran darparu safleoedd. Ym mhob achos, mae'r cyfleusterau disgwyliedig wedi'u cyflwyno ac felly bodlonwyd gofynion y dangosyddion.

Atodiad 2 – Cynnydd tuag at ddarparu llwybrau trafnidiaeth a ddiogelwyd a gwelliannau) (GN.39)

Cynlluniau Gwella Ffyrdd Llywodraeth Cymru

Enw'r Safle	Ceisiadau a gyflwynwyd	Caniatadau cyfredol (ar 01/04/14)	Dyddiad dechrau'r prosiect	Dyddiad Cwblhau'r Prosiect	Adran Nodiadau (mae newidiadau i wybodaeth yn y CDLl mewn print italig / wedi'u huwcholeuo)
A.40 Llanddewi Felffre i Benblewin	Dim	Dim	Heb eu dechrau		Cynllun Cam 2 Blaenraglen Cefnffyrdd Llywodraeth Cymru. Bwriedir i'r gwaith adeiladu ddechrau yng Ngwanwyn 2019 a gorffen yn Hydref 2020. Cyllid: £35m, yn cynnwys cyllid o £23m gan yr UE.
Gwelliannau i'r A.40 i'r gorllewin o San Clêr	Dim	Dim	Heb eu dechrau		Cynllun Trafnidiaeth Rhanbarthol De-orllewin Cymru, tudalen 46 – cynllun blaenoriaeth 3. Rhoddodd Llywodraeth Cymru (12/06/15) y wybodaeth ddiweddaraf am Astudiaeth Gwella'r A.40. Daeth i'r casgliad y gallai deuoli'r A.40 roi canlyniadau cadarnhaol yn y tymor hwy, ond bod achos cryf dros fesurau ar wahân a oedd yn cynnwys trefn cerbyd 2 + 1 yn y tymor byr. Roedd Asiant Cyflogwr yn datblygu pecynnau ychwanegol o welliannau ar gyfer yr A.40.

Cynlluniau gwella ffyrdd lleol

Enw'r Safle	Ceisiadau a Gyflwynwyd	Caniatadau cyfredol (ar 01/04/14)	Dyddiad dechrau'r prosiect	Dyddiad Cwblhau'r Prosiect	Adran Nodiadau (mae newidiadau i wybodaeth yn y CDLl mewn print italig / wedi'u huwcholeuo)
Rhwydwaith Dosbarthu Gogleddol – ffordd gyswllt Ffordd Bulford (Johnston i Tiers Cross)	11/0772/PA – cynllun gwella ffordd C3013, a gymeradwywyd yn amodol 10/09/12 (Diwygiadau ansylweddol – 15/0407/NM a 15/0410/NM).	11/0772/PA – gweithredwyd 15/0407/NM – gweithredwyd 15/0410/NM – gweithredwyd	2014/15	2015/16	Cyllid – cyllid cydgyfeirio WEFO gyda grant Cronfa Trafnidiaeth Leol Llywodraeth Cymru ac arian cyfatebol CSP. Cwblhawyd mis Gorffennaf 2015
Prosiect Adfywio Cymuned Penfro Cam 1 (dargyfeiriad Bridgend Terrace) a Cam 2 (Ffordd Osgoi Gorllewinol Penfro)	Dim	Dim	Heb eu dechrau		Cynllun Trafnidiaeth ar y Cyd ar gyfer De-orllewin Cymru rhaglenni tymor canolig a hirdymor (2020 – 2030), tudalen 39. Cam 1: Dyluniad amlinellol wedi'i gwblhau 2010; & Cam 2: Asesiad Cam 2 yr Adran Drafnidiaeth wedi'i gynnal yn 2007. Cyllid – dim ymrwymiad ar hyn o bryd o'r Gronfa Trafnidiaeth Leol. Oherwydd oedran yr asesiadau blaenorol a'r gwaith cynllunio, byddai angen ail-wneud y gwaith hwn i gyd, er byddai mewnbwn o astudiaethau blaenorol.
Gwella Ffordd Fynediad Blackbridge a Ffordd	Dim	Dim	Heb eu dechrau		Rhaglen Cynllun Trafnidiaeth ar y Cyd ar gyfer De-orllewin Cymru ar gyfer 2015-20, tudalen 25 'Prosiect cysylltedd trawsnewidiol' a thudalen 33 'Ffordd Ogoi Waterston

Enw'r Safle	Ceisiadau a Gyflwynwyd	Caniatadau cyfredol (ar 01/04/14)	Dyddiad dechrau'r prosiect	Dyddiad Cwblhau'r Prosiect	Adran Nodiadau (mae newidiadau i wybodaeth yn y CDLl mewn print italig / wedi'u huwcholeuo)
Osgoi Waterston					(blaenoriaeth 24). Amseriad – ansicr. Cynigiodd y datblygwr Engedol (prynwr safleoedd yn Blackbridge a Waterston) adeiladu salfe biomas i ynni yn Blackbridge. Mae gwaith datblygu gwelliannau'r priffordd wedi'i ohirio oherwydd bod y mynediad arfaethedig drwy'r aber a llongau môr. Ar hyn o bryd nid oes unrhyw bosibilrwydd y caiff y cynllun hwn ei ddatblygu oerhwydd ei fod yn dibynnu ar ddatblygiad mawr sydd ddim wedi digwydd. Gwrthododd Gweinidogion Cymru ganiatâd cynllunio yn ddiweddar ar gyfer cynnig safle biomas Egnedol. Mae Cyngor Sir Penfro wedi comisiynu astudiaeth mynediad, a bydd canlyniadau hwn yn debygol o ddisodli'r cynllun hwn.
Llwybr Strategol y De – A.477 Mynegbost Nash i fesurau gwella coridor y Safle Ynni	10/0354/PA – Cyffordd Kingsfold, ailalinio B.4319 a chyffordd C.3183, a gymeradwywyd yn amodol 04/10/10 11/1145/PA – C.3183, Maidenwells – ffordd gyswllt a	10/0354/NM – gweithredwyd 11/1145/PA – heb ei ddechrau ym mis Gorffennaf 2014 12/0131/NM –	2012/13	Y rhan fwyaf o elfennau wedi'u cwblhau erbyn diwedd 2017/18	Mae Llwybr Strategol y De (Mynegbost Nash i Fesurau Gwella Coridor y Safle Ynni) wedi'i restru yn y Cynllun Trafnidiaeth ar y Cyd fel cynllun CSP i'w gyflawni rhwng 2015 a 2020 (blaenoriaeth 3). Amseriad – mae'r rhan fwyaf o'r elfennau wedi'u gweithredu bellach. Cwblhawyd gwaith alinio Greenhill / Glenside ym mis Rhagfyr 2015. Cynhaliwyd ymchwiliad cyhoeddus i ffordd gyswllt a chylchfan newydd arfaethedig yn Maidenwells (Tachwedd 2015). Cyhoeddwyd Adroddiad yr Arolygydd ar 1 Gorffennaf 2016 ac mae'n argymell y dylid gwneud Gorchmynion. Datblygodd y cynllun i'r cam gweithredu, ar

Enw'r Safle	Ceisiadau a Gyflwynwyd	Caniatadau cyfredol (ar 01/04/14)	Dyddiad dechrau'r prosiect	Dyddiad Cwblhau'r Prosiect	Adran Nodiadau (mae newidiadau i wybodaeth yn y CDLl mewn print italig / wedi'u huwcholeuo)
	chylchfan newydd, a gymeradwywyd yn amodol 14/08/12 12/0131/PA – I'r Gogledd i Glenside, Stoops Lake, Penfro – ailalinio a lledu'r A.4075 a gwaith tirlunio, a gymeradwywyd yn amodol 14/08/12	gweithredwy d			ôl cwblhau prosesau statudol, gyda'r gwaith adeiladu yn dechrau ym mis Tachwedd 2016. Mae Ffordd Osgoi Maidenwells wedi'i chwblhau ac fe'i hagorwyd yn 2017.

Cyfnewidfeydd bysiau a rheilffyrdd

Enw'r Safle	Ceisiadau a Gyflwynwyd	Caniatadau cyfredol (ar 01/04/14)	Dyddiad dechrau'r prosiect	Dyddiad Cwblhau'r Prosiect	Adran Nodiadau (mae newidiadau i wybodaeth yn y CDLl mewn print italig / wedi'u huwcholeuo)
Abergwaun (canolbwynt bysiau)	Dim	Dim	Ebrill 2016 (dyluniad)	Ebrill 2019	Mae Gwelliannau Mynediad Canol Tref Abergwaun, gan gynnwys canolbwynt bysiau, wedi'u rhestru yn y Cynllun Trafnidiaeth ar y Cyd ar gyfer De-orllewin Cymru, tudalen 32, fel cynllun CSP i'w gyflawni rhwng 2015 a 2020 (blaenoriaeth 2). Elfen bosibl o ailddatblygu Safle Ysgol Canol y Dref. Cyllid – arian Grant Cronfa Drafnidiaeth Leol gan Lywodraeth Cymru ar gyfer 2016/17 a 2017/18, gan

Enw'r Safle	Ceisiadau a Gyflwynwyd	Caniatadau cyfredol (ar 01/04/14)	Dyddiad dechrau'r prosiect	Dyddiad Cwblhau'r Prosiect	Adran Nodiadau (mae newidiadau i wybodaeth yn y CDLl mewn print italig / wedi'u huwcholeuo)
					ganiatáu gwaith dylunio manwl a cham cychwynnol prosiect Gwella Mynediad i Ganol Tref Abergwaun i fynd rhagddynt. Bydd Cyllid Trafnidiaeth Leol gan Lywodraeth Cymru ar gyfer 2018/19 yn galluogi Gwelliannau Canol Tref Abergwaun yn cynnwys Ffordd Gyswllt Abergwaun. Mae'r gwaith yn cynnwys canolbwynt bysiau ar Ffordd Gyswllt Chimneys.
Gorsaf Reilffordd Abergwaun ac Wdig (cyfnewidfa fysiau/rheilffordd) (er na chyfeirir ato yn y Cynllun Trafnidiaeth ar y Cyd, cynigiwyd y dylid lleoli gorsaf cludo nwyddau ryngfoddol yma)	15/0351/PA – Maes Parcio Station Road, Station Hill, Wdig – estyniad i'r maes parcio a darparu toiled mynediad allanol i'r anabl – a gymeradwywyd yn amodol 14/08/15	15/0351/PA	2012/13	Agorodd adeilad newydd yr orsaf 2012, cwblhawyd elfennau pellach yn 2015/16.	Amseriad – ailagorodd yr orsaf ym mis Mai 2012. Cyllid – Grant Cynllun Trafnidiaeth Rhanbarthol Llywodraeth Cymru. Mae Cyllid Trafnidiaeth Leol ar gyfer 2015/16 wedi'i gwneud yn bosibl i ymgymryd â gwaith i gynyddu nifer y lleoedd parcio, hwyluso defnydd masnachol o adeilad yr orsaf a gwneud gwelliannau trafnidiaeth gynaliadwy ychwanegol.
Aberdaugleddau (cyfnewidfa fysiau/rheilffordd)	Dim	Dim	Heb eu dechrau		Cynllun Trafnidiaeth ar y Cyd ar gyfer De-orllewin Cymru, cynllun CSP i'w gyflawni rhwng 2015 a 2020, tudalen 33 (blaenoriaeth 21). Dim cynnydd, ond efallai y caiff y cynllun ei ail-ystyried ar y cyd â datblygiad Glannau Aberdaugleddau (cais cynllunio 14/0158/PA) sydd wedi'i ganiatáu, yn amodol ar gwblhau cytundeb cyfreithiol s.106, datrys materion ecolegol a

Enw'r Safle	Ceisiadau a Gyflwynwyd	Caniatadau cyfredol (ar 01/04/14)	Dyddiad dechrau'r prosiect	Dyddiad Cwblhau'r Prosiect	Adran Nodiadau (mae newidiadau i wybodaeth yn y CDLl mewn print italig / wedi'u huwcholeuo)
					chydymffurfio ag amodau cynllunio amrywiol (ni roddir caniatâd nes bydd y cytundeb cyfreithiol wedi'i gwblhau a bod y materion ecolegol wedi'u datrys). Amseriad – ansicr. Cyllid – [4]dim ymrwymiad Grant o'r Gronfa Trafnidiaeth Leol.
Doc Penfro (cyfnewidfa fysiau/rheilffordd)	12/0375/PA – ti'r i'r dwyrain o Water Street ac i'r gogledd o Orsaf Reilffordd Doc Penfro – cyfnewidfa drafnidiaeth gyhoeddus – a gymeradwywyd yn amodol 31/10/12	12/0375/NM – gweithredwyd	2014/15	Cam 1 wedi'i gwblhau 2014/15 a cham 2 wedi'i gwblhau yn 2015/16	Cynllun Trafnidiaeth ar y Cyd ar gyfer De-orllewin Cymru, tudalen 33 (blaenoriaeth 17). Amseriad – cam 1 wedi'i gwblhau 2014/15 a cham 2 wedi'i gwblhau 2015/16. Cyllid – Grant Cyllid Trafnidiaeth Leol 2014/15 ar gyfer gwaith adeiladu cam 1 a 2015/16 ar gyfer cam 2. Cwblhawyd y cynllun hwn yn 2015/16.

[4] Awst 2016

Gwelliannau i'r rhwydwaith rheilffyrdd

Enw'r Safle	Ceisiadau a Gyflwynwyd	Caniatadau cyfredol (ar 01/04/14)	Dyddiad dechrau'r prosiect	Dyddiad Cwblhau'r Prosiect	Adran Nodiadau (mae newidiadau i wybodaeth yn y CDLl mewn print italig / wedi'u huwcholeuo)
Gwelliant Gorsaf Reilffordd Clunderwen	Dim	Dim	2013	2013	Amseriad – gwelliannau mynediad wedi'u cwblhau 2013. Cyllid – sicrhawyd cyllid y Cynllun Gwella Gorsafoedd Cenedlaethol ar gyfer gwelliannau mynediad ym mis Awst 2011.

Cynllunio parcio a theithio

Enw'r Safle	Ceisiadau a Gyflwynwyd	Caniatadau cyfredol (ar 01/04/14)	Dyddiad dechrau'r prosiect	Dyddiad Cwblhau'r Prosiect	Adran Nodiadau (mae newidiadau i wybodaeth yn y CDLl mewn print italig / wedi'u huwcholeuo)
Cynllun Parcio a Theithio Dinbych-y-pysgod (â goblygiadau posibl i leoliadau nad ydynt yn y Parc Cenedlaethol)	04/0338/PA, 04/1453/PA a 04/1455/PA Mae pob un o'r ceisiadau hyn yn cynnig parc busnes, siop fwyd a chyfleuster parcio a theithio ar dir sy'n cyd-ffinio â'r A478 yn New Hedges. Ni chafodd yr un	Nid oedd yr un ohonynt yn ardal gynllunio CSP	Heb eu dechrau		Mae'n rhan o Brosiect Mynediad Cynaliadwy Dinbych-y-pysgod, sydd yn y Cynllun Trafnidiaeth ar y Cyd ar gyfer De-orllewin Cymru, tudalen 33 (blaenoriaeth 22). Amseriad – ansicr. Cyllid – 'Astudiaeth o Fynediad Cynaliadwy i Ddinbych-y-pysgod' a gwblhawyd, 2012. Dim ymrwymiad Grant o'r Gronfa Trafnidiaeth Leol ar hyn o bryd.

Enw'r Safle	Ceisiadau a Gyflwynwyd	Caniatadau cyfredol (ar 01/04/14)	Dyddiad dechrau'r prosiect	Dyddiad Cwblhau'r Prosiect	Adran Nodiadau (mae newidiadau i wybodaeth yn y CDLl mewn print italig / wedi'u huwcholeuo)
	ohonynt ganiatâd cynllunio.				

Cynlluniau priffyrdd wedi'u rhaglenni gan y Cyngor Sir

(Lle nad ydynt wedi'u cynnwys fel arall)

Cynlluniau a ddiogelwyd gan y CDLl					
Enw'r Safle	**Ceisiadau a Gyflwynwyd**	**Caniatadau cyfredol (ar 01/04/14)**	**Dyddiad dechrau'r prosiect**	**Dyddiad Cwblhau'r Prosiect**	**Adran Nodiadau (mae newidiadau i wybodaeth yn y CDLl mewn print italig / wedi'u huwcholeuo)**
B.4318 Gumfreston i Wyriad a Gwelliant Dinbych-y-pysgod, Cam 3	Dim	Dim	2014/15	Ebrill 2016	Safle Ymgeisiol yn y CDLl, a gyflwynwyd gan Gyfarwyddiaeth Cludiant a'r Amgylchedd, CSP Amseriad – arwyddion rhybuddion llifogydd a gwybodaeth awtomatig wedi'u cwblhau yn 2016 (yn lle gwelliant ffordd cymhleth). Cyllid – gan CSP.
Ailalinio'r B.4320 yng Nghil-maen	Dim	Dim	Heb eu dechrau		Safle Ymgeisiol yn y CDLl, a gyflwynwyd gan Gyfarwyddiaeth Cludiant a'r Amgylchedd, CSP. Amseriad – ansicr, ond yn debygol o fod o fewn cyfnod y CDLl. Cyllid – dim ymrwymiad Grant o'r Gronfa Trafnidiaeth Leol ar gyfer 2016/17 Wedi'u rhestru fel un o uchelgeisiau'r Cynllun Trafnidiaeth ar y Cyd sy'n annhebygol o gael ei gyflawni o fewn oes 5

Cynlluniau a ddiogelwyd gan y CDLl					
Enw'r Safle	**Ceisiadau a Gyflwynwyd**	**Caniatadau cyfredol (ar 01/04/14)**	**Dyddiad dechrau'r prosiect**	**Dyddiad Cwblhau'r Prosiect**	**Adran Nodiadau (mae newidiadau i wybodaeth yn y CDLl mewn print italig / wedi'u huwcholeuo)**
					mlynedd y Cynllun Trafnidiaeth ar y Cyd. Wedi'i gynnwys yn rhaglen tymor canolig i hirdymor y Cynllun Trafnidiaeth ar y Cyd ar gyfer 2020 i 2030, tudalen 39. Yn anhebygol o gael ei gwblhau'n annibynnol o Ffordd Osgoi Gorllewin Penfro, sy'n ei gyfiawnhau.
A.40 Stryd Fawr i A.487 West Street (ffordd gyswllt 'Chimneys'), Abergwaun	Mae amryw o ganiatadau ar waith erbyn hyn.	Dim	Ebrill 2016	Ebrill 2019	Cynllun yn gysylltiedig ag adfywio canol y dref yn ehangach, gan gynnwys siop fwyd well. Mae'r cysyniad wedi'i gefnogi gan Lywodraeth Cymru (byddai'r ffordd wedi'i chwblhau yn dod yn rhan o'r rhwydwaith cefnffyrdd) i liniaru effeithiau'r briffordd yng nghanol Abergwaun. Mae Gwelliannau Mynediad Canol Tref Abergwaun, gan gynnwys canolbwynt bysiau, wedi'u rhestru yn y Cynllun Trafnidiaeth ar y Cyd ar gyfer De-orllewin Cymru, tudalen 32, fel cynllun CSP i'w gyflawni rhwng 2015 a 2020 (blaenoriaeth 2). Mae'r rhain yn elfennau posibl o waith ailddatblygu Safle Ysgol Canol y Dref. Cyllid – Grant Cronfa Drafnidiaeth Leol gan Lywodraeth Cymru ar gyfer 2016/17 a 2017/18. Bwriedir i'r cynllun gael ei weithredu'n rhannol gan y gwaith datblygu (h.y. seilwaith galluogi sy'n gysylltiedig â'r siop), gyda gweddill y cyllid yn cael ei roi gan Lywodraeth Cymru. Mae gwaith dylunio manwl a cham cychwynnol prosiect Gwella Mynediad i Ganol Tref Abergwaun wrthi'n mynd rhagddynt. Bydd Cyllid Trafnidiaeth Leol gan Lywodraeth Cymru ar gyfer 2018/19 yn galluogi Gwelliannau Canol Tref Abergwaun, yn cynnwys Ffordd Gyswllt Abergwaun.

Cynlluniau a ddiogelwyd gan y CDLl					
Enw'r Safle	**Ceisiadau a Gyflwynwyd**	**Caniatadau cyfredol (ar 01/04/14)**	**Dyddiad dechrau'r prosiect**	**Dyddiad Cwblhau'r Prosiect**	**Adran Nodiadau (mae newidiadau i wybodaeth yn y CDLl mewn print italig / wedi'u huwcholeuo)**
Llwybr Cyd-ddefnyddio rhwng Hwlffordd ac Arberth	Dim	Dim	Heb eu dechrau		Darparu llwybr cerdded a beicio rhwng Hwlffordd ac Arberth, sy'n cysylltu â Llwybr 4 y Rhwydwaith Beicio Cenedlaethol yn Hwlffordd, hefyd i Bluestone a Llwybr Sir Benfro[5]. Amseriad – bydd cynnydd yn dibynnu ar fynediad drwy Barc Slebets. Cyllid –Grant Cronfa Drafnidiaeth Leol gan Lywodraeth Cymru ar gyfer 2017/18 er mwyn caniatáu llwybr o Eagle Lodge i Bentref Gwyliau Bluestone, gan gynnwys adeiladu maes parcio newydd yn Eagle Lodge, yn amodol ar brosesau statudol. Mae wedi'i restru yn y Cynllun Trafnidiaeth ar y Cyd fel cynllun CSP i'w gyflawni rhwng 2015 a 2020 (blaenoriaeth 7). SUSTRANS i gynnal astudiaeth ddichonoldeb o lwybr Arberth i Hwlffordd, fel rhan o brosiect wedi'i ariannu gan y Rhaglen Datblygu Gwledig, gyda'r gwaith cychwynnol yn dechrau yn ystod 2016/17. Mae'r cynllun hwn yn destun i gais Teithio Llesol i Lywodraeth Cymru am gyllid yn 2018/19.
Prosiect Canol Tref Cynaliadwy Hwlffordd	Dim	Dim	Heb eu dechrau		Cynllun i wella mynediad cynaliadwy i Hwlffordd ac yng nghanol Hwlffordd, sy'n targedu prif safleoedd dechrau a chyrchfan, gwelliannau i amgylchedd y stryd a datblygu

[5] Gall y llwybr, mewn rhannau, redeg drwy leoliadau yn y Parc Cenedlaethol.

Cynlluniau a ddiogelwyd gan y CDLl					
Enw'r Safle	**Ceisiadau a Gyflwynwyd**	**Caniatadau cyfredol (ar 01/04/14)**	**Dyddiad dechrau'r prosiect**	**Dyddiad Cwblhau'r Prosiect**	**Adran Nodiadau (mae newidiadau i wybodaeth yn y CDLl mewn print italig / wedi'u huwcholeuo)**
					seilwaith sy'n cefnogi cerdded, beicio a thrafnidiaeth gyhoeddus. Amseriad – ansicr. Cyllid – mae cyllid Llywodraeth Cymru ar gyfer Prosiect Canolfannau Teithio Cynaliadwy wedi dod i ben. Rhagwelir y caiff rhannau o'r prosiect hwn eu gweithredu drwy fentrau Teithio Llesol a phrosiect Uwchgynllun Hwlffordd seiliedig ar ddatblygu, y nodir manylion amdano isod. Mae cynnig cyllid Teithio Llesol yn cael ei wneud i Lywodaeth Cymru yn seiliedig ar y Cynlluniau Teithio Llesol a gymeradwywyd.

Cynlluniau nas diogelwyd gan y CDLl					
Enw'r Safle	**Ceisiadau a Gyflwynwyd**	**Caniatadau cyfredol (ar 01/04/14)**	**Dyddiad dechrau'r prosiect**	**Dyddiad Cwblhau'r Prosiect**	**Adran Nodiadau (mae newidiadau i wybodaeth yn y CDLl mewn print italig / wedi'u huwcholeuo)**
Uwchgynllun Hwlffordd (bu rhai agweddau ar y cynllun hwn yn rhan o Brosiect Canol Tref Cynaliadwy Hwlffordd gynt)	12/0829/PA – tir i'r de o Slade Lane, Hwlffordd – adeiladu a gweithredu archfarchnad a gorsaf betrol, gyda gwaith	12/0829/PA	2014/15	Gwelliant Cyffordd Churnworks a Gwelliant Ffordd Sidney Rees wedi'u cwblhau	1. Agorwyd Gwelliant Cyffordd Churnworks ym mis Ebrill 2015. Ariannwyd y gwaith adeilad yn rhannol drwy gyfraniadau Adran 106 ac yn rhannol drwy Fenter Benthyca Llywodraeth Leol. Mae'r agweddau canlynol ar y cynllun ar gam dylunio neu ddichonoldeb.

Cynlluniau nas diogelwyd gan y CDLl					
Enw'r Safle	**Ceisiadau a Gyflwynwyd**	**Caniatadau cyfredol (ar 01/04/14)**	**Dyddiad dechrau'r prosiect**	**Dyddiad Cwblhau'r Prosiect**	**Adran Nodiadau (mae newidiadau i wybodaeth yn y CDLl mewn print italig / wedi'u huwcholeuo)**
	tirlunio a seilwaith, gan gynnwys cyffyrdd newydd, gwelliannau i'r rhwydwaith priffyrdd lleol a chloddwaith paratoadol, a gymeradwywyd yn amodol 31/01/14 (mae'n cynnwys addasiadau arfaethedig i Ffordd Thomas Parry)			2014/15. Nid yw elfennau eraill wedi'u dechrau eto.	2. Cysylltiadau teithio llesol / llwybr cyd-ddefnyddio (ffordd gyswllt Llwybr Cyd-ddefnyddio rhwng Thomas Parry Way a Castle High wedi'i chwblhau yn 2016/17). 3. Cylchfan Sgwâr Bridgend i'w hailfarcio yn 2017/18 er mwyn gwella llif traffig. Mae hwn wedi'i gwblhau. 4. Prosiect gwella a mynediad Canol y Dref (Sgwâr Swan) i ddechrau ar ôl cwblhau cynllun y Llyfrgell newydd. 5. Mae gwelliannau hefyd wedi'u cwblhau i Ffordd Sidney Rees, gan gynnwys tro ochr dde i mewn i Ysbyty Llwyhelyg. 6. Astudiaeth ddichonoldeb i wella maes parcio aml-lawr Hwlffordd, ynghyd â gwella mynediad i'r orsaf fysiau, fel rhan o'r gwaith o ailddatblygu canol y dref i ddechrau yn 2017/18. Bydd astudiaeth sy'n cael ei gomisiynu ar hyn o bryd yn ystyried integreddio cludiant yn Hwlffordd. Mae Uwchgynllun Hwlffordd (gan gynnwys Ansawdd Aer a Mynediad Cynaliadwy) wedi'i restru yn y Cynllun Trafnidiaeth ar y Cyd fel cynllun CSP i'w gyflawni rhwng 2015 a 2020 (blaenoriaeth 5).
Cysylltiad llwybr cyd-ddefnyddio'r gogledd-orllewin i mewn i Hwlffordd (Pont Pelcomb i Groes			2017		Mae cysylltiad llwybr cyd-ddefnyddio'r gogledd-orllewin i mewn i Hwlffordd (Pont Pelcomb i Groes Pelcomb a Chroes Simpson i'r Garn) wedi'i restru yn y Cynllun Trafnidiaeth ar y Cyd fel cynllun CSP i'w gyflawni 2015 i 2020 (blaenoriaeth 7). Mae'r adran Pelcomb Bridge i Pelcomb Cross wedi'i chwblhau.

Cynlluniau nas diogelwyd gan y CDLl					
Enw'r Safle	**Ceisiadau a Gyflwynwyd**	**Caniatadau cyfredol (ar 01/04/14)**	**Dyddiad dechrau'r prosiect**	**Dyddiad Cwblhau'r Prosiect**	**Adran Nodiadau (mae newidiadau i wybodaeth yn y CDLl mewn print italig / wedi'u huwcholeuo)**
Pelcomb a Chroes Simpson i'r Garn).					Gwaith dylunio cychwynnol wedi'i gwblhau yn 2016/17 a Grant Cronfa Drafnidiaeth Leol gan Lywodraeth Cymru ar gyfer 2017/18, fel bod modd adeiladu llwybr cyd-ddefnyddio.
Cwblhau'r llwybr beicio rhwng Aberdaugleddau a Johnston ac i Lanisan-yn-Rhos a Dale.			Dechreuwyd ar un elfen yn 2015/16	Cwblhawyd un elfen yn 2015/16	Cwblhau'r llwybr beicio rhwng Aberdaugleddau a Johnston ac i Lanisan-yn-Rhos Mae Llanisan-yn-Rhos a Dale wedi'u rhestru yn y Cynllun Trafnidiaeth ar y Cyd fel menter CSP i'w chyflawni rhwng 2015 a 2020 (blaenoriaeth 7). Cwblhawyd Llwybr Cyd-ddefnyddio newydd sy'n cysylltu â Johnston (Llwybr 3 y Rhwydweithio Beicio Cenedlaethol) i Bulford Road a Tiers Cross ym mis Mawrth 2016. Efallai y bydd Asiantaeth Cefnffyrdd De Cymru yn ymgymryd ag elfennau o gynllun Aberdaugleddau i Johnston. Yn rhannol yn y Parc Cenedlaethol.
Llwybr cyd-ddefnyddio rhwng Abergwaun a Llanerch-aur.			Heb eu dechrau		Mae'r llwybr cyd-ddefnyddio rhwng Abergwaun a Llanerch-aur wedi'i restru yn y Cynllun Trafnidiaeth ar y Cyd fel cynllun CSP i'w gyflawni rhwng 2015 a 2020 (blaenoriaeth 7). Sicrhawyd grant o Gronfa Trafnidiaeth Leol Llywodraeth Cymru ar gyfer 2015/16, a ariannwyd y gwaith o gwblhau astudiaeth ddichonoldeb o lwybr cyd-ddefnyddio. Mae'r llwybr yn rhannol o fewn ffiniau Parc Cenedlaethol Arfordir Sir Benfro.
Llwybr cyd-ddefnyddio rhwng			Heb eu dechrau		Mae llwybr cyd-ddefnyddio rhwng Abergwaun a Threletert (cam 2) wedi'i restru yn y Cynllun Trafnidiaeth ar y Cyd fel

Cynlluniau nas diogelwyd gan y CDLl					
Enw'r Safle	**Ceisiadau a Gyflwynwyd**	**Caniatadau cyfredol (ar 01/04/14)**	**Dyddiad dechrau'r prosiect**	**Dyddiad Cwblhau'r Prosiect**	**Adran Nodiadau (mae newidiadau i wybodaeth yn y CDLl mewn print italig / wedi'u huwcholeuo)**
Abergwaun a Threletert (cam 2).					cynllun CSP i'w gyflawni rhwng 2015 a 2020 (blaenoriaeth 7). Efallai y bydd Asiantaeth Cefnffyrdd De Cymru yn ymgymryd ag elfennau o'r cynllun.
Llwybr cyd-ddefnyddio rhwng Doc Penfro a Milton.			Cyn i'r CDLl gael ei fabwysiadu.	Strawberry Lane i Slade Cross wedi'i gwblhau yn 2014/15. Cwblhawyd elfennau eraill gan SWTRA yn 2017/18.	Cafodd rhai adrannau eu cwblhau cyn i'r CDLl gael ei fabwysiadu. Cwblhawyd rhan arall o Strawberry Lane i Slade Cross yn 2014/15. Mae'r llwybr cyd-ddefnyddio rhwng Doc Penfro a Milton wedi'i restru yn y Cynllun Trafnidiaeth ar y Cyd fel cynllun CSP i'w gyflawni rhwng 2015 a 2020 (blaenoriaeth 7). Cwblhawyd elfennau pellach y cynllun Llwybr Cyd-ddefnyddio, ger Lower Nash Farm a Garej WP Lewis & Son gan SWTRA yn 2017/18.
Cynllun Datblygu Harbwr Abergwaun.			Heb eu dechrau		Mae Cynllun Datblygu Harbwr Abergwaun wedi'i restru yn y Cynllun Trafnidiaeth ar y Cyd fel cynllun CSP i'w gyflawni rhwng 2015 a 2020 (blaenoriaeth 19).
Estyniad i Faes Awyr Hwlffordd			Heb eu dechrau		Mae Estyniad i Faes Awyr Hwlffordd wedi'i restru yn y Cynllun Trafnidiaeth ar y Cyd fel cynllun CSP i'w gyflawni rhwng 2015 a 2020 (blaenoriaeth 20).
Rhwydwaith Dosbarthu Gogleddol – cam 2			Heb eu dechrau		Mae Rhwydwaith Dosbarthu Gogleddol – cam 2 – wedi'i rhestru fel un o uchelgeisiau'r Cynllun Trafnidiaeth ar y Cyd sy'n annhebygol o gael ei gyflawni o fewn oes 5 mlynedd y Cynllun Trafnidiaeth ar y Cyd. Bydd y prosiect yn gwella mynediad a chysylltedd tuag at ardloedd South Hook a

Cynlluniau nas diogelwyd gan y CDLl					
Enw'r Safle	**Ceisiadau a Gyflwynwyd**	**Caniatadau cyfredol (ar 01/04/14)**	**Dyddiad dechrau'r prosiect**	**Dyddiad Cwblhau'r Prosiect**	**Adran Nodiadau (mae newidiadau i wybodaeth yn y CDLl mewn print italig / wedi'u huwcholeuo)**
					Waterston. Bydd y prosiect hwn yn ategu cynllun Ffordd Bulford rhwng Johnston a Tiers Cross a gwblhawyd yn ddiweddar. Bydd hefyd yn ceisio lleihau cyfyngiadau ar y rhwydwaith priffyrdd yn Johnston a Merlins Bridge.
Ffordd Osgoi Ogleddol Hwlffordd			Heb eu dechrau		Mae Ffordd Osgoi Ogleddol Hwlffordd wedi'i rhestru fel un o uchelgeisiau'r Cynllun Trafnidiaeth ar y Cyd (tudalen 39) sy'n annhebygol o gael ei gyflawni o fewn oes 5 mlynedd y Cynllun Trafnidiaeth Leol. Ers paratoi'r Cynllun Trafnidiaeth ar y Cyd, mae'r opsiwn hwn wedi'i ddiystyru gan Astudiaeth Tagfeydd Traffig Hwlffordd 2018 a gomisiynwyd gan Lywodraeth Cymru, ac felly mae'n anhebygol o fynd yn ei flaen.
Cysylltiadau Cymunedol Cardi-Bach – cerdded a beicio			Heb eu dechrau		Mae Cysylltiadau Cymunedol Cardi-Bach - cerdded a seiclo - wedi'i restru fel un o uchelgeisiau tymor canolig i hirdymor y Cynllun Trafnidiaeth ar y Cyd (tudalen 40) sy'n annhebygol o gael ei gyflawni o fewn oes 5 mlynedd y Cynllun Trafnidiaeth ar y Cyd. Mae coridor llwybr hen reilffordd y Cardi-Bach yn rhedeg yn rhannol drwy ddwyrain a gogledd-ddwyrain sir Benfro.
Llwybr cyd-ddefnyddio rhwng Abergwaun a Threletert (cam 3)			Heb eu dechrau		Mae llwybr cyd-ddefnyddio rhwng Abergwaun a Threletert (cam 3) wedi'i restru fel un o uchelgeisiau tymor canolig i hirdymor y Cynllun Trafnidiaeth ar y Cyd (tudalen 40) sy'n annhebygol o gael ei gyflawni o fewn oes 5 mlynedd y Cynllun Trafnidiaeth ar y Cyd.

Cynlluniau nas diogelwyd gan y CDLl					
Enw'r Safle	**Ceisiadau a Gyflwynwyd**	**Caniatadau cyfredol (ar 01/04/14)**	**Dyddiad dechrau'r prosiect**	**Dyddiad Cwblhau'r Prosiect**	**Adran Nodiadau (mae newidiadau i wybodaeth yn y CDLl mewn print italig / wedi'u huwcholeuo)**
					Efallai y bydd Asiantaeth Cefnffyrdd De Cymru yn ymgymryd ag elfennau o'r cynllun.
Llwybr cyd-ddefnyddio rhwng Treletert a Maenclochog			Heb eu dechrau		Mae llwybr cyd-ddefnyddio rhwng Treletert a Maenclochog wedi'i restru fel un o uchelgeisiau tymor canolig i hirdymor y Cynllun Trafnidiaeth ar y Cyd (tudalen 40) sy'n annhebygol o gael ei gyflawni o fewn oes 5 mlynedd y Cynllun Trafnidiaeth ar y Cyd.
Llwybr cyd-ddefnyddio rhwng Freystrop a Hook a Llangwm			Heb eu dechrau		Mae llwybr cyd-ddefnyddio rhwng Freystrop a Hook a Llangwm wedi'i restru fel un o uchelgeisiau tymor canolig i hirdymor y Cynllun Trafnidiaeth ar y Cyd (tudalen 40) sy'n annhebygol o gael ei gyflawni o fewn oes 5 mlynedd y Cynllun Trafnidiaeth ar y Cyd.

<u>Mentrau / cynlluniau cyffredinol:</u>

- Mae pecyn Diogelwch ar y Ffyrdd a Llwybrau Diogel mewn Cymunedau (Sir Benfro) wedi'i restru yn y Cynllun Trafnidiaeth ar y Cyd fel menter CSP i'w chyflawni rhwng 2015 a 2020 (blaenoriaeth 1).
- Mae Cynlluniau'r Ddeddf Teithio Llesol (cynlluniau drwy brosesau ymgynghori yn Abergwaun a Wdig, Hwlffordd, Arberth, Johnston, Aberdaugleddau, Neyland, Penfro, Doc Penfro, Dinbych-y-pysgod (Parc Cenedlaethol), Saundersfoot (Parc Cenedlaethol) a Llandudoch – wedi'u rhestru yn y Cynllun Trafnidiaeth ar y Cyd fel menter CSP i'w chyflawni rhwng 2015 a 2020 (blaenoriaeth 5).
- Mae Cynlluniau'r Ddeddf Teithio Llesol – parhau i ddatblygu cynlluniau drwy brosesau ymgynghori yn Abergwaun a Wdig, Hwlffordd, Arberth, Johnston, Aberdaugleddau, Neyland, Penfro, Doc Penfro, Dinbych-y-pysgod (Parc Cenedlaethol), Saundersfoot (Parc Cenedlaethol) a Llandudoch – wedi'u rhestru fel un o uchelgeisiau'r Cynllun Trafnidiaeth ar y Cyd sy'n annhebygol o gael ei gyflawni o fewn oes 5 mlynedd y Cynllun Trafnidiaeth ar y Cyd.

- Mae gwelliannau coridor bws strategol sir Benfro wedi'u rhestru yn y Cynllun Trafnidiaeth ar y Cyd fel menter CSP i'w chyflawni rhwng 2015 a 2020 (blaenoriaeth 15).
- Mae Gwelliannau Mynediad i Orsafoedd Rheilffordd wedi'u rhestru yn y Cynllun Trafnidiaeth ar y Cyd fel menter CSP i'w chyflawni rhwng 2015 a 2020 (blaenoriaeth 18).
- Mae Gwelliannau Mynediad i Orsafoedd Rheilffordd – Cynnydd parhaus o ran gwelliannau mynediad cerdded, beicio a thrafnidiaeth gyhoeddus – wedi'u rhestru fel un o uchelgeisiau'r Cynllun Trafnidiaeth ar y Cyd sy'n annhebygol o gael ei gyflawni o fewn oes 5 mlynedd y Cynllun Trafnidiaeth ar y Cyd.

Atodiad 3 – Fframwaith Monitro'r Arfarniad o Gynaliadwyedd

Methodoleg

Er mwyn asesu perfformiad y cynllun o ran cynaliadwyedd, mae Amcanion a Dangosyddion yr AoG wedi cael eu categoreiddio yn unol â'r cynnydd tuag at Amcanion yr AoG ac mae'r data perthnasol wedi cael eu hadolygu. Mae AMB y CDLl yn monitro polisïau a nodwyd yn Atodiad 5 i'r CDLl. Mae'r polisïau hyn yn ystyriaethau allweddol er mwyn gwireddu'r strategaeth a chyflawni'r amcanion strategol.

Mae'r tabl yn yr Atodiad hwn yn ymhelaethu ar yr asesiad o berfformiad y Cynllun yn erbyn Amcanion yr AoG. Fel yn yr AMB blaenorol, mae data ansoddol a meintiol ar gyfer Amcanion yr AoG wedi cael eu defnyddio gyda sylwadaeth yn disgrifio cynnydd. Mae'r tabl hefyd yn nodi a oes unrhyw gamau gweithredu ar gyfer monitro'r AoG wedi cael eu cynnig. Defnyddiwyd system goleuadau traffig i ddangos perfformiad cyffredinol Amcanon yr AoG yn y tabl ym Mhennod 4.

Gwyrdd (G) - cynnydd cadarnhaol wedi'i wneud, amcanion yn cael eu cyflawni

Oren (O) – nid yw amcanion yn cael eu cyflawni, dim pryderon

Coch (C) – Amcanion heb eu cyflawni, pryderon ynglŷn ag amcanion/polisi.

Amcanion yr AoG	Dangosyddion posibl yr AoG	Data	Sylwadaeth
1. Datblygu a chynnal strwythur poblogaeth cytbwys	• % y boblogaeth 65+	Data cyfrifiad 2011: % poblogaeth sir Benfro 65 oed a hŷn = 21.8% o gymharu â 18.4% yng Nghymru (SYG, 2011) 19.2% yn sir Benfro a 17.39% yng Nghymru yn 2001 (SYG, 2001). Data'r cyfrifiad heb eu newid.	Mae Cyfrifiad 2011 wedi datgelu bod canran y boblogaeth dros 65 oed wedi cynyddu 2% mewn 10 mlynedd. Nid yw'r CDLl yn cael dylanwad uniongyrchol ar strwythur y boblogaeth. Mae'r CDLl yn darparu ar gyfer tai a mynediad at gyflogaeth o ansawdd da a allai gydbwyso poblogaeth sir Benfro sy'n heneiddio. Cam Gweithredu: Parhau i fonitro Amcan yr AoG
2. Hyrwyddo iechyd a llesiant pobl drwy ffordd o fyw iach a mynediad at ofal iechyd a chyfleoedd hamdden ac amgylchedd glân ac iach.	• Mynediad at wasanaethau allweddol • Cyfanswm nifer y bobl a gafodd eu lladd neu eu hanafu'n ddifrifol y flwyddyn • Salwch hirdymor • Hygyrchedd mannau gwyrdd lled-naturiol	Sir Benfro sydd â'r drydedd ganran fwyaf o Ardaloedd Cynnyrch Ehangach Haen Is yn y 10% mwyaf difreintiedig o ardaloedd ar gyfer y parth Mynediad, yn seiliedig ar fynediad at wasanaethau allweddol ar y bws a/neu ar droed (Asesiad Anghenion Sengl Sir Benfro, 2012). Nifer y bobl a gafodd eu lladd neu eu hanafu'n ddifrifol mewn damweiniau traffig ar y ffordd 2017 = 52 (54 yn 2013, 60 yn 2014, 61 yn 2015, 62 yn 2016), o gymharu â 670 (1,144 yn 2013, 1,263 yn 2014, 1,186 yn 2015, 975 yn 2016) yng	Sir Benfro sydd â'r drydedd ganran fwyaf o Ardaloedd Cynnyrch Ehangach Haen Is yn y 10% mwyaf difreintiedig o ardaloedd ar gyfer y parth Mynediad, yn seiliedig ar fynediad at wasanaethau allweddol ar y bws a/neu ar droed (Asesiad Anghenion Sengl Sir Benfro, 2012). Mae nifer y bobl a gafodd eu lladd neu eu hanafu'n ddifrifol mewn damweiniau traffig ar y ffyrdd yn Sir Benfro yn 2017 wedi cynyddu ers yr AMB diwethaf (Ystadegau Llywodraeth Cymru, 2017). Mae 16% o bobl yn Sir Benfro yn nodi eu bod wedi'u cyfyngu llawer gan broblem iechyd/anabledd (15% yng Nghymru) (Arolwg Iechyd Cymru, 2015). Mae 20% o bobl yn nodi bod eu hiechyd cyffredinol yn eithaf da/yn wael yn Sir Benfro a 19% yng Nghymru (Arolwg Iechyd Cymru, 2015). Daeth Arolwg Iechyd Cymru i ben yn 2015. Adroddir ar iechyd a ffyrdd o fyw cysylltiedig gan ddefnyddio Arolwg Cenedlaethol Cymru. Nid oes data ar iechyd cyffredinol ar gael fesul ardal awdurdod lleol ar hyn o bryd ac ni ellir eu cymharu ag Arolwg Iechyd Cymru.

Amcanion yr AoG	Dangosyddion posibl yr AoG	Data	Sylwadaeth
		Nghymru ar gyfer yr un cyfnod (Ystadegau Llywodraeth Cymru, 2016). Wedi'u cyfyngu llawer gan broblem iechyd/anabledd = 16% yn sir Benfro (15% yn 2011/12, 16% yng Nghymru yn 2012 a 15% yn 2014+15) (Arolwg Iechyd Cymru, 2014+15). Iechyd cyffredinol yn weddol/yn wael 20% yn sir Benfro (o gymharu â 19% yn 11/12), 19% yng Nghymru (Arolwg Iechyd Cymru 2014/15).	Collwyd 46.339 hectar o dir glas i waith datblygu na ddyrannwyd yn y Cynllun. Mae ardal y tir maes glas y caniateir ei ddatblygu nad yw wedi'i neilltuo fel arall yn is nag mewn blynyddoedd blaenorol. Mae cynigion a gafodd ganiatâd ar dir Maes Glas nas neilltuwyd yn cynnwys amrywiaeth o ddefnyddiau megis y rhai sy'n ymwneud â defnyddiau amaethyddiaeth (siediau, parlwr godro a lagynau slyri), gydag arwynebedd bach yn cael caniatâd ar gyfer defnydd preswyl (er enghraifft, safleoedd a ganiatawyd o dan y Cynllun Datblygu Unedol ar y Cyd a safleoedd a amhenodwyd o dan y CDLl, ar safleoedd eithriedig ac anheddau gweithwyr menter wledig), a rhai cynigion twristiaeth sy'n gofyn am leoliad cefn gwlad. Bydd yr Awdurdod yn parhau i fonitro'r maes hwn. Mae'r CDLl yn cyfeirio datblygiadau tuag at aneddiadau gydag amrywiaeth briodol o gyfleusterau a gwasanaethau cymunedol. Mae polisi GN.3 ynghyd â'r Canllawiau Cynllunio Atodol ar Rwymedigaethau Cynllunio yn darparu ar gyfer cyllid seilwaith ar gyfer mannau agored lle y bo'n briodol. Cam Gweithredu: Parhau i fonitro Amcan yr AoG
3. Gwella cyfleoedd addysg i wella'r sgiliau a'r sylfaen wybodaeth	• Cyfran y bobl ifanc 15/16 oed gyda throthwy Lefel 2 (5+ TGAU gradd A*-C) • % yr oedolion o	66% o bobl ifanc 15/16 oed gyda Throthwy Lefel 2 yn sir Benfro yn 2016/2017, o gymharu ag 67% yng Nghymru (78.1% yn sir Benfro, 77.8% yng Nghymru yn 2012/13, ac 83% yn Sir Benfro, 84.1% yng Nghymru yn 2014/2015, 84.5% yn sir Benfro, 84% yng	Mae nifer y bobl ifanc 15/16 oed sydd â chymwysterau Trothwy Lefel 2 ychydig yn is na ffigur Cymru (StatsCymru, 2018) ac mae canran yr oedolion heb gymwysterau wedi gostwng ers 2004 (Nomis, 2017) ond mae'n dal i fod yn is na ffigur Cymru (9% yn sir Benfro a 8.7% yng Nghymru yn 2017, a 15.9% yn sir Benfro yn 2004). Gwelwyd gostyngiad yn y canrannau yng Nghymru a Phrydain Fawr a Sir Benfro eleni. Nid yw'r Amcan hwn yn yr AoG yn ymwneud yn uniongyrchol â pholisi defnydd tir ond mae'r CDLl yn cyfrannu drwy ganolbwyntio datblygiadau mewn aneddiadau lle mae gwasanaethau a chyfleusterau yn bodoli

Amcanion yr AoG	Dangosyddion posibl yr AoG	Data	Sylwadaeth
	oedran gweithio heb gymwysterau	Nghymru yn 2015/16) (StatsCymru, 2018). 9% o oedolion (16-64) heb gymwysterau yn sir Benfro yn 2017 (13.8% ym mis Rhagfyr 2013, 11% yn 2014 a 2015. 11.7% yn 2016), mae hyn wedi gostwng ers 2004 pan gafwyd canran o 15.9%. 8.7% yng Nghymru yn 2017 (9.6% yn 2016, 10.5% yn 2015, 10.0% yn 2014, 10.6% yn 2013) (Nomis, 2018).	eisoes, gan gynnwys cyfleusterau addysg a mynediad at gyflogaeth o ansawdd da. Mae'r CDLl hefyd yn nodi dyraniadau defnydd tir ar gyfer cyfleusterau cymunedol, gan gynnwys addysg. Mae'r CDLl hefyd yn nodi tir ar gyfer cyfleusterau addysgol fel dyraniadau (GN.33 Cyfleusterau Cymunedol). Mae diffyg darpariaeth addysg uwch sylweddol yn y Sir yn debygol o effeithio ar y ffigurau hyn. Cam Gweithredu: Parhau i fonitro Amcan yr AoG
4. Lleihau'r angen i deithio i'r eithaf ac annog dulliau trafnidiaeth cynaliadwy	• Dull teithio i'r gwaith, % sy'n teithio i'r gwaith yn y car • Teithiau ar drafnidiaeth gyhoeddus • Hygyrchedd trafnidiaeth gyhoeddus • Cyswllt â mesurau monitro'r	Mae nifer y bobl sy'n teithio i'r gwaith yn y car yn sir Benfro wedi cynyddu o 57.45% yn 2001 i 60.96% yn 2011 (Cyfrifiad, 2011). Trên = 0.47%, Bws = 2.88, ar droed = 9.38% Bu cynnydd yng Nghymru o 61.23% i 63.77% rhwng 2001 a 2011. Canran y bobl sy'n gweithio gartref yn 2001 yn sir Benfro = 16.43% (9.72% yng Nghymru), o gymharu â 17.72% yn 2011	Mae nifer y bobl sy'n teithio i'r gwaith yn y car yn sir Benfro wedi cynyddu o 57.45% yn 2001 i 60.96% yn 2011 (Cyfrifiad, 2011). Yng Nghymru mae hyn wedi cynyddu o 61.3% yn 2001 i 63.77% yn 2011. Nid oes unrhyw ddata wedi'u diweddaru ar gyfer 2017/18. Mae canran y bobl sy'n gweithio gartref neu gartref yn bennaf wedi cynyddu ac mae dros 6% na chyfartaledd Cymru erbyn hyn. Arolygwyd patrymau teithio yn 2014 ar gyfer Cynllun Trafnidiaeth ar y Cyd De a Gorllewin Cymru (2015). Roedd y rhan fwyaf o deithiau a wnaed gan y sawl a arolygwyd ar gyfer gwaith neu gymudo. Mae llawer o deithiau o dan 5km ar gyfer teithio i'r gwaith, felly cynigir camau gweithredu i annog teithio llesol i'r gwaith, neu ddefnyddio trafnidiaeth gyhoeddus fel rhan o'r Cynllun Trafnidiaeth ar y Cyd ar gyfer De a Gorllewin Cymru (2015).

Amcanion yr AoG	Dangosyddion posibl yr AoG	Data	Sylwadaeth
	Cynllun Trafnidiaeth Rhanbarthol	(10.64% yng Nghymru) (Cyfrifiad, 2011). Mae patrymau teithio (2015) yn nodi mai teithiau i'r gwaith sy'n cyfrif am y rhan fwyaf o deithiau yn y car (Cynllun Trafnidiaeth ar y Cyd ar gyfer De-orllewin Cymru, 2015). Gwelodd gostyngiad mewn nifer y teithwyr yng Ngorsafoedd Johnston, Cilgeti ac Abergwaun/Wdig (ORR, 2018)	Mae nifer y defnyddwyr gorsaf yng Nghilgeti a Johnston ac Abergwaun/Wdig wedi lleihau ers 2016/17 (ORR, 2018). Mae'r CDLl yn canolbwyntio datblygiadau mewn aneddiadau lle mae gwasanaethau a chyfleusterau yn bodoli eisoes. Ond oherwydd natur wledig y Sir, derbynnir y bydd nifer uchel o bobl yn defnyddio ceir i deithio i'r gwaith. Cam Gweithredu: parhau i fonitro Amcan yr AoG
5. Darparu amrywiaeth o dai o safon uchel, gan gynnwys tai fforddiadwy i ddiwallu anghenion lleol. 6. Creu cymunedau diogel, bywiog a chydlynol sydd â mynediad gwell at wasanaethau a	• Cyflenwad tir ar gyfer tai • Faint o dai fforddiadwy a ddarperir • Mynediad at wasanaethau allweddol • Troseddau fesul 1,000 o'r boblogaeth	5.1 mlynedd o gyflenwad tir ar gyfer tai (16-17). Tai fforddiadwy a gafodd ganiatâd cynllunio (Ebrill 2017-Mawrth 2018): 133 Cyfanswm nifer yr anheddau a adeiladwyd 2017/2018 = 286 (286 (Arolwg Tai 2017-2018) 59 o gartrefi fforddiadwy a ddarparwyd drwy rwymedigaethau cynllunio. 46.22 o droseddau fesul 1,000 o'r boblogaeth hyd at ddiwedd mis Rhagfyr 2017. Roedd hyn	Roedd gan y CDLl 5.1 o gyflenwad tir ar gyfer tai (2016-2017, y Gyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai), 5.1 yn 2015-16, 5.3 yn 2013-14, 4.9 yn 2012-13 (Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2013-14). Mae'r ffigurau ar gyfer 2017-18 yn cael eu paratoi ar hyn o bryd. Cwblhawyd 286 o anheddau rhwng mis Mawrth 2017 a mis Ebrill 2018 (Arolwg Tai 2017-2018), o gymharu â 459 yn 2013-2014 a 588 yn 2014-15, 405 yn 2015-16, 365 yn 2016-17. Cafodd 133 o dai fforddiadwy ganiatâd cynllunio o gymharu â 323 yn 2013-14 a 265 yn 14-15 a 119 yn 15-16 a 190 yn 16-17. Darparwyd 59 o'r rhain drwy rwymedigaethau cynllunio, o gymharu â 232 yn 2013-14 a 220 yn 14-15 a 74 yn 15-16, 141 yn 16-17. Llety sipsiwn a theithwyr: 38 o leiniau wedi'u caniatáu ers Asesiad 2010 o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr. Caniatawyd 2 o leiniau ychwanegol ar safle presennol (16/1244/PA), a chyhoeddwyd caniatâd

Amcanion yr AoG	Dangosyddion posibl yr AoG	Data	Sylwadaeth
chyfleusterau allweddol. 7. Diogelu a gwella rôl y Gymraeg a diwylliant Cymru.	• % y bobl sy'n siaradwyr Cymraeg	yn 43.76 o droseddau fesul 1,000 o'r boblogaeth yn 2017 (40.68 yn 2016, 38 yn 2014/15, 64.07 yn 2003/04 yn Sir Benfro). 57.35 yng Nghymru yn 2012/13 a 98.97 yn 2003/04 (SYG, 2015). Mae 19.2% o'r boblogaeth yn siarad Cymraeg o gymharu ag 21.8% yn 2001 (Cyfrifiad, 2001 a 2011).	parhaol ar gyfer safle dros dro (17/0485/PA). Nid yw'r targed o 40 o leiniau erbyn diwedd 2015 wedi'i gyflawni felly mae ymchwiliad pellach wedi'i gwblhau. Cyfradd troseddau sir Benfro oedd 46.22 (troseddau fesul mil o drigolion) ar ddiwedd mis Rhagfyr 2017. Cafwyd 40.68 o brif droseddau fesul 1,000 o'r boblogaeth yn 2016, 38 yn 2014-15 o gymharu â 36.98 yn 2012/13 yn sir Benfro (64.07 yn 2003/04) sy'n cymharu â 57.35 yng Nghymru yn 2012/13 a 98.97 yn 2003/04 (Police.uk, 2018). Mae 19.2% o'r boblogaeth yn siarad Cymraeg o gymharu ag 21.8% yn 2001 (Cyfrifiad, 2001 a 2011). Er bod hyn yn ostyngiad, mae'n dilyn y duedd genedlaethol. Ni all y CDLl ddylanwadu ar gyfraddau troseddau; fodd bynnag mae'r CDLl yn ceisio gwella diogelwch cymunedol drwy ddyluniad. Mae'r agwedd hon yn anodd i'w monitro. Caiff nifer a chanran y caniatadau cynllunio tai ar y lefelau gwahanol o'r hierarchaeth o aneddiadau eu monitro ar gyfer yr AMB, a chaiff lefel gwasanaethau ei monitro wrth adolygu'r Cynllun. Mae'r CDLl yn canolbwyntio datblygiadau mewn aneddiadau lle mae gwasanaethau a chyfleusterau yn bodoli eisoes. Mae'r CDLl yn darparu ar gyfer tai (gan gynnwys tai fforddiadwy) mewn cymunedau lleol lle mae'r Gymraeg yn chwarae rôl sylweddol. Gall hyn gael ei asesu'n fanylach ar adeg adolygu'r Cynllun. Mae'r CDLl wedi ystyried y Gymraeg o ran datblygu fesul cam ac mae Polisi SP 9 yn caniatáu ystyried y Gymraeg ymhellach. Cam Gweithredu: parhau i fonitro Amcanion yr AoG a'u hasesu wrth adolygu'r Cynllun.

Amcanion yr AoG	Dangosyddion posibl yr AoG	Data	Sylwadaeth
8. Rhoi amrywiaeth o gyfleoedd cyflogaeth o ansawdd da sy'n hygyrch i bob rhan o'r boblogaeth. 9. Cefnogi economi leol gynaliadwy ac amrywiol	• Nifer yr hawlwyr ymhlith y boblogaeth o oedran gweithio (%) • % o weithgarwch economaidd fesul sector • Nifer neu % yr arwynebedd gwag yng Nghanol Trefi • Caniatadau cynllunio ar gyfer datblygiadau twristiaeth/datblygiadau cyflogaeth y flwyddyn.	Cyfradd gweithgarwch economaidd ymhlith y rhai 16-64 oed yn sir Benfro (ffigurau ar gyfer Cymru mewn cromfachau): 72.6% yn 04/05 (72.8%) 75.2% yn 13/14 (75.3%) 77.6% yn 14/15 (74.4%) 75.6% yn 15/16 (75.3%) 76.2% yn Ion 16-Rhag 16 (74.8%) 75.8% yn Ion 17-Rhag 17 GYG y pen yn Sir Benfro = £17,635 yn 2016, ffigur dros dro (£19,140 y pen yng Nghymru, ffigur dros dro) (StatsCymru, 2018). Datblygiadau canol trefi = 0% gyda 200 metr sgwâr wedi'i ganiatáu y tu allan i ganol trefi. Newid presenoldeb defnyddiau A1 Llai na'r targed yng Nghanol y Trefi canlynol:	Y gyfradd gweithgarwch economaidd ymhlith pobl 16-64 oed yn sir Benfro (ffigurau ar gyfer Cymru mewn cromfachau) oedd 75.8% yn 2017 (76% yng Nghymru) (Nomis, 2018). Y GYG y pen yn Sir Benfro oedd £17,635 y pen yn 2016 (dros dro), £17,155 yn 2015, £15,842 yn 2014 a £16,293 yn 2013 (£19,140 y pen yng Nghymru, dros dro) (StatsCymru, 2018). Dim caniatâd eto ar safle Cyflogaeth Strategol Blackbridge sydd nawr yn eiddo i Egnedol. Fodd bynnag, gwrthodwyd cais Datblygiad o Arwyddocâd Cenedlaethol (DAC) ar gyfer safle biomas (cyfnod AMB 6) . Parhau i fonitro. Cafwyd 0% o ddatblygiadau manwerthu, swyddfeydd a hamdden a ganiatawyd yng nghanol trefi (200 metr sgwâr (net) a ganiatawyd y tu allan i ganol trefi). . Y newid ym mhresenoldeb defnyddiau A1 (nifer yr unedau ac arwynebedd) mewn ffryntiadau manwerthu cynradd llai na'r targed (mae <66% o'r ffryntiad llinol yn ddosbarth defnydd A1) yng nghanol trefi Abergwaun, Arberth a Phenfro. Canran yr unedau gwag llawr gwaelod yng nghanol pob Tref (o fewn ffin y CDLl a nodwyd): Hwlffordd = 17% (25% yn 2017, 18% yn 2016, 17% yn 2015, 9% yn 2014) Doc Penfro = 26% (22% yn 2017, 19% yn 2016, 15% yn 2015, 10% yn 2014) Aberdaugleddau = 23% (20% 2017, 18% yn 2016, 21% yn 2015, 14% yn 2014) Penfro = 10% (12% yn 2017, 7% yn 2016, 6% yn 2015, 9% yn 2014)

Amcanion yr AoG	Dangosyddion posibl yr AoG	Data	Sylwadaeth
		Abergwaun Arberth Penfro Canran yr unedau gwag llawr gwaelod yng Nghanol pob Tref (o fewn ffin y CDLl a nodwyd). Hwlffordd = 17% Doc Penfro = 26% Aberdaugleddau = 23% Penfro% Abergwaun = 20% Arberth = 6% Ceisiadau sy'n ymwneud â thwristiaeth a ganiatawyd = 10 (25 yn 2016/17, 30 yn 2015/16, 16 yn 2014-15)	Abergwaun = 20% (15% yn 2017, 16% yn 2016, 9% yn 2015, 10% yn 2014) Arberth = 6% (6% yn 2017, 2% yn 2016, 2% yn 2015, 4% yn 2014) Mae lefelau unedau gwag uwchlaw lefelau cenedlaethol yn Hwlffordd, Doc Penfro ac Aberdaugleddau ac Abergwaun. Mae gan Aberdaugleddau, Doc Penfro ac Abergwaun gyfradd unedau gwag sydd dros 5% yn uwch na'r cyfartaledd cenedlaethol, sy'n cyrraedd y trothwy ar gyfer ymchwiliad pellach. Tir gwag 2013: 193 hectar (1,925,000 ms). Tir gwag 2015: 316 hectar (3,167,205 ms). Tir gwag 2016: 219 Hectar (1,925,000 ms). Tir gwag 2017: 216 Hectar (2,161,648 ms) Cymeradwywyd dau gais yn groes i'r polisïau ynglŷn â thwristiaeth (GN.19 yn y ddau achos). Cymeradwywyd cyfanswm o 10 o geisiadau a oedd yn ymwneud â thwristiaeth yn ystod y cyfnod monitro. Mae'r amrywiaeth o ganiatadau twristiaeth a roddwyd ochr yn ochr â'r dystiolaeth o gydymffurfiaeth â pholisïau (gweler y prif AMB) yn awgrymu bod polisïau'r Cynllun yn caniatáu i amrywiaeth o ddatblygiadau twristiaeth priodol fynd rhagddynt o dan strategaeth y CDLl. Mae rheolaeth a dylanwad y CDLl ar y cyd-destun economaidd ehangach y mae'r Cynllun yn gweithredu oddi mewn iddo yn gyfyngedig iawn.

Amcanion yr AoG	Dangosyddion posibl yr AoG	Data	Sylwadaeth
			Cam Gweithredu: parhau i fonitro Amcanion yr AoG a hefyd fonitro caniatadau datblygiadau twristiaeth, datblygiadau manwerthu canol trefi a safleoedd cyflogaeth strategol.
10. Paratoi ar gyfer cyfraniad sir Benfro at newid yn yr hinsawdd a lleihau ei effaith.	• Allyriadau CO_2 o stoc gyhoeddus annomestig • Ôl troed ecolegol	Cyfanswm yr allyriadau CO_2 yn 2014 = 1,036 Kt (naei.defra.gov.uk, 2016) Cyfanswm yr allyriadau CO_2 o bob sector yn 2015 = 974 Kt (naei.defra.gov.uk, 2018) Ôl troed ecolegol 4.5 hectar byd-eang/ person (2006), Cymru = 4.4 hectar byd-eang / person (2006) (StatsCymru, 2014), 3.28 hectar byd-eang y pen yn 2011 (www.gov.wales, WG, 2015) dim diweddariadau	Cyfanswm yr allyriadau CO_2 yn 1,036 oedd 1,036 Kt (1,146 kt yn 2013, 1,166 kt yn 2011 yn sir Benfro, Cymru = 29,096Kt) (Assemblywales.org). Dim ffigurau wedi 2014. Fodd bynnag, cyfanswm yr allyriadau CO_2 yn bob sector yn 2015 = 974 Kt (naei.defra.gov.uk, 2018). Ôl troed ecolegol 4.5 hectar byd-eang y person yn sir Benfro (2006), Cymru = 4.4 hectar byd-eang y person yn 2006 (StatsCymru, 2014). Ôl troed ecolegol Cymru yn 2011 oedd 3.28 hectar byd-eang y pen (Ôl troed Ecolegol a Charbon Cymru, diweddariad i 2011, 2015). Nid yw'r ffigur hwn wedi'i ddiweddaru. Mae allyriadau o CO_2 wedi bod yn gostwng ers 2005 ym mhob sector. Mae'r ôl troed ecolegol yn sir Benfro yn uwch na'r ffigur i Gymru ar gyfer 2006. Mae'r ffigurau wedi gostwng ers 2003 (5.3 hectar byd-eang y person yn sir Benfro a 4.7 hectar byd-eang y person yng Nghymru). Dylanwedir ar ôl troed ecolegol gan y nwyddau a'r gwasanaethau a ddefnyddir. Mae'r defnydd o geir yn sir Benfro yn uchel, a adlewyrchir yn yr ôl troed ecolegol. Nid oes modd cymharu'r ffigur wedi'i ddiweddaru i Gymru yn 2011 yn uniongyrchol ag amcangyfrifon blaenorol oherwydd newidiadau yn y fethodoleg. Cam Gweithredu: parhau i fonitro Amcan yr AoG
11. Cynnal a gwella ansawdd aer	• Diwrnodau pan fydd llygredd aer yn gymedrol neu'n uwch	Data AURN Arberth: 7 diwrnod yn 2012 19 diwrnod yn 2013 (diwygiedig)	Nifer y diwrnodau o lygredd aer cymedrol i uchel yn Rhwydwaith Trefol Gwledig Awtomatig (AURN) Arberth oedd 8 diwrnod yn 2017 (gov.uk, 2018). Ni fu gormodiant o NO_2 yn Arberth nac ym Mhennar (daeth y gwaith monitro i ben yn Pennar yn 2016).

Amcanion yr AoG	Dangosyddion posibl yr AoG	Data	Sylwadaeth
	yn AURN Arberth • Cyflawni gwerthoedd terfynau allyriadau	3 diwrnod yn 2014 8 diwrnod yn 2015 11 diwrnod yn 2016 8 diwrnod yn 2017 (gov.uk, 2018) Dwy Ardal Rheoli Ansawdd Aer o ganlyniad i ormodiant nitrogen deuocsid blaenorol (gwybodaeth fonitro CSP, 2017)	Mae llygryddion a samplwyd ar lefel y Sir yn cynnwys: bensen, nitrogen deuocsid (NO_2), sylffwr deuocsid (SO2), gronynnau (PM_{10}) ac osôn. Roedd gormodiant o nitrogen deuocsid mewn ardaloedd penodol yn gofyn am ddatgan Dwy Ardal Rheoli Ansawdd Aer ym mis Gorffennaf 2012 yng nghanol tref Hwlffordd a Phenfro. Caiff ceisiadau cynllunio eu hasesu mewn perthynas â'u potensial i effeithio ar amcanion ansawdd aer lleol. Paratowyd dogfen ganllaw i ddatblygwyr ar y cyd â Chyngor Sir Caerfyrddin, Cyngor Sir Ceredigion a Chyngor Sir Powys. Gellir defnyddio amodau cynllunio, cytundebau adran 106 neu ymgymeriadau unochrog hefyd i sicrhau gwaith monitro a mesurau lliniaru hefyd ar gyfer allyriadau llygryddion yn lleol. Cam Gweithredu: parhau i fonitro Amcan yr AoG a chyfeirio at y Cynlluniau Gweithredu Ansawdd Aer mewn AMBau dilynol.
12. Lleihau faint o wastraff a llygredd a gynhyrchir 13. Annog cynhyrchu, defnyddio ac ailddefnyddio adnoddau'n effeithlon.	• Cyfanswm a chanran gwastraff trefol a gwastraff trefol sy'n cael ei ailgylchu, ei gompostio, ei ddefnyddio i adennill gwres, pŵer a ffynonellau ynni eraill, a'i	Gwastraff Trefol Bioraddadwy a anfonwyd i'w dirlenwi 2009/2010 = 23,786 tunnell 2010/2011 = 20,325 tunnell 2012/2013 = 17,971 tunnell 2013/2014 = 13,543 tunnell 2015/2016 = 6,523 tunnell 2016/2017 = 5,046 tunnell Cyfraddau ailddefnyddio gwastraff/ailgylchu/compostio 50% yn 2011/2012 53.1% yn 2012/2013	Y cyfraddau ailddefnyddio gwastraff/ailgylchu/compostio yn sir Benfro ar gyfer cyfnod treigl o 12 mis hyd at ddiwedd mis Mawrth 2017 oedd 65.3% (StatsCymru, 2018). Targed Llywodraeth Cymru yw 58% ar gyfer 2016/17, (70% erbyn 2024/2025). Mae targed Llywodraeth Cymru ar gyfer ailgylchu yn debygol o gael ei gyflawni, gyda sir Benfro yn cyfrannu'n gadarnhaol tuag at hyn. Caniatawyd capasiti o 11.00 MW o ddatblygiadau ynni adnewyddadwy o gymharu â 6.11 MW yn 2017 a 34.77 MW in 2016. Mae hyn yn cymharu â 68.60 MW yn 2015, 108.427 MW yn 2014 (2014 capasiti a ganiatawyd 28 Chwefror 2013 hyd at 31 Mawrth 2014 (gan gynnwys apeliadau a ganiatawyd ar geisiadau y penderfynwyd arnynt i ddechrau yn y cyfnod hyd at 31 03 14)). Cam Gweithredu: parhau i fonitro Amcanion yr AoG

Amcanion yr AoG	Dangosyddion posibl yr AoG	Data	Sylwadaeth
	anfon i'w dirlenwi. • Trydan a gynhyrchir o ffynonellau adnewyddadwy • Mynediad at gyfleusterau ailgylchu	60.3% yn 2013/2014 65.4% yn 2014/2015 64.9% yn 2015/16 65.3% yn 2016/17 (StatsCymru, 2018) Ynni adnewyddadwy: 11.00 MW hyd at fis Mawrth 2018 6.11 MW hyd at fis Mawrth 2017 34.77 MW hyd at fis Mawrth 2016 68.60 MW hyd at fis Mawrth 2015 108.427 MW capasiti a ganiatawyd 28 02 13 i 31 03 14 (gan gynnwys apeliadau a ganiatawyd ar geisiadau y penderfynwyd arnynt i ddechrau yn y cyfnod hyd at 31 03 14).	
14. Cynnal a diogelu ansawdd dŵr mewndirol ac arfordirol	• % cyfanswm yr afonydd dosbarthedig sy'n cydymffurfio	Statws cyrff dŵr yn sir Benfro (Crynodeb o Ddalgylch Rheoli Afonydd Arfordirol Cleddau a Sir Benfro yn 2015; 42% da	Mae'r Asesiad Ansawdd Cyffredinol o ddŵr wyneb a dŵr daear wedi cael ei ddisodli gan amcanion y Gyfarwyddeb Fframwaith Dŵr. Mae'n rhaid i bob corff dŵr gyrraedd statws da erbyn 2027. Mae gan Cyfoeth Naturiol Cymru adroddiad ar Grynodeb Dalgylchoedd ar gyfer Rheoli Afon Cleddau ac Afonydd Sir Benfro.

Amcanion yr AoG	Dangosyddion posibl yr AoG	Data	Sylwadaeth
15. Lleihau effeithiau llifogydd a chodiad yn lefel y môr	ag amcan ansawdd dŵr • % datblygiadau newydd gyda SDCau • Defnydd o ddŵr y pen • Faint o ddatblygu a ganiateir yng ngorlifdir C1 ac C2.	51% cymedrol 5% gwael 2% drwg (Cyfoeth Naturiol Cymru, 2015) Ni chaniatawyd unrhyw gais mewn ardaloedd gorlifdir (1 yn C1 a 4 yn C2) hyd at fis Mawrth 2018	Mae Llywodraeth Cymru yn ymrwymedig i leihau'r llygredd dŵr a achosir neu a berir gan nitradau o ffynonellau amaethyddol. Elfen bwysig o hyn oedd adolygiad o Barthau Perygl Nitradau. Cyflwynwyd amryw o opsiynau yn y ddogfen ymgynghori, gan gynnwys dynodiad PPN Cymru gyfan neu ddynodiadau pwrpasol yn ymwneud â rhannau penodol o Gymru, gan gynnwys dalgylch Cleddau. Gallai hyn fod wedi cael effeithiau sylweddol ar yr ardal o ran ansawdd dŵr a cheisiadau cynllunio ar gyfer lagwnau slyri. Mae'r Gweinidog yn bwriadu cyflwyno dull Cymru gyfan i fynd i'r afael â llygredd nitradau. Bydd angen i adolygiad CDLl a'r AMBau yn y dyfodol gyflwyno adroddiadau ar hyn. Caiff rhaglen AMP 6 Dŵr Cymru (2015-2021), i wella sedau carthffosiaeth, ei hadolygu mewn AMBau dilynol. Paratowyd dogfen Canllawiau Arfer Da ar Storfeydd Slyri yn 2013, a fydd yn helpu i wella ansawdd dŵr yn y Sir. Ni chaniatawyd unrhyw geisiadau yn ardaloedd gorlifdir C1 / C2, o gymharu â 0 yn 2016/17, 2015/16, 2014/15 a 5 yn 2013/14. Nid yw hyn yn cyrraedd y trothwy ar gyfer camau gweithredu pellach. Mae'r CDLl yn sicrhau na chaniateir unrhyw ddatblygiadau mewn parthau llifogydd a bod SDCau yn cael eu hymgorffori mewn cynlluniau datblygu. Cam Gweithredu: parhau i fonitro Amcanion yr AoG, yn enwedig datblygiadau mewn ardaloedd gorlifdir C1/C2.
16. Defnyddio tir yn effeithlon a lleihau halogi i'r eithaf	• Ardal o dir halogedig ac adfer tir halogedig • Ardal o ddatblygiad	50.6% o ddatblygiadau newydd ar dir a ddatblygwyd yn flaenorol = 57.51 hectar hyd at fis Mawrth 2018 (115.50 hectar hyd at fis Mawrth 2017 (63%));	Mae gan 36 o ganiatadau a roddwyd amodau penodol sy'n ymwneud â thir halogedig lle mae angen i'r ymgeisydd/datblygu gymryd amrywiaeth o gamau gweithredu drwy amodau cynllunio, er enghraifft ymchwiliad ac asesiad risg o lygryddion ar y safle, cynlluniau adfer manwl. Safleoedd datblygu CCA wedi'u nodi lle'r oedd halogi tir a phan gânt eu cyflwyno bydd y cynlluniau hyn yn gofyn am unioni unrhyw halogi.

Amcanion yr AoG	Dangosyddion posibl yr AoG	Data	Sylwadaeth
17. Diogelu ansawdd a meintiau pridd	tir maes llwyd/ halogedig/tir wedi'i ddatblygu'n flaenorol	291.05 hectar (85%) Ebr 15-Maw 16; 46.87 hectar (11.3%) Ebr 14-Maw 15; 80.75 hectar (18%) Ebr 13-Maw 14.	Cam Gweithredu: parhau i fonitro Amcanion yr AoG
18. Diogelu a gwella amrywiaeth	• % y safleoedd dynodedig mewn cyflwr anffafriol • Nifer y safleoedd bioamrywiaeth yr effeithir arnynt gan ddatblygiadau	Yn aros am asesiad cyfredol o bob safle Ewropeaidd gan Cyfoeth Naturiol Cymru. Mae gan safleoedd morol now asesiadau cyflwr dangosol, gyda'r mwyafrif o'r nodweddion mewn cyflwr anffafriol. Dim caniatadau cynllunio a roddwyd yn groes i nod Polisi GN.37. Ymgorfforodd 103 o ganiatadau fesurau lliniaru ecolegol.	Nid effeithiwyd yn negyddol ar unrhyw safleoedd o bwys cenedlaethol a lleol. Aseswyd 5 chais ar gyfer Effaith Sylweddol Debygol ar safle(oedd) Ewropeaidd. Nid oes unrhyw un o'r rhain yn gofyn am Asesiad Priodol. Mae dyfarniad diweddar Llys Cyfiawnder yr Undeb Ewropeaidd yn golygu bod y nifer hwn yn debygol o gynyddu. Mae % y safleoedd Ewropeaidd (ACAau ac AGAau) mewn cyflwr anffafriol yn sir Benfro yn anhysbys – yn aros am ddata gan Cyfoeth Naturiol Cymru. Mae trin o'r safleoedd morol a warchodir yn gyffredinol mewn cyflwr anffafriol. Ymgorfforodd 103 o ganiatadau fesurau lliniaru ecolegol. Paratowyd y CDLl i sicrhau'r diogelwch mwyaf i safleoedd dynodedig Ewropeaidd. Mabwysiadwyd Canllawiau Cynllunio Atodol y CDLl mis Mai 2014. Mae Canllawiau Cynllunio Atodol ar Safleoedd Datblygu yn nodi bod yn rhaid ystyried materion cadwraeth natur ar gyfer pob safle datblygu. Caiff pob cais ei sgrinio ar gyfer ei effaith bosibl ar safleoedd gwarchodedig. Datblygwyd adnodd cynllunio i dynnu sylw at bwysigrwydd a graddau cysylltedd ecolegol yn y sir a'u deall. Cam Gweithredu: parhau i fonitro Amcanion yr AoG, mae'r angen am asesiadau cyfredol o safleoedd Ewropeaidd yn parhau i beri ansicrwydd.

Amcanion yr AoG	Dangosyddion posibl yr AoG	Data	Sylwadaeth
19. Diogelu a gwella'r dirwedd a'r dreftadaeth ddaearegol 20. Annog dyluniadau o ansawdd sy'n unigryw i'r ardal leol ac sy'n ategu'r dreftadaeth adeiledig. 21. Diogelu a gwella'r dreftadaeth adeiledig a'r amgylchedd hanesyddol	• Nifer y caniatadau a roddwyd yn groes i GN.38. • Nifer y caniatadau a roddwyd yn groes i GN.2. • Nifer / % yr adeiladau ar y gofrestr adeiladau mewn perygl	Rhoddwyd 1 caniatâd cynllunio, caniatadau adeiladau rhestredig a chaniatadau henebion cofrestredig yn groes i Bolisi GN.38. Rhoddwyd 0 caniatâd yn groes i Bolisi GN.1, maen prawf 3. Ni roddwyd unrhyw ganiatadau yn groes i GN.2.	Rhoddwyd 1 caniatâd cynllunio, caniatadau adeiladau rhestredig a chaniatadau henebion cofrestredig yn groes i Bolisi GN.38. Mae geiriad GN.38 yn golygu bod yn rhaid i gynnig gael ei ystyried yn un sy'n groes i'r polisi hyd yn oed os mai cyfyngedig yw'r effaith niweidiol a nodwyd. Bydd y geiriad hwn yn cael ei ailystyried ar adeg adolygu'r, er mwyn sicrhau mai dim ond y cynigion hynny sydd ag effaith niweidiol sylweddol y bernir eu bod yn groes i'r polisi. Ni roddwyd unrhyw ganiatadau yn groes i GN.2 Cafodd Canllawiau Cynllunio Atodol ar Ynni Adnewyddadwy eu cymeradwyo a daethant i rym ar 31 Hydref 2016. Mabwysiadwyd Arfarniad Cymeriad Ardal Gadwraeth a Chynllun Rheoli Hwlffordd ym mis Awst 2014. Mabwysiadwyd ACACau newydd ar gyfer Abergwaun, Wdig a Thref Isaf Abergwaun ym mis Tachwedd 2016, a mabwysiadwyd arfarniadau ar gyfer Penfro a Doc Penfro hefyd (Ionawr 2018 a Medi 2017 yn y drefn honno). Cam Gweithredu: parhau i fonitro Amcanion AoG.

Atodiad 4 – Dyraniadau lle mae angen Arfarniad Rheoliadau Cynefinoedd ar lefel prosiect

Mae CSP wedi mynd ati i fonitro mewn perthynas â'r Arfarniad Rheoliadau Cynefinoedd drwy nodi'r polisïau hynny a nodwyd yn flaenorol fel rhai sy'n gofyn am gael eu sgrinio ar lefel prosiect (o gymharu â lefel cynllun) a monitro a yw'r broses sgrinio wedi cael ei chynnal ar unrhyw geisiadau ar gyfer y rhai hynny lle mae datblygiad wedi mynd rhagddo. Mae'r tabl isod yn nodi'r broses sgrinio a gynhaliwyd ar y safleoedd hynny lle y nodwyd bod angen sgrinio ar lefel prosiect a lle mae datblygiad wedi cyrraedd cam cais cynllunio yn ystod cyfnod adrodd yr AMB. Mae pob cais cynllunio, ac nid dim ond Dyraniadau yn cael ei sgrinio gan Ecolegydd Cynllunio CSP. Lle bo effaith bosibl ar safle Ewropeaidd, mae proses sgrinio ffurfiol wedi cael ei chynnal. Mae'r ceisiadau hyn hefyd wedi'u cynnwys yn y tabl.

TLSE Prawf ar gyfer effeithiau sylweddol tebygol

HRA Arfarniad Rheoliadau Cynefinoedd

AA Asesiad Priodol

Enw'r safle	Cyfeiriad CDLl y safle	Manylion y cais	TLSE/ sgrinio ar gyfer HRA	Canlyniad
AMB 5				
Gorsaf Bwmpio Dŵr, Hwlffordd	Heb ei ddyrannu	17 (0157/0122/PA Sgrin pysgod mecanyddol a seilwaith ategol	Do	Nid oes angen Asesiad Priodol – gall y prosiect fynd rhagddo yn ddarostyngedig i amodau/cyfyngiadau ychwanegol
River View Llandudoch	Heb ei ddyrannu	17 (0243/0122/PA Codi pontŵn, llwybr mynediad a sylfaen wal yr afon ar gyfer llwybr mynediad	Do	Nid oes angen Asesiad Priodol – gall y prosiect fynd rhagddo yn ddarostyngedig i amodau/cyfyngiadau ychwanegol
Bluestone Park Resort, Canaston Wood, Arberth	Heb ei ddyrannu	17 (0844/0122/PA Adeiladu cyfleuster hamdden wedi'i orchuddio gyda thirlun cysylltiedig a seilwaith	Do	Nid oes angen Asesiad Priodol – gall y prosiect fynd rhagddo yn ddarostyngedig i amodau/cyfyngiadau ychwanegol
Glanteifi, Llandudoch	Heb ei ddyrannu	17 (0947/0122/PA Safle Trin Gwastraff Newydd, Stepiau Gardd, Cynteddau	Do	Nid oes angen Asesiad Priodol – gall y prosiect fynd rhagddo yn ddarostyngedig i amodau/cyfyngiadau ychwanegol
Tir wrth ymyl Eagles Lodge, Canaston Bridge	Heb ei ddyrannu	17 (1015/0122/PA Adeiladu maes parcio	Do	Nid oes angen Asesiad Priodol – gall y prosiect fynd rhagddo yn ddarostyngedig i amodau/cyfyngiadau ychwanegol

Atodiad 5 – Dadansoddiad o Dai Wedi'u Cwblhau 2013-2018 yn ôl lleoliad

Enw'r Anheddiad	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2013-2014	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2014-2015	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2015-2016	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2016-2017	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2017-2018
Trefi Ffocws					
Hwlffordd / Merlins Bridge	25	67	44	9	11
Abergwaun / Wdig	8	6	4	9	21
Aberdaugleddau	184	100	48	71	28
Neyland	1	11	0	0	0
Penfro	10	37	88	78	39
Doc Penfro	44	73	39	30	20
Is-gyfansymiau	**272**	**294**	**223**	**197**	**119**
Tref Wledig					
Arberth	14	7	4	7	21
Is-gyfansymiau	**14**	**7**	**4**	**7**	**21**
Canolfannau Gwasanaeth					
Crymych	2	6	6	5	3
Johnston	37	1	0	7	13
Cilgeti	1	2	2	43	15
Treletert	10	3	2	1	2
Is-gyfansymiau	**50**	**12**	**10**	**56**	**33**
Pentrefi Gwasanaeth					
Abercych	1	0	0	0	2
Begeli	0	0	0	2	8
Boncath	0	0	2	2	0
Blaenffos	0	0	0	2	2
Bwlch-y-groes	0	1	0	0	0
Cariw / Sageston	2	2	18	3	1
Cilgerran	1	0	1	0	1
Clarbeston Road	1	2	3	7	4
Clunderwen	0	1	0	0	0
Cosheston	1	3	0	1	1
Crundale	7	3	37	3	26

Croes Cas-lai	0	0	1	0	0
Hermon	1	1	0	0	0
Hook	1	3	6	2	9
Houghton	0	0	2	0	0
Hundleton	0	1	0	4	5
Jeffreyston	1	0	0	2	0
Llandyfái	0	40	0	1	0
Llangwm	1	0	0	0	0
Maenclochog	1	1	0	0	0
Mathri	2	0	0	1	0
Milton	0	2	0	0	0
New Hedges	0	3	1	0	0
Penalun	3	2	3	3	0
Pentlepoir	2	41	9	5	0
Y Garn	4	19	1	1	2
Rhosfarced	1	0	1	1	0
Spittal	5	1	0	0	1
Llandudoch	2	4	3	0	1
Santes Florence	0	18	16	10	0
Tafarn-sbeit	2	1	0	0	
Tegryn	0	2	1	0	0
Tredemel	0	22	12	1	5
Is-gyfansymiau	**39**	**173**	**117**	**51**	**68**
Pentrefi Lleol Mawr					
Burton	1	2	1	1	0
Burton Ferry	0	0	1	1	0
Camrose	5	4	3	5	3
Dwyrain Williamston	0	1	1	0	0
Freystrop	2	1	1	0	1
Hill Mountain	0	2	1	1	0
Keeston	4	1	1	1	5
Llandudwal	1	1	0	0	0
Pen-y-bryn	1	0	0	0	0
Scleddau	1	27	0	0	0
Stepaside	0	0	2	0	1
Is-gyfansymiau	**15**	**39**	**11**	**9**	**10**
Pentrefi Lleol Bach					

Treamblod	2	1	0	0	0
Cold Blow	0	2	1	0	0
Glandŵr	0	0	1	0	0
Little Honeyborough	0	1	0	0	0
Llanteglos	0	3	0	0	0
Llanhuadain	1	0	0	0	0
Llwyncelyn	0	0	1	0	0
Maddox Moor	1	0	0	0	0
Martletwy	1	1	1	0	0
New Moat	0	0	0	1	0
Pen-ffordd	1	0	0	0	0
Redberth	0	1	1	0	0
Tremarchog	1	0	0	0	0
Thornton	0	0	0	1	0
Trefgarn	2	0	0	0	0
Dwyrain Waltwn	0	3	2	1	1
Is-gyfansymiau	**9**	**12**	**7**	**3**	**1**
Cefn Gwlad Agored					
Y tu allan i ffin anheddiad	60	51	32	42	34
Is-gyfansymiau	**60**	**51**	**32**	**42**	**34**
Cyfanswm yr Adroddiad	**459**	**588**	**405**	**365**	**286**